

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 09.12.2020 – 35. zasedání

Přítomni: J. Vokurka, Ing. V. Musil, Ing. P. Kasa, M. Malina, Ing. V. Knobloch

Omluveni: Ing. J. Tomeš

1) MCPCH 02678/2020 ze dne 02.12.2020 – Oznámení zahájení územního řízení „Stavba pro bydlení“ Praha, Dolní Chabry

- komise projednala a žádá o předložení projektové dokumentace. Bez dokumentace se není možné vyjádřit.

2) MCPCH 02665/2020 ze dne 01.12.2020 – Žádost o souhlas se stavbou, ke stavebnímu záměru: „SO-01 Odstranění rodinného domu č.p. [REDAKCE] na p.č. [REDAKCE] v k.ú. Dolní Chabry“

„SO-02 Novostavba rodinného domu, a stavební úpravy garáže na p.č. [REDAKCE] v k.ú. Dolní Chabry“

- komise projednala a souhlasí s předloženým stavebním záměrem.
- komise doporučuje RMČ ke schválení podmínky:

- ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

3) MCPCH 02667/2020 ze dne 01.12.2020 – Rozhodnutí o změně umístění stavby „Novostavba 2 rodinných domů při ul. Spořická, Praha, Dolní Chabry“

- komise nemá připomínky a bere na vědomí

4) MCPCH 02672/2020 ze dne 02.12.2020 – Žádost o vyjádření k projektu: „Stavba oplocení a manipulační plochy na pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Dolní Chabry“

- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení podmínky:
 - uzavření smlouvy o výpůjčce komunikace
 - ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

5) MCPCH 02593/2020 ze dne 23.11.2020 - Žádost o vydání souhlasu k projektové dokumentaci k akci „Stavební úpravy rodinného domu [REDAKCE] Praha 8- Dolní Chabry“

- komise projednala a souhlasí a nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení podmínky:
 - ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

- 6) **MCPCH 02630/2020 ze dne 26.11.2020 – Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby: „Rekreační objekt č. [redacted] v zahrádkářské osadě Drahaň, Praha Dolní Chabry, Na Šubě“**
- komise nemá připomínky a bere na vědomí
- 7) **MCPCH 02637/2020 ze dne 26.11.2020 – Žádost o stanovisko k záměru změny územního rozhodnutí na záměr: „Novostavba rodinného domu v obci Praha na pozemku parcelní číslo [redacted] v k.ú. Dolní Chabry“**
- komise projednala a nemá připomínky
 - komise doporučuje RMČ ke schválení
podmínky: ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru
- 8) **MCPCH 02310/2020 ze dne 09.10.2020 – Stížnost, neoprávněné vypouštění vody na veřejnou komunikaci, Počeradská [redacted]**
- Komise doporučuje vyčištění kanalizace, v jarních termínech bude objednána firma PVK a.s.
- komise požaduje vyzvat majitele k zamezení výtoku dešťové vody na ulici
- 9) **MCPCH 02365/2020 ze dne 19.10.2020 – Dotaz na zavedení modrých zón, pan [redacted]**
- komise projednala
 - o zavedení modrých čar MČ zatím neuvažuje, modré čáry není možné objednat žadatelem
- 10) **MCPCH 02715/2020 ze dne 07.12.2020 – Opravné rozhodnutí „Novostavba rodinného domu s domácí výrobou potravin, Praha 8 Dolní Chabry, Ústecká“**
- komise projednala a konstatuje, že trváme na námitkách a požaduje opětovné zaslání námitek
- 11) **MCPCH 02716/2020 ze dne 07.12.2020 Vyrozumění o podaném odvolání „Dělení pozemku parc.č. [redacted] v k.ú. Dolní Chabry“ [redacted]**
- komise bere na vědomí
- 12) **MCPCH 02657/2020 ze dne 30.11.2020 – Podnět pana [redacted] na řešení nedostatečné kapacity, resp. svozu tříděného odpadu u papíru na stanovišti Ulčova 740.**
- komise požaduje zvýšení počtu svozů
- 13) **MCPCH 02612/2020 ze dne 24.11.2020 – Podnět na řešení dopravní situace v ulici Ládevská. Paní [redacted] navrhuje v Ládevské ulici jednosměrný provoz, popřípadě omezení dopravní rychlosti na 30 km/hod či zřízení obytné zóny**
- komise připomíná, že v Ládevské ulici je nastavena zóna 30 km/hod, při vjezdu z Ulčově ulic jsou umístěny značky

14) MCPCH 02612/2020 ze dne 24.11.2020 – Podnět paní [redacted] na nedostatečné kapacity, resp. svozu tříděného odpadu v ulici Ládevská a u Větrolamu

- komise požaduje zvýšení počtu svozů v ulici Ulčova (navýšení počtu svozů) a na separovaném stanovišti Pod křížem (navýšení počtu nádob)

15) MCPCH 02327/2020 ze dne 12.10.2020 – Podnět paní [redacted] na řešení dopravní situace v Doksanské ulici a v ulici U Václava. Žádá se zklidnění dopravy a omezení hlukové zátěže z dopravy.

- komise souhlasím s umístěným 30 km/hod, doporučuje zpracovat Ing. V. Musilem odborně zpracovaný návrh DZ
- komise doporučuje předložit RMČ návrh pořízení o provedení revize dopravního značení autorizovanou osobou pro pasport komunikací a to v ulicích Spořická, Měděnecká, Pod Zámečkem a U Václava. Revize bude předložena k žádostem na povolení dopravního značení a dopravních úprav.

16) MCPCH 02309/2020 ze dne 9.10.2020 – Dotaz pana [redacted] zda se plánuje omezení parkování aut v návaznosti na odstavování aut mimopražskými obyvateli.

- komise sděluje, že takovýchto podnětů je více, komise se problematikou zabývá a shromažďuje a situace se musí řešit komplexně.

17) MCPCH 02551/2020 ze dne 12.11.2020 – Dotaz paní [redacted] na zřízení nájezdu pro kočárky přes schody za poštou – rozhraní ulic Spořická a Dvorní

- komise upozorňuje, že technické řešení schodiště neumožňuje instalaci nájezdu. Navíc schodiště částečně patří pod správu TSK a.s.

18) MCPCH 02374/2020 ze dne 19.10.2020 – Dotaz paní [redacted] zda je možná instalace dopravního značení na křižovatce ulic Obslužná a Na Šubě

- komise souhlasí s umístěným zrcadel, doporučuje zpracovat Ing. V. Musilem odborně zpracovaný návrh DZ
- komise doporučuje předložit RMČ návrh o zpracování žádosti Ing. V. Musilem pro zahájení řízení s dopravním úřadem Praha 8.

BODY JEN NA VĚDOMÍ:

1) MCPCH 02323/2020 ze dne 12.10.2020 Stanovisko odboru životního prostředí k „Stavební úpravy, přístavba a nástavba RD“, Křimovská [redacted] Praha 8 – Dolní Chabry

2) MCPCH 02322/2020 ze dne 12.10.2020 Stanovisko odboru živ. prostředí k „Přístavba a stavební úpravy RD č.p. [redacted] Doubická [redacted] Praha 8 – Dolní Chabry

MCPCH 02546/2020 ze dne 11.11.2020 Závazné stanovisko k PD pro připojení sousední nemovitosti „Přístavba a stavební úpravy RD č.p. [REDACTED] Doubická [REDACTED] Praha 8 – Dolní Chabry

3) MCPCH 02367/2020 ze dne 19.10.2020 Rozhodnutí stavební povolení „Stavební úpravy místní komunikace Kobyliská“ Praha 8, Dolní Chabry, p. [REDACTED]

4) MCPCH 02380/2020 ze dne 20.10.2020 - Územní souhlas, oplocení, paní [REDACTED]

5) MCPCH 02412/2020 ze dne 26.10.2020 – Oznámení o zahájení stavebního řízení „Stavební úpravy místní komunikace V Kratinách, pí. [REDACTED]

MCPCH 02734/2020 ze dne 08.12.2020 – Rozhodnutí stavební povolení „Stavební úpravy místní komunikace V Kratinách“ Praha 8, Dolní Chabry, pí. [REDACTED]

6) MCPCH 02449/2020 ze dne 30.10.2020 – Sdělení, nabytí právní moci „Obytný soubor v lokalitě ul. Ládevská - Pod Křížem, Praha 8, Dolní Chabry“ při komunikaci Počeradská

7) MCPCH 02460/2020 ze dne 02.11.2020 Rozhodnutí, schválení stavebního záměru „Nástavba a stavební úpravy RD č.p. [REDACTED] Pod Křížem [REDACTED] Praha, přístavba a stavební úpravy stávající garáže a vrtů pro tepelné čerpadlo“ pí. [REDACTED]

8) MCPCH 02552/2020 ze dne 12.11.2020 Opatření obecné povahy, stanovení místní úpravy provozu na komunikaci Ládevská, Protilehlá

9) MCPCH 02586/2020 ze dne 20.11.2020 Usnesení o provedení kolaudačního řízení „Zřízení severního chodníku včetně veřejného osvětlení podél ulice Spořická“

- komise projednala, požaduje vyzvat Central Group k dořešení majetkoprávních vztahů k pozemku zbudovaného chodníku

10) MCPCH 02663/2020 ze dne 01.12.2020 Stanovisko odboru živ. prostředí, „Přístavba zimní zahrady k RD v Dolních Chabrech“

11) MCPCH 02662/2020 ze dne 01.12.2020 Stanovisko odboru živ. prostředí na akci „Projekt trubní vrtané studny s přívodem vody pro RD“

12) MCPCH 02690/2020 ze dne 03.12.2020 Oznámení o zahájení stavebního řízení „Novostavba RD Dolní Chabry Dům A Praha, Dolní Chabry, Na Pěšině“, pí. [REDACTED]

13) MCPCH 02731/2020 ze dne 08.12.2020 Stanovisko Odboru životního prostředí na akci „Obytný soubor Nové Chabry – fáze H+I“

V Praze dne 09.12.2020

Zapsal: Bc. Jana Fejtová

Ověřil: Jan Vokurka