

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládána žádost paní Zdeňky Kučerové a pana Jiřího Kučerů, bytem [redacted] 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry o zřízení věcného břemene v pozemku parc.č. 1454, k. ú. Dolní Chabry, vedeného na LV 1087, které spočívá v uložení vodovodní přípojky k rodinnému domu č. [redacted], ulice Osecká v délce 0,84 bm v komunikaci a 2,41 bm v chodníku a dále návrh Smlouvy o věcném břemeni v pozemku parc.č. 1454, k.ú. Dolní Chabry.

Na základě usnesení č. 896/22/RMČ ze dne 9.3.2022 byl zveřejněn záměr zřídit věcné břemeno pod č. j MCPCH 00720/2022 od 23.3.2022 do 8.4.2022 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemku parc. č. 1454, k.ú. Dolní Chabry a Smlouva o výpůjčce pozemku parc.č. 1454, k.ú. Dolní Chabry mezi MČ Praha-Dolní Chabry a paní Zdeňkou Kučerovou a panem Jiřím Kučerou.

Byl vypracován geometrický plán č. 2177-43/2022 paní Ing. Petrou Kalátovou ze dne 2.11.2022, který bude nedílnou součástí smlouvy o věcném břemeni. Dle geometrického plánu byla stanovena délka věcného břemene 0,84 bm v komunikaci a 2,41 bm v chodníku.

Cena za zřízení věcného břemene je stanovena na 1000,- Kč/metr běžný v komunikaci a 100,- Kč/metr běžný v chodníku (dle usnesení Rady MČ č. 259/004/RMČ) na podkladě geometrického plánu, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti.. Tato cena je bez daně z přidané hodnoty. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Celková jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši 1.081,- Kč + 21% DPH, to je celkem 1.308,- Kč.

Přílohy:

- Žádost o zřízení VB - vodovodní přípojka k RD č.p. 809_4a_pozemek parc.č. 1454
- Usnesení Rady MČ č. 896_22_RMČ ze dne 9.2.2022
- Geometrický plán č. 2177-43_2022_Ing. Petra Kalátová
- PVK souhlasné stanovisko 15.9.2022
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1454, k.ú. Dolní Chabry
- Smlouva_o_vypujcce_pozemek_parc.c._1454_k.u._Dolni_Chabry
- Záměr zřídit věcné břemeno do části pozemku parc. č. 1454, k.ú. Dolní Chabry
- Fotodokumentace
- návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková