

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Program č. 5/22/RMČ zasedání ze dne 07.12.2022

Přítomni: 4

Omluveni: p.Vyšín

Ověřovatelé zápisu: Ing. Floriánová, Mgr. Mlynárová

Navržený program 5. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 4
2. Prodej části pozemku 10 m² parc.č. 1416, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087
3. Rozpočtové opatření č.13/2022
4. Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087
5. Návrh na uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. PN/16/2009 ze dne 27.2.2009
6. Návrh na uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. PN/15/2021 ze dne 31.5.2012
7. Návrh na uzavření Dodatku č.5 k nájemní smlouvě č. NB/11/2012 ze dne 3.4.2012
8. Zrušení Fondu rezerv a rozvoje Městské části Praha-Dolní Chabry
9. Návrh na odvolání a zvolení nového člena Likvidační komise
10. Návrh na schválení plné moci a objednávky na poskytování právních služeb
11. Návrh na uzavření Smlouvy o spořicímu účtu s Českou spořitelnou a.s.
12. Návrh na aktualizace Směrnice č.1/2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
13. Žádost o schválení Směrnice o zásobách
14. Žádost o schválení aktualizace Směrnice hospodářská činnost
15. Zřízení věcného břemene v pozemku parc.č.1454, k.ú. Dolní Chabry, vedeného na LV 1087
16. Záměr nákupu víceúčelového zametacího stroje pro MČ Praha-Dolní Chabry
17. Návrh programu 2. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
18. Žádost Mysliveckého spolku o finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč na nákup krmiva
19. Informace o doplňkové činnosti MŠ Beranov

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 18:39. Paní starostka přivítala přítomné na 5. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Mlynárová a Ing. Floriánová. Starostka dala hlasovat o navrženém programu.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –

Kontrola zápisu č. 4

Kontrola zápisu č. 4 bez připomínek.

ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –

Prodej části pozemku 10 m² parc.č. 1416, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087

Rada po projednání přijala usnesení č. 030/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost paní Gabriely Tiché, bytem 184 00 Dolní Chabry o odkupu části pozemku parc.č. 1416, k.ú. Dolní Chabry ze dne 6.4.2022
- geometrický plán č. 2168-097/2022 ze dne 15.7.2022 vyhotovený panem Petrem Syrůčkem, DiS. a ověřeným panem Ing. Petrem Falátem, kterým se pozemek parc.č. 1416 o výměře 1971 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), k.ú. Dolní Chabry dělí na pozemek parc.č. 1416/2 o výměře 10 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), k.ú. Dolní Chabry a na pozemek parc.č. 1416/1 o výměře 1961 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), k.ú. Dolní Chabry

- Sdělení o dělení pozemku z odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Prahy 8 ze dne 31.8.2022, č.j.: MCP8 373665/2022
- záměr prodeje odděleného pozemku parc.č. 1416/2 o výměře 10 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Dolní Chabry, který byl zveřejněn na úřední desce od 10.11.2022 do 28.11.2022, č.j.: MCPCH 02939/2022
- cenovou mapu stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2022 a ceny pozemku parc.č. 1416, k.ú. Dolní Chabry, která činí 8.280,- Kč za jedem metr čtvereční
- návrh Kupní smlouvy

II. schvaluje

prodej části pozemku parc.č 1416/2 o výměře 10 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), k.ú. Dolní Chabry odděleného geometrickým plánem č. 2168-097/2022 ze dne 15.7.2022 vyhotoveným panem Petrem Syrůčkem, DiS. a ověřeným panem Ing. Petrem Falátem od pozemku parc.č. 1416 o výměře 1971 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), k. ú. Dolní Chabry za cenu stanovenou dle cenová mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2022, která je ve výši 8.280,- Kč za 1 metr čtvereční, to je celkem 82.800,- Kč.

III. ukládá

ÚMČ opětovně projednat prodej části pozemku na Zastupitelstvu MČ a revokovat usnesení č. 220/22/ZMČ ze dne 23.6.2022

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –

Rozpočtové opatření č.13/2022

Rada po projednání přijala usnesení č. 031/22/RMČ v tomto znění:

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 13/2022

II. ukládá

ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 13/2022

III. doporučuje

předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 13/2022 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –

Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087

Rada po projednání přijala usnesení č. 032/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 1465/1, k.ú. Dolní Chabry paní Ing. Kateřině V. a panu JUDr. Martinu V. oba bytem Praha 2 – Vinohrady za účelem „Rekonstrukce RD č.p. 364“

- výpůjčku části pozemku parc.č 1465/1, ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry zapsaný na LV 1087

- Rozhodnutí odboru dopravy ÚMČ Praha 8, č.j.: MCP8 414465/2021 ze dne 19.10.2021 včetně přílohy - situačního plánu

II. schvaluje

záměr výpůjčky části pozemku parc.č 1465/1, ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry cca 37,50 m² za účelem rekonstrukce RD č.p. 364/45, k.ú. Dolní Chabry v ulici Kobyliská

III. pověřuje

starostku MČ podpisem záměru

IV. ukládá

ÚMČ zveřejnit záměr výpůjčky

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

**ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –
Návrh na uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. PN/16/2009 ze dne 27.2.2009**

Rada po projednání přijala usnesení č. 033/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. PN/16/2009 ze dne 27.2.2009, jehož předmětem je navýšení měsíčních paušálních plateb spojených s provozem ordinace společnosti Gy-nek, s.r.o., za vodné a stočné celkem o 348 Kč

II. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. PN/16/2009 ze dne 27.2.2009, jehož předmětem je navýšení měsíčních paušálních plateb spojených s provozem ordinace společnosti Gy-nek, s.r.o., za vodné a stočné celkem o 348 Kč

III. pověřuje

starostku Mgr. Kateřinu Šilhovou Šafránkovou podpisem Dodatku č. 1

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

**ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –
Návrh na uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. PN/15/2012 ze dne 31.5.2012**

Rada po projednání přijala usnesení č. 034/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě č. PN/15/2012 ze dne 31.5.2012, jehož předmětem je navýšení měsíčních paušálních plateb spojených s provozem ordinace společnosti Neurologie Chaberský Dvůr, s.r.o., za vodné a stočné celkem o 222 Kč

II. schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě č. PN/15/2012 ze dne 31.5.2012, jehož předmětem je navýšení měsíčních paušálních plateb spojených s provozem ordinace společnosti Neurologie Chaberský Dvůr, s.r.o., za vodné a stočné celkem o 222 Kč

III. pověřuje

starostku Mgr. Kateřinu Šilhovou Šafránkovou podpisem Dodatku č. 3

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Návrh na uzavření Dodatku č.5 k nájemní smlouvě č. NB/11/2012 ze dne 3.4.2012**

Rada po projednání přijala usnesení č. 035/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě č. NB/11/2012 ze dne 3.4.2012, jehož předmětem je formální navýšení zálohových plateb za plnění spojená s užíváním služebního bytu panem Antonínem K.

II. schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě č. NB/11/2012 ze dne 3.4.2012, jehož předmětem je formální navýšení zálohových plateb za plnění spojená s užíváním služebního bytu panem Antonínem K.

III. pověřuje

starostku Mgr. Kateřinu Šilhovou Šafránkovou podpisem Dodatku č. 5

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –
Zrušení Fondu rezerv a rozvoje Městské části Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 036/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na zrušení Fondu rezerv a rozvoje městské části Praha-Dolní Chabry
- II. souhlasí**
se zrušením Fondu rezerv MČ Praha-Dolní Chabry a převodem zůstatku do rozpočtu městské části Praha-Dolní Chabry s účinností od 1. 1. 2023
- III. doporučuje**
ke schválení ZMČ Praha-Dolní Chabry
- IV. ukládá**
ÚMČ předložit ke schválení ZMČ na příští zasedání

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –

Návrh na odvolání a zvolení nového člena Likvidační komise

Rada po projednání přijala usnesení č. 037/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - návrh na odvolání člena Likvidační komise zvoleného Radou městské části Praha – Dolní Chabry usnesením č. 1003/22/RMČ ze dne 25.7.2022 paní Ing. Silvie Špetlovou
 - návrh na zvolení nového člena Likvidační komise paní Kateřinu Vosátkovou
 - Usnesení RMČ č. 1003/22/RMČ ze dne 25.7.2022
- II. schvaluje**
 - odvolání člena Likvidační komise RMČ zvoleného Radou městské části Praha-Dolní Chabry usnesením č. 1003/22/RMČ ze dne 25.7.2022 paní Ing. Silvie Špetlovou
 - zvolení nového člena Likvidační komise paní Kateřinu Vosátkovou
- III. ukládá**
referentce správy majetku informovat členy Likvidační komise o jejich odvolání a zvolení

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –

Návrh na schválení plné moci a objednávky na poskytování právních služeb

Rada po projednání přijala usnesení č. 038/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - návrh na schválení plné moci Mgr. Davida Böhma, společníka advokátní kanceláře BÖHM LEGAL s.r.o, IČO: 288 91 741, se sídlem Krouzova 3022/7, Modřany, 143 00 Praha 4 k zastupování Městské části Praha – Dolní Chabry v řízení sp. zn. MPO 401109/2021 ve věci vydání společného povolení na stavbu nazvanou „V409/419 – smyčka PSE“
 - návrh na schválení objednávky na poskytování právních služeb ve věci vydání společného povolení na stavbu nazvanou „V409/419 – smyčka PSE“
- II. schvaluje**
 - plnou moc Mgr. Davida Böhma, advokáta, k zastupování Městské části Praha-Dolní Chabry při veškerých jednáních v rámci správního řízení vedeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, Odbor stavební úřad, jako příslušným stavebním úřadem, v řízení sp. zn. MPO 401109/2021 ve věci vydání společného povolení na stavbu nazvanou „V409/419 – smyčka PSE“.
 - objednávku na poskytování právních služeb ve věci vydání společného povolení na stavbu nazvanou „V409/419 – smyčka PSE“
- III. ukládá**
starostce Mgr. Kateřině Šilhové Šafránkové podepsat objednávku a plnou moc

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –
Návrh na uzavření Smlouvy o spořicímu účtu s Českou spořitelnou a.s.

Rada po projednání přijala usnesení č. 039/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na uzavření Smlouvy o spořicímu účtu s Českou spořitelnou a.s.
- II. schvaluje**
uzavření Smlouvy o spořicímu účtu s Českou spořitelnou a.s, se sídlem Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO:45244782
- III. pověřuje**
starostku podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 01

ad 12) Paní starostka přistoupila ke dvanáctému bodu programu –
Návrh na aktualizaci Směrnice č.1/2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Rada po projednání přijala usnesení č. 040/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na aktualizaci Směrnice č.1/2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- II. souhlasí**
s aktualizací Směrnice č.1/2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- III. doporučuje**
aktualizaci ZMČ ke schválení
- IV. ukládá**
ÚMČ předložit ke schválení ZMČ na dalším zasedání

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému bodu programu –

Žádost o schválení Směrnice o zásobách

Rada po projednání přijala usnesení č. 041/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost o schválení Směrnice o zásobách
- II. schvaluje**
Směrnici o zásobách
- III. pověřuje**
starostku podpisem Směrnice o zásobách
- IV. ukládá**
tajemnici seznámit zainteresované pracovníky se Směrnici o zásobách

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 14) Paní starostka přistoupila ke čtrnáctému bodu programu –

Žádost o schválení aktualizace Směrnice hospodářská činnost

Rada po projednání přijala usnesení č. 042/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost o schválení aktualizace Směrnice hospodářská činnost
- II. schvaluje**
aktualizaci Směrnice hospodářská činnost
- III. pověřuje**
starostku podpisem Směrnice hospodářská činnost
- IV. ukládá**
tajemnici seznámit zainteresované pracovníky se Směrnici hospodářská činnost
Termín: 10. 12. 2022

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 15) Paní starostka přistoupila k patnáctému bodu programu –
Zřízení věcného břemene v pozemku parc.č.1454, k.ú. Dolní Chabry, vedeného na LV
1087**

Rada po projednání přijala usnesení č. 043/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost paní Zdeňky K.a pana Jana K., 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry o zřízení věcného břemene v pozemku parc.č. 1454, k. ú. Dolní Chabry, vedeného na LV 1087, které spočívá v uložení vodovodní přípojky k rodinnému domu č. p. 809/4a, ulice Osecká v délce 0,84 bm v komunikaci a 2,41 bm v chodníku
 - usnesení Rady MČ č. 896/22/RMČ ze dne 9.3.2022
 - Geometrický plán č. 2177-43/2022 vypracovaný paní Ing. Petrou Kalátovou
 - Souhlasné stanovisko PVK ze dne 15.9.2022
 - Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v pozemku parc. č. 1454, k.ú. Dolní Chabry ze dne 21.4.2022
 - Záměr zřídit věcné břemeno č.j. MCPCH 00720/2022, který byl zveřejněn od 23.3.2022 do 8.4.2022
 - cenu za zřízení věcného břemene, která je stanovena na 1000,- Kč/metr běžný v komunikaci a 100,- Kč/metr běžný v chodníku (dle usnesení Rady MČ č. 259/004/RMČ) na podkladě geometrického plánu, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti. Tato cena je bez daně z přidané hodnoty. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpis
 - návrh smlouvy o zřízení věcného břemene
 - fotodokumentaci

IV. schvaluje

zřízení věcného břemene a smlouvu o věcném břemeni v pozemku parc.č. 1454, k. ú. Dolní Chabry, vedeného na LV 1087, které spočívá v uložení vodovodní přípojky k rodinnému domu č. p. 809/4a, ulice Osecká dle Geometrického plánu č. 2177-43/2022 vypracovaného paní Ing. Petrou Kalátovou v délce 0,84 bm v komunikaci a 2,41 bm v chodníku za jednorázovou úhradu ve výši 1.081,- Kč + 21 % DPH.

V. pověřuje

starostku MČ podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 16) Paní starostka přistoupila k šestnáctému bodu programu –
Záměr nákupu víceúčelového zametacího stroje pro MČ Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 044/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

záměr nákupu víceúčelového zametacího stroje pro MČ Praha-Dolní Chabry

II. souhlasí

se záměrem nákupu víceúčelového zametacího stroje pro MČ Praha-Dolní Chabry

III. ukládá

ÚMČ předložit návrh ke schválení ZMČ

ÚMČ zajistit uveřejnění výzvy k podání nabídek na úřední desce a profilu zadavatele

Termín: 14 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 17) Paní starostka přistoupila k sedmnáctému bodu programu –
Návrh programu 2. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 045/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh programu 2. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- II. schvaluje**
program 2. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- III. pověřuje**
starostku podpisem programu 2. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- IV. ukládá**
ÚMČ vyvěšení programu 2. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry na úřední desku a zaslání materiálů zastupitelům

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 18) Paní starostka přistoupila k osmnáctému bodu programu –
Žádost Mysliveckého spolku o finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč na nákup krmiva**

Rada po projednání přijala usnesení č. 046/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost Mysliveckého spolku o finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč na nákup krmiva
- II. schvaluje**
finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč Mysliveckému spolku na nákup krmiva
- III. pověřuje**
starostku podpisem darovací smlouvy
- IV. ukládá**
ÚMČ vypracovat darovací smlouvu, zajistit podpisy a zaslat finanční prostředky

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 19) Paní starostka přistoupila k devatenáctému bodu programu –
Informace o doplňkové činnosti MŠ Beranov**

Rada po projednání přijala informativní usnesení č. 047/22/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
informaci o doplňkové činnosti MŠ Beranov - podnájmu nebytových prostor

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 18:47 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková podpis:
starostka MČ dne:

Ověřovatelé:
Mgr. Radka Mlynářová podpis:
radní MČ dne:

Ing. Barbora Floriánová podpis:
místostarostka MČ dne: