

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

oddělení dopravních staveb

Zenklova 35, 180 00 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 137519/2022/OV.Bau

Praha, dne 4.7.2022


Č.jedn.: MCP8 301277/2022

Čimice/p 1025/1

Vyřizuje: Baumruk Vladimír

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**AURES Holdings a.s., IČO 01759299, Dopraváků 874/15, 184 00 Praha 8, zastoupena na základě plné moci Petrem Jahodou,** 

(dále jen „žadatel“) podal dne 4.4.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **„Odstavná plocha prodejny AAA Auto Praha“ Praha 8, Čimice, Dolní Chabry, Dopraváků**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1025/1, 1025/4, 1025/12 v katastrálním území Čimice, parc. č. 1374/3, 1374/17, 1374/25, 1405/1 v katastrálním území Dolní Chabry. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

#### **Stavba obsahuje:**

- SO 101 Zpevněné plochy. Rozšíření stávající výstavní a manipulační plochy o účelové komunikace s omezeným veřejným přístupem, s povrchem z betonové dlažby o výměře cca 908 m<sup>2</sup>, dále s povrchem z recyklovaného materiálu o výměře cca 9290 m<sup>2</sup>, a s asfaltovým povrchem o výměře cca 375 m<sup>2</sup>
- SO 181 Dopravní značení
- SO 301 Odvodnění. Dešťovou účelovou kanalizaci, a to:
  - úsek PVC - KG DN 250 délky 97,8 m (DŠ 1 - DŠ 4)
  - úsek PVC - KG DN 300 délky 167,2 m (DŠ 5 - DŠ 9)
  - úsek PVC - KG DN 300 délky 61,4 m (DŠ 10 - DŠ 12)
  - úsek PVC - KG DN 250 délky 19,2 m (DŠ 11 - DŠ 13)
- 31 ks dešťových vpustí s přípojkami
- 2 odlučovače ropných látek o rozměrech 3 x 2,3 m a 3,6 x 2,6 m
- 2 vsakovací galerie o rozměrech 17,6 x 3,2 m a 9,6 x 4,82 m
- SO 401 Areálové osvětlení, soustavu venkovního osvětlení 34 ks svítidel na žárově zinkovaných bezpaticových stožárech výšky 5 m, napájených kabely CYKY - J 5x2,5 mm<sup>2</sup>.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“) oznamuje zahájení společného řízení

podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

**31.7.2022.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 v kanceláři č.221, 2. patro).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Kryštof  
vedoucí odboru  
územního rozvoje a výstavby

#### **Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Městská část Praha - Dolní Chabry, IDDS: ztib27j
2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 8, zastoupena starostou MČ, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

4. 
5. 
6. AURES Holdings a.s., IDDS: wd7vkdu (žadatel)

Doporučeně do vlastních rukou:

7. Petr Jahoda, IDDS: sebrc2y (zmocněnec)
8. Nové Chabry Development, s.r.o., IDDS: kifdvtf
9. Nové Chabry Zeta, s.r.o., IDDS: vbqdvtf
10. G E N I U S spol. s r.o., IDDS: v8up46t

Doporučeně:

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
12. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
13. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h, doručí se:
  - MHMP odbor ochrany prostředí
  - MHMP odbor památkové péče
  - MHMP odbor pozemních komunikací a drah
  - MHMP odbor bezpečnosti
  - MHMP odbor územního rozvoje
14. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
15. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
16. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Obyčejně:

17. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
18. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
19. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Co:

spis  
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Baumruk Vladimír.