

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 20.04.2022 – 62. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, Ing. J. Tomeš

Omluveni: Ing. P. Kasa

Hosté:

1) MCPCH 00441/2022 ze dne 21.02.2022 / [REDACTED] – Žádost o souhlas se stavebními úpravami pro stavební záměr „Přístavba a nástavba RD a garáže“, ulice Ústecká 160/40, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, pozemek parc. č. 1200/1 a 1201/1 k.ú. Dolní Chabry

- 20.04.2022 – emailová korespondence od ing. Knoblocha ing. [REDACTED] probíhá řešení společné koordinace projektů

- v jednání – komise vzala na vědomí

2) MCPCH 00598/2022 ze dne 9.3.2022 / [REDACTED] – Žádost o souhlas obce s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1372/191, 1372/185 a 1372/312 k. ú. Dolní Chabry, napojení domu na inženýrské sítě a vybudování vjezdu

- komise má připomínky

- komise požaduje doplnit dokumentaci o podélné řezy řešení likvidace dešťových vod včetně výškových kót na celé ploše dotčených pozemků

-zaslána výzva na doplnění PD

3) MCPCH 00746/2022 ze dne 28.03.2022 / [REDACTED] – Žádost o udělení souhlasu k napojení pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci ulice Obslužná, Praha-Dolní Chabry, uložení nových IS a přeložky veřejného osvětlení ke stavebnímu záměru „Novostavba bytového domu na pozemku parc.č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry“ pro společné povolení stavby

- komise požaduje doplnit dokumentaci o řešení likvidace dešťových vod ze střechy a ze zpevněných ploch bez přepadu do kanalizace, což neodpovídá PSP, doložit výpočet parkování v klidu včetně plochy pro vjezd a výjezd, projektová dokumentace připojení na pozemek nesplňuje rozhledové poměry

- dokumentace nebyla doplněna

- komise odkládá projednání záměru do termínu doplnění podkladů žadatelem

4) MCPCH 00841/2022 ze dne 07.04.2022 / [redacted] - oznámení o zahájení stavebního řízení ve věci:

Rodinný dům na pozemcích parc.č. 1373/112 a 1372/128 k.ú. Dolní Chabry, při ulici Jana Marka, Praha, Dolní Chabry

- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 833/21 ze dne 06.12.2021

- komise nemá připomínky

- komise vzala na vědomí

5) MCPCH 00842/2022 ze dne 07.04.2022 / [redacted] - výzva - vyjádření k odvolání; zaslání odvolání:

Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 1372/24 v k. ú. Dolní Chabry

- RMČ vydala souhlasné usnesení a dne 08.09.2021

- komise nemá připomínky

- komise vzala na vědomí

6) MCPCH 00843/2022 ze dne 07.04.2022 / [redacted] - usnesení - zastavení řízení: Řadové domy, vč. přípojek

technické infrastruktury a veřejné parkové plochy u ul. Nová, Praha, Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 1279/1, 1279/54, 1279/87 a 1279/111 v k.ú. Dolní Chabry

- MČ podala připomínky dne 04.03.2022

- komise nemá připomínky

- komise vzala na vědomí

7) MCPCH 00847/2022 ze dne 07.04.2022 / [redacted] - stanovisko odboru životního prostředí MČ Praha

ve věci Novostavby RD včetně oplocení, zpevněných ploch, retenční nádrže, U Váhy 313/3, Praha-Dolní Chabry

- komise nemá připomínky

- komise vzala na vědomí

8) MCPCH 00895/2022 ze dne 12.04.2022 / [redacted] – Rozhodnutí ve věci: odstranění objektů v areálu Génus I při ulici Dopraváků Praha, Dolní Chabry, v souvislosti s novostavbou polyfunkčního objektu SO 05

- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

9) MCPCH 00910/2022 ze dne 13.04.2022 / [redacted] rozhodnutí - společné povolení (U+S): Revitalizace Horního rybníka v Chabrech

- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

10) MCPCH 00923/2022 ze dne 14.04.2022 / [redacted] – Výzva ke kontrolní prohlídce nepovolené stavební úpravy chodníku místní komunikace Ládevská, Praha-Dolní Chabry

- komise projednala výzvu
- komise pověřila zastupováním městské části pana Stanislava Vyšína a Ing. V. Musila na kontrolní prohlídce dne **05.05.2022 v 09.00 hod** – schůzka na místě stavby pozemek parc. č. 1486/3 k.ú. Dolní Chabry, Ládevská 1229/41B

11) MCPCH 00924/2022 ze dne 14.04.2022 / [redacted] usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby „Přístřešek pro parkování dvou osobních vozidel při rodinném domě č.p. 1229, Ládevská 41, Praha, Dolní Chabry“

- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

12) MCPCH 00747/2022 ze dne 28.03.2022 / [redacted] – Žádost společnosti TELECOM – k umístění zařízení pro mobilní síť na budově ZŠ Spořická 400/34, Praha – Dolní Chabry

- komise požaduje zaslání cenové nabídky a její bližší specifikaci

13) MCPCH 00953/2022 ze dne 19.04.2022 / [redacted] - kolaudační souhlas (stavební povolení): "Kabelové vedení 1 kV na pozemku parc.č. 553/66 k.ú. Dolní Chabry – [redacted]"

- komise nemá připomínky

- komise vzala na vědomí

14) MCPCH 00935/2022 ze dne 14.04.2022 / [redacted] zvláštní užívání komunikace ZVP Obslužná, Praha-Dolní Chabry v termínu 16.05.2022-31.05.2022 – I. Etapa

- komise nemá připomínky

- komise doporučuje RMČ ke schválení

**15) Návrh úpravy OZ před budovou ZŠ Spořická 400, ulice V Kratinách, Praha-Dolní Chabry / [redacted]
2 varianty**

- komise projednala oba návrhy

- komise doporučuje RMČ ke schválení kratší variantu

Ostatní:

Pan Ing. Knobloch požaduje opravu dětského hřiště v Klášterecké ulici, Praha-Dolní Chabry.

Pan Ing. Musil předložil na vědomí hlukovou studii ve věci stavebního záměru Křižovatky u ZŠ Spořická, která potvrzuje splnění limitů pro vybudování navržené úpravy.

Termín následujícího zasedání byl stanoven na 04.05.2022 od 9:00 hod.

V Praze dne 20.04.2022

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

Digitálně podepsal Stanislav Vyšín
Datum: 2022.04.21 09:22:34
+02'00'

