

## Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 16.02.2022 – 58. zasedání

Přítomni: J. Vokurka, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, M. Malina, Ing. P. Kasa

Omluveni: Ing. J. Tomeš

Gestor: JUDr. M. Golas

Hosté:

1) MCPCH 03091/2021 ze dne [redacted] – žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „Bytový dům Kobyliská, na pozemku parc. č. [redacted] a [redacted] k.ú. Dolní Chabry“, 6 BJ a 2 ubytovací jednotky – pro společné povolení

Dne 9.2.2022 MCPCH 00347/2022 – investor předložil upravený záměr objektu

- komise projednala upravený záměr

- komise nemá připomínky

- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky:

- ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
- uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemky parc. č. 1461 a 1465/1 k.ú. Dolní Chabry, které jsou ve správě městské části
- pověřit starostku podpisem smlouvy o kontribuci s investorem, dle pravidel pro finanční kompenzace investora vůči Městské části Praha-Dolní Chabry, usnesení č. 043/19/ZMČ ze dne 12.06.2019

2) MCPCH 02866/2021 ze dne [redacted] – Rekonstrukce domu Spořická [redacted], Praha-Dolní Chabry, parc. č. [redacted] k.ú. Dolní Chabry – STUDIE

- 9.2.2022 dotaz emailem pana architekta na stanovisko městského urbanisty

- komise vzala na vědomí informaci o navrhované schůzce dne [redacted] mezi městským urbanistou panem Ing. arch. [redacted] /za městskou část/ a panem Ing. arch. [redacted], který zastupuje investora

3) MCPCH 02736/2021 ze dne [redacted] – Žádost o stanovisko ve věci „Dolní Chabry – K Brnkám – parcelace pozemku parc. č. [redacted] k.ú. Dolní Chabry a dopravní řešení“

- dne 10.2.2022 MCPCH 00363/2022 pan Ing. [redacted] zaslal etapové rozdělení komunikace K Brnkám, včetně navazujícího úseku a upraveného parkoviště

- komise projednala etapové rozdělení komunikace K Brnkám

- komise nemá připomínky a pověřuje pana Ing. [redacted] k dalšímu jednání s investorem v oblasti vyřešení duplicitního vlastnictví

- požaduje informovat pana Ing. [redacted] o vyjádření komise k etapovému rozdělení komunikace

4) MCPCH 00325/2022 ze dne [redacted] – Změna územního rozhodnutí č.j. MCP8 012723/2022 – 1 RD na pozemku parc. č. [redacted] k.ú. Dolní Chabry

- RMČ odsouhlasila projekt RD usnesením č. 833/12 ze dne 6.12.2021

- komise vzala na vědomí

**5) MCPCH 00255/2022 ze dne 31.01.2022 [redacted] - Žádost o vydání souhlasného vyjádření k akci: "Připojení areálu novostavby 3 RD při ulici Milana Kadlece, par. č. [redacted] k.ú. Dolní Chabry"**

- komise projednala žádost
- komise trvá na usnesení RMČ č. 802/21/RMČ ze dne 08.11.2021
- městská část požádala datovou zprávou soudní rozhodnutí Městskou část Praha 8, odbor dopravy, paní [redacted] čekáme na odpověď
- komise vzala na vědomí

**6) MCPCH 00273/2022 ze dne [redacted] – přístavba RD Ústecká [redacted], parc.č. [redacted] a [redacted] k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise má připomínky
- komise požaduje vyzvat žadatele k doplnění výpočtu dopravy v klidu na základě Pražských stavebních předpisů, a na základě nepříznivých hydrogeologických poměrů doporučuje umístění akumulační nádrže na dešťovou vodu, kterou je možné využít na splachování toalet a využití nabízené možnosti dotace v rámci programu SFŽP „Dešťovka“

**7) MCPCH 00303/2022 ze dne [redacted] – Žádost o pronájem pozemku parc. č. [redacted] k.ú. Dolní Chabry – p. [redacted]**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

**8) MCPCH 00229/2022 ze dne [redacted] – Žádost ve věci pozemků par. č. [redacted] a [redacted] k.ú. Dolní Chabry – paní [redacted]**

- komise projednala žádost
- komise trvá na bezúplatném převodu komunikací
- komise doporučuje odpovědět žadateli formou omluvného dopisu

**9) Opatření obecné povahy – úprava dopravního režimu ulice Kobyliská, Praha-Dolní [redacted]**

- vyvěšeno na úřední desku dne 15.02.2022
- komise projednala OOP
- komise vzala na vědomí
- úprava dopravního režimu bude vyhodnocena po roce provozu

**10) Hrušovanské náměstí, Praha-Dolní Chabry – úprava dopravního [redacted]**

- komise doporučuje provést úpravu dopravního režimu formou změny vodorovného a svislého dopravního

značení

- DIO vypracuje pan Ing. [redacted] a předloží ke schválení

**11) Návrh na úpravu dopravního režimu - ulice U Václava, Praha-Dolní Chabry, v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Kadaňská a Pod [redacted]**

- komise projednala návrh úpravy dopravního režimu

- komise navrhuje konzultaci úpravy s PČR a následně opětovné projednání na KSaD

**Termín následujícího zasedání byl stanoven na 02.03.2022 od 9:00 hod.**

V Praze dne 16.02.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Jan Vokurka