

Mateřská škola Beranov, příspěvková organizace

Kobyliská 1201/3, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

IČ: 06072283, email: reditelka@ms-beranov.cz, telefon: 775 482 355

Úřad MČ

Praha – Dolní Chabry

Hrušovanské náměstí 253/5

V Praze dne 30.11.2022

Věc: Doplnková činnost

V mateřské škole bude probíhat doplnková činnost - podnájem nebytových prostor dle přiložené smlouvy.

Příloha č. 1 – Smlouva o podnájmu nebytových prostor s nájemcem ZUŠ Taussigova Praha 8
(od 2.11. 2022 do 31.1.2023)

Mateřská škola Beranov 
příspěvková organizace
Kobyliská 1201/3, 184 00 Praha - Dolní Chabry
IČ: 060 72 283



Mgr. Miroslava Vašíčková
ředitelka mateřské školy

Smlouva o nájmu

Pronajímatel: Mateřská škola Beranov, příspěvková organizace
se sídlem: Kobylická 1201/3, Praha 8 – Dolní Chabry, 184 00
zastoupená ředitelkou: Mgr. Miroslavou Vašíčkovou
IČ: 06072283
Bankovní spojení: 4966353339/0800
dále jen „**pronajímatel**“

a

Nájemce: ZUŠ Taussigova
se sídlem: Taussigova 1150, 182 00 Praha 8
zastoupený lektorem: Polanskaya Ekaterina
IČ: 48132811
dále jen „**nájemce**“

/pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“/ uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o podnájmu nebytového prostoru – učebny

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

Vlastník: **Obec hl. m. Praha, svěřeno do správy Městské části Praha 8 – Dolní Chabry**, je vlastníkem níže uvedeného majetku čp.: 1201/3, Dolní Chabry, na adrese: Kobylická 1201/3, Praha 8 - Dolní Chabry. Tento majetek je na základě Smlouvy o výpůjčce předán k hospodaření pronajímateli.

Pronajímatel - statutární orgán Mateřské školy je oprávněn na základě Čl. III. /Doplňková činnost/ Zřizovací listiny uzavírat na dobu nejvýše jednoho školního roku tzv. „Podnájem nebytových prostor“. Vybrané nájemné se stává součástí hospodaření školy.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti čp. 1201 v kat. území Dolní Chabry, obec Praha 8, ulice Kobylická 1201/3, to je k budově mateřské školy.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: **prostory – místnosti určené pro kroužky** v níže uvedených časových úsecích za dále stanovených podmínek.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu – učebnu pro kroužky vždy **ve středu 14.45 – 16.15 hodin**. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem **výuky flétny pro děti**. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze na výuku flétny pro děti. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen kvýše ujednanému účelu. Po ukončení třídu uklidí a uvede do původního stavu a zajistí uzavření oken v místnosti a zatažení venkovních žaluzií.

IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou **od 2.11.2022 do 31.1.2023**

V.

Nájemné

Nájemce pronajímateli uhradí nájemné za **I. pololetí** ve výši **99,00 Kč / vyučovací hodiny**. Celkové nájemné uhradí nájemce za období **od 2.11.2022 do 31.1.2023**, tj. celkem **12 vyučovacích hodin v celkové výši 1.188,- Kč**.

Nájemce uhradí částku 1.188,- Kč v hotovosti nebo na účet pronajímatele: 4966353339/0800 vedený u České Spořitelny. Úhrada bude provedena do **30.11. 2022**.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Spolu s užíváním shora specifikované učebny je nájemce oprávněn užívat i jeho zázemí (WC).

Nájemce je dále oprávněn užívat vybavení v učebně, přitom nese odpovědnost za eventuální škody na tomto zařízení a vybavení a za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynů zajistit nápravu.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu řádu pronajímatele a event. pokynům pověřených pracovníků pronajímatele (školník, učitelka).

Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové provinění. Úhrada bude zaplacena nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

Nájemce je povinen dbát všech zvýšených hygienických a epidemiologických opatření, pokud budou z důvodu zhoršené epidemiologické situace v mateřské škole stanoveny.

VII.

Skončení nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od **2.11.2022 do 31.1.2023.**

Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.

Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.

Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodu uvedených v části čtvrté, hlavě II., dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 Občanského zákoníku.

Pokud jde o skončení nájmu výpovědí, platí pro účastníky smlouvy, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Ve výpovědi musí být uveden její důvod: výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Souhlas rodičů – „Zmocnění“, aby lektor (osoba jiného IČ) za jejich dítě převzal odpovědnost po dobu trvání kroužku, lektorem a rodiči podepsaný, je uložen v ředitelně.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne: 2.11.2022



(pronajímatel)

Základní umělecká škola,
Praha 8



(nájemce)