

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Zápis č. 072/20/RMČ ze dne 21.12.2020

Přítomni: 4

Omluveni: 1, p. Vyšín

Hosté:0

Ověřovatelé zápisu: JUDr. Golas, p. Vokurka

Navržený program 72. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisů č. a 71
2. Nabídka na poskytnutí bezplatné inzerce v Chaberském zpravodaji MČ Praha - Dolní Chabry místním podnikatelům
3. Žádost o souhlas se stavbou ke stavebnímu záměru:
„SO-01 Odstranění rodinného domu č.p. 142, na parc.č.415, v k.ú. Dolní Chabry“
„SO-02 Novostavba rodinného domu, a stavební úpravy garáže na parc.č. 415, 416/1 a 416/2, v k.ú. Dolní Chabry“
4. Žádost o stanovisko k záměru změny územního rozhodnutí „Novostavba rodinného domu v obci Praha na pozemku parc.č.1372/24 v k.ú. Dolní Chabry“
5. Žádost o vyjádření k projektu pro územní a stavební povolení: „Stavba oplocení a manipulační plochy na pozemku parc.č. 1351/1, 1350/10,1340/1, k.ú. Dolní Chabry“
6. Žádost o vydání souhlasu k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Stavební úpravy rodinného domu Chmelařových, Praha 8 – Dolní Chabry, Dvořákova 940/2, parc.č.1372/257, 1372/116 v k.ú. Dolní Chabry“
7. Návrh na schválení záměru koncepce strategie územního plánu
8. Provedení revize dopravního značení u vybraných komunikací
9. Zpracování dopravního návrhu a žádosti pro umístění zrcadel v křižovatce ulic Obslužná a Na Šubě
10. Návrh na schválení finančního daru pro církve
11. Návrh na uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o spolupráci pro účely společného postupu při plnění povinností ochrany osobních údajů
12. Změna stavby před jejím dokončením - schválení cenová nabídky na vypracování projektové dokumentace
13. Rozpočtové opatření č.9
14. Návrh na schválení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory na rok 2021

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 14:52 hod.

Paní starostka přivítala přítomné na 72. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi JUDr. Golas a pan Vokurka.

Starostka požádala o doplnění nebo stažení bodů z programu.

Byl stažen bod číslo 14. Návrh na schválení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory na rok 2021, tento bod byl přesunut na další jednání rady městské části.

Starostka přistoupila k hlasování o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisů č. a 71
2. Nabídka na poskytnutí bezplatné inzerce v Chaberském zpravodaji MČ Praha - Dolní Chabry místním podnikatelům
3. Žádost o souhlas se stavbou ke stavebnímu záměru:
„SO-01 Odstranění rodinného domu č.p. 142, na parc.č.415, v k.ú. Dolní Chabry“
„SO-02 Novostavba rodinného domu, a stavební úpravy garáže na parc.č. 415, 416/1 a 416/2, v k.ú. Dolní Chabry“
4. Žádost o stanovisko k záměru změny územního rozhodnutí „Novostavba rodinného domu v obci Praha na pozemku parc.č.1372/24 v k.ú. Dolní Chabry“
5. Žádost o vyjádření k projektu pro územní a stavební povolení: „Stavba oplocení a manipulační plochy na pozemku parc.č. 1351/1, 1350/10,1340/1, k.ú. Dolní Chabry“
6. Žádost o vydání souhlasu k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Stavební úpravy rodinného domu Chmelařových, Praha 8 – Dolní Chabry, Dvořákova 940/2, parc.č.1372/257, 1372/116 v k.ú. Dolní Chabry“
7. Návrh na schválení záměru koncepce strategie územního plánu
8. Provedení revize dopravního značení u vybraných komunikací
9. Zpracování dopravního návrhu a žádosti pro umístění zrcadel v křižovatce ulic Obslužná a Na Šubě
10. Návrh na schválení finančního daru pro církve
11. Návrh na uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o spolupráci pro účely společného postupu při plnění povinností ochrany osobních údajů
12. Změna stavby před jejím dokončením - schválení cenová nabídky na vypracování projektové dokumentace
13. Rozpočtové opatření č.9

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

**ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –
Kontrola zápisů č. 71**

Kontrola zápisů č. 71 bez připomínek.

ad 2) Paní starostka přistoupila ke druhému bodu programu –

Nabídka na poskytnutí bezplatné inzerce v Chaberském zpravodaji MČ Praha - Dolní Chabry místním podnikatelům

Rada po projednání přijala usnesení č. 575/20/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu na poskytnutí bezplatné inzerce místním podnikatelům v Chaberském zpravodaji jako podporu zmírnění dopadu protiepidemických opatření souvisejících s pandemií koronaviru

II. schvaluje

nabídnout poskytnutí bezplatné inzerce živnostníkům, podnikatelům a firmám se sídlem provozovny či poskytováním služeb v MČ Praha – Dolní Chabry, podle šablony tvořící nedílnou součást schváleného usnesení RMČ č. 69/19/RMČ ze dne 21.1.2019 ve formátu 1,2,3 a 4 s účinností od 1.1.2021.

III. ukládá

1. místostarostovi zajistit zveřejnění nabídky na poskytnutí bezplatné inzerce na webových stránkách městské části Praha – Dolní Chabry

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –

Žádost o souhlas se stavbou ke stavebnímu záměru:

„SO-01 Odstranění rodinného domu č.p. 142, na parc.č.415, v k.ú. Dolní Chabry“

„SO-02 Novostavba rodinného domu, a stavební úpravy garáže na parc.č. 415, 416/1 a 416/2, v k.ú. Dolní Chabry“

Rada po projednání přijala usnesení č. 576/20/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o souhlas se stavbou ke stavebnímu záměru:

„SO-01 Odstranění rodinného domu č.p. 142, na parc.č.415, v k.ú. Dolní Chabry“

„SO-02 Novostavba rodinného domu, a stavební úpravy garáže na parc.č. 415, 416/1 a 416/2, v k.ú. Dolní Chabry“

stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 21.12.2020

II. souhlasí

s projektovou dokumentací pro společné povolení na stavební záměr:

„SO-01 Odstranění rodinného domu č.p. 142, na parc.č.415, v k.ú. Dolní Chabry“

„SO-02 Novostavba rodinného domu, a stavební úpravy garáže na parc.č. 415, 416/1 a 416/2, v k.ú. Dolní Chabry“, vypracovanou 09/2020, firmou Atelier MM projekt s.r.o., IČ: 076 60 847, se sídlem: J.V.Sládka 700, 391 81 Veselí nad Lužnicí, zastoupena:

Ing. Martin Marek

III. stanovuje

podmínky: - ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

IV. ukládá

ÚMČ: odeslat usnesení

Termín: 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro:4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –
Žádost o stanovisko k záměru změny územního rozhodnutí „Novostavba rodinného domu v obci Praha na pozemku parc.č.1372/24 v k.ú. Dolní Chabry“**

Rada po projednání přijala usnesení č. 577/20/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o stanovisko k záměru změny územního rozhodnutí, záměr: „Novostavba rodinného domu v obci Praha na pozemku parc.č.1372/24 v k.ú. Dolní Chabry“

stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 21.12.2020

II. souhlasí

s projektovou dokumentací k záměru změny územního rozhodnutí, záměr: „Novostavba rodinného domu v obci Praha na pozemku parc.č.1372/24 v k.ú. Dolní Chabry“, kterou vypracoval Ing. Oldřich Dienstbier, ČKAIT-0201838, datum: 11/2020

III. stanovuje

podmínky: - ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

IV. ukládá

ÚMČ: odeslat usnesení

Termín: 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro:4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –
Žádost o vyjádření k projektu pro územní a stavební povolení: „Stavba oplocení a manipulační plochy na pozemku parc.č. 1351/1, 1350/10,1340/1, k.ú. Dolní Chabry“**

Rada po projednání přijala usnesení č. 578/20/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o vyjádření k projektu pro územní a stavební povolení: „Stavba oplocení a manipulační plochy na pozemku parc.č. 1351/1, 1350/10,1340/1, k.ú. Dolní Chabry“

stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 21.12.2020

II. souhlasí

s projektovou dokumentací k záměru: „Stavba oplocení a manipulační plochy na pozemku parc.č. 1351/1, 1350/10,1340/1, k.ú. Dolní Chabry“, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Bouchal, ČKA 03471, IČ: 68793995

III. stanovuje

podmínky: - uzavření smlouvy o výpůjčce komunikace
- ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

IV. ukládá

ÚMČ: odeslat usnesení

Termín: 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro:3 Proti: 0 Zdržel se: 1

ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –
Žádost o vydání souhlasu k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Stavební úpravy rodinného domu [redacted] Praha 8 – Dolní Chabry, Dvořákova 940/2, parc.č.1372/257, 1372/116 v k.ú. Dolní Chabry“

Rada po projednání přijala usnesení č. 579/20/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o vydání souhlasu k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Stavební úpravy rodinného domu [redacted] Praha 8 – Dolní Chabry, Dvořákova 940/2, parc.č.1372/257, 1372/116 v k.ú. Dolní Chabry“

stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 21.12.2020

II. souhlasí

s projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení na akci „Stavební úpravy rodinného domu Chmelařových, Praha 8 – Dolní Chabry, Dvořákova 940/2, parc.č.1372/257, 1372/116 v k.ú. Dolní Chabry“, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Kazimour, ČKA 4087, IČ: 76291499

III. stanovuje

podmínky: - ohlášení záboru veřejného prostranství v průběhu realizace stavebního záměru

IV. ukládá

ÚMČ: odeslat usnesení
Termín: 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Návrh na schválení záměru koncepce strategie územního plánu

Rada po projednání přijala usnesení č. 580/20/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu k návrhu na rozhodnutí o schválení záměru „Vypracování koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, koncepce veřejných prostranství“ a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou.

II. schvaluje

vypsání záměru realizace „Vypracování koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, koncepce veřejných prostranství“

III. pověřuje

1.místostarostu ke všem úkonům souvisejícím s vyhlášením záměru realizace a k předložení návrhu výběru dodavatele k rozhodnutí Radě městské části Praha – Dolní Chabry

IV. ukládá

ÚMČ zveřejnit oznámení o záměru realizace koncepce územního rozvoje
Termín: 23.12.2020

Hlasování: Pro:4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –
Provedení revize dopravního značení u vybraných komunikací**

Rada po projednání přijala usnesení č. 581/20/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 09.12.2020
- II. souhlasí**
s pořízením revize dopravního značení autorizovanou osobou pro pasport komunikací, a to v ulicích Spořická, Měděnecká, Pod Zámečkem a U Václava.
- III. ukládá**
ÚMČ vytvoření poptávky na pořízení revize dopravního značení a oslovení autorizovaných osob
Termín: do 15.1.2021

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –
Zpracování dopravního návrhu a žádosti pro umístění zrcadel v křižovatce ulic
Obslužná a Na Šubě**

Rada po projednání přijala usnesení č. 582/20/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 09.12.2020
- II. schvaluje**
pořízení odborně zpracovaného dopravního návrhu a žádosti pro zahájení správního řízení o umístění zrcadel na křižovatce ulic Obslužná a Na Šubě. Žádost a dopravní návrh bude zpracován Ing. V. Musilem.
- III. ukládá**
ÚMČ zaslání usnesení RMČ včetně vypracované objednávky na pořízení dopravního návrhu Ing. V. Musilovi
Termín: do 15.1.2021

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –
Návrh na schválení finančního daru pro církve**

Rada po projednání přijala usnesení č. 583/20/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na schválení finančního daru 50 000 Kč pro církve na opravy spojené s údržbou kostela Stětí sv. Jana Křtitele v Dolních Chabrech
- II. schvaluje**
finanční dar ve výši 50 000 Kč pro církve na opravy spojené s údržbou kostela Stětí sv. Jana Křtitele v Dolních Chabrech
- III. pověřuje**
starostku podpisem smlouvy
- IV. ukládá**
ÚMČ vyhotovení smlouvy a provedení platby

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –
Návrh na uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o spolupráci pro účely společného postupu
při plnění povinností ochrany osobních údajů**

Rada po projednání přijala usnesení č. 584/20/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o spolupráci pro účely společného postupu při plnění povinností ochrany osobních údajů, uzavřenou dne 7.12.2018 s firmou Operátor ICT, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IČO: 02795281
- II. schvaluje**
Dodatek č.2 ke Smlouvě o spolupráci pro účely společného postupu při plnění povinností ochrany osobních údajů, uzavřenou dne 7.12.2018 s firmou Operátor ICT, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IČO: 02795281
- III. pověřuje**
starostku podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 12) Paní starostka přistoupila k dvanáctému bodu programu –
Změna stavby před jejím dokončením - schválení cenová nabídka na vypracování
projektové dokumentace**

Rada po projednání přijala usnesení č. 585/20/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace k žádosti o změnu stavby před jejím dokončením na akci „Dostavba ZŠ Dolní Chabry“ a stanovisko TDS k nabídce
- II. schvaluje**
cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace ke změně stavby před jejím dokončením na akci „Dostavba ZŠ Dolní Chabry“ od firmy: Valbek, spol.s.r.o., IČ: 48266230, zastoupená: Ing. Ladislavem Šimkem, jednatelem, se sídlem: Vaňourova 505/17, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec, za cenu 230 000Kč bez DPH
- III. pověřuje**
starostku podpisem smlouvy o dílo
- IV. ukládá**
ÚMČ zveřejnit smlouvu v registru smluv

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 13) Paní starostka přistoupila k třináctému bodu programu –
Rozpočtové opatření č.9**

Rada po projednání přijala usnesení č. 586/20/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**
rozpočtové opatření č.9/2020
- II. ukládá**
ÚMČ provedení rozpočtového opatření
- III. doporučuje**
předložit informaci o rozpočtovém opatření č.9/2020 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 15:05 hod ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis
dne: .

Ověřovatelé:

JUDr. Milan Golas
1. místostarosta MČ

podpis
dne: .

Jan Vokurka
místostarosta MČ

podpis
dne: .

