

SMĚRNICE HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST

Evidenční číslo	SM 8
Verze číslo	2
Účinnost od	
Č.j.	MCPCH /2022

ČÁST 1 – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato směrnice řeší pravidla účtování hospodářské činnosti – VHČ Městskou částí Praha-Dolní Chabry.

Městská část Praha-Dolní Chabry se ve své hospodářské činnosti zabývá převážně dlouhodobým nebo krátkodobým pronájmem bytových a nebytových prostor a pozemků, směnou, prodejem pozemků, zřizováním tzv. věcných břemen a inzercí.

ČÁST 2 – ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ

1) Hospodářská činnost Městské části Praha-Dolní Chabry zahrnuje:

- a) výnosy z pronájmu bytových a nebytových prostor, pronájmu a prodeje pozemků, jednorázové úhrady za zřízení věcných břemen (služebností), inzercí ve vlastním zpravodaji, pronájmem hřbitovních míst,
- b) náklady vynaložené na tuto činnost, tj. zejména režijní poplatky (např. elektřina, voda, plyn a další služby), údržba a dále částečné mzdové náklady zaměstnanců vč. Sociálního a zdravotního pojištění ve výši dané podílem jejich pracovní náplně a doby strávené na úkolech zajišťujících hospodářskou činnost,
- c) v budově Hrušovanské nám. 253/5 jsou dva pronajímané prostory. Tyto prostory nemají vlastní plynoměr a vodoměr. Je proto stanoveno, že nákladem na vodné a stočné a teplo a teplá voda jsou vypočtené paušální částky,
- d) mzdové náklady se nebudou uplatňovat,
- e) náklady na inzercí se nebudou uplatňovat.

2) V souladu s účetními a daňovými předpisy se hospodářská činnost účtuje samostatně.

3) Ročně se pro daňové účely vyhotovuje výkaz o výnosech a nákladech za tuto činnost a podle toho se předkládá přiznání k dani z příjmu. Rozdíl mezi výnosy a náklady tvoří hospodářský výsledek této činnosti.

4) Rozpočet hospodářské činnosti pro kalendářní rok schvaluje Zastupitelstvo MČ Praha-Dolní Chabry.

ČÁST 3 – PRÁVNÍ PŘEDPISY

Směrnice upravuje doplňkovou činnost podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, vyhlášky. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů.

ČÁST 4 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Směrnice Hospodářská činnost byla schválena RMČ Praha-Dolní Chabry usnesením č. .../22/RMČ dne 7. 12. 2022.

Tato směrnice ruší Směrnici k hospodářské činnosti z 2. 1. 2013

Tato směrnice nabývá účinnosti od 10. 12. 2022

V Praze dne 1. 12. 2022

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ Praha–Dolní Chabry