

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti:

Městská část Praha – Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

IČ: 00231274

zastoupená Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou městské části
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Akademie múzických umění v Praze

Studio FAMU

Klimentská 4

110 00 Praha 1

IČ: 61384984

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřeli tuto

Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebyt. prostor dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření k nebytovému prostoru - kapli na veřejném pohřebišti - hřbitově na adrese Pod Zámečkem, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry – (dále jen „Budova“) na parc. č. 344, v k.ú. Dolní Chabry, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV 1087 pro k.ú. Dolní Chabry.
- 1.2 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nebytové prostory dle čl. I odst. 1.2 této Smlouvy Nájemci k užívání za účelem natáčení studentského filmu.
- 1.3 Nájemce si za podmínek stanovených touto smlouvou převezme Nebytové prostory dle čl. I. odst. 1.2. této Smlouvy do krátkodobého nájmu.
- 1.4 Pronajímatel tímto prohlašuje, že Nebytové prostory jsou způsobilé k užívání Nájemcem v souladu s touto Smlouvou.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Nájemce se zavazuje užívat Nebytové prostory výlučně v souladu s účelem specifikovaným v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy. Nájemce se zavazuje, že se zdrží užívání Nebytových prostorů k jinému účelu, než jaký byl sjednán touto Smlouvou nebo způsobem snižujícím důstojnost nebytového prostoru.
- 2.2 Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré protipožární, hygienické a technické normy, které jsou závazné pro účel nájmu Nebytových prostor.
Jestliže Nájemce zjistí jakoukoliv závadu nebo potřebu oprav Nebytových prostor a jejich vybavení bránící jejich řádnému užívání v souladu s účelem stanoveným touto Smlouvou, je povinen o tom neprodleně informovat Pronajímatele. Pronajímatel je povinen provést nezbytné opravy či údržbu bez zbytečného odkladu.

III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Smluvní strany sjednávají nájem Nebytových prostor na dobu určitou a to: dne 16. 2. 2023.

IV. Nájemné

- 4.1 Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 200,- Kč (slovy: dvěstěkorunčeských) (dále jen „Nájemné“), které bude ze strany Nájemce uhrazeno jednorázově v hotovosti, a to nejpozději do 17. 2. 2023.
- 4.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s užíváním Nebytových prostor, přičemž obě smluvní strany výslovně souhlasí, že tyto náklady budou hrazeny Pronajímatelem.

V. Ostatní ustanovení

- 5.1 V případě, že Nájemce poruší své povinnosti uvedené v čl. II., je Pronajímatel oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy. Nájemce je v takovém případě povinen zaplatit smluvní pokutu 10.000,- Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

VI. Všeobecná ustanovení

- 6.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se užití ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

- 6.3 Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady Městské části Praha-Dolní Chabry číslo 094/2023/RMČ ze dne 15.2.2023.

V Praze dne: 16.2.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Stanislav Vyšín
1.místostarosta MČ

.....