

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Program č. 10/23/RMČ zasedání ze dne 15.02.2023

Přítomni: 5

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Floriánová, p. Vyšín

Navržený program 10. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 9
2. „Novostavba rodinného domu Praha-Dolní Chabry“, pozemek parc.č. 291/27 k.ú. Dolní Chabry
3. NN elektro přípojka – Praha 8-Dolní Chabry, Bílenecké náměstí, pozemek parc.č.548/1 k.ú. Dolní Chabry
4. Žádost o vyjádření k Novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry, o souhlas k novému napojení pozemku parc.č. 655 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Obslužná, s uložení inženýrských sítí a přeložkou veřejného osvětlení v pozemku parc.č. 1457, ulice Obslužná
5. Rozpočtové opatření č.1/2023 - 2002
6. Žádost TAJV, z.s. o finanční podporu na sportovní den mládeže v roce 2023
7. Žádost Chaberské PERGOLY o finanční spoluúčast na sportovních a kulturních akcích v roce 2023
8. Novostavba garáže pro osobní automobil na pozemku parc.č.1087 k.ú. Praha – Dolní Chabry
9. Změna účelu využití – stavební úpravy stávajících objektů na pozemku parc.č.377 k.ú. Dolní Chabry, Bílenecké náměstí 6
10. Žádost Římskokatolické farnosti o písemný souhlas MČ Praha–Dolní Chabry k opravě ohradní zdi kostela Stětí sv. Jana Křtitele v Dolních Chabrech
11. Informace - zpráva o zakázkách 2. kategorie

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 18:19. Paní starostka přivítala přítomné na 10. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi p. Vyšín a Ing. Floriánová.

Starostka navrhla vyřazení bodů č.6 a bod č.10. Na příští jednání rady byl přesunut bod č.7.

Starostka navrhla zařadit na program bod Návrh na schválení žádosti o investiční dotaci z rozpočtu z rezervy hlavního města v roce 2023 na vypracování projektové dokumentace na úsporná energetická opatření v budovách tří MŠ dle přílohy, na obytnou zónu před ZŠ-Dolní Chabry zajišťující bezpečnost občanů a na úpravu křižovatky před ZŠ-Dolní Chabry. Dále byl přidán bod Návrh na schválení havarijní opravy komunikace 3. třídy K Brnkám, bod Žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 1243/6 v k.ú. Dolní Chabry, dále bod Návrh na schválení podání námitek proti žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: „Dočasná deponie zeminy v souvislosti se stavbou PSE nová R420 kV, I.etapa“, bod Návrh na úpravu ceny inzerce v Chaberském Zpravodaji, bod Žádost Studia FAMU o pronájem nebytových prostor, bod Návrh na sloučení komise kulturní a sociální a dovolbu člena komise a bod Návrh na schválení nabídky společnosti UniCredit a.s. na úročení finančních prostředků na termínovaném vkladu. Starostka dala hlasovat o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 9
2. „Novostavba rodinného domu Praha-Dolní Chabry“, pozemek parc.č. 291/27 k.ú. Dolní Chabry
3. NN elektro přípojka – Praha 8-Dolní Chabry, Bílenceké náměstí, pozemek parc.č.548/1 k.ú. Dolní Chabry
4. Žádost o vyjádření k Novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry, o souhlas k novému napojení pozemku parc.č. 655 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Obslužná, s uložením inženýrských sítí a přeložkou veřejného osvětlení v pozemku parc.č. 1457, ulice Obslužná
5. Rozpočtové opatření č.1/2023 - 2002
6. Novostavba garáže pro osobní automobil na pozemku parc.č.1087 k.ú. Praha – Dolní Chabry
7. Změna účelu využití – stavební úpravy stávajících objektů na pozemku parc.č.377 k.ú. Dolní Chabry, Bílenceké náměstí 6
8. Informace - zpráva o zakázkách 2. kategorie
9. Návrh na schválení žádosti o investiční dotaci z rozpočtu z rezervy hlavního města v roce 2023 na vypracování projektové dokumentace na úsporná energetická opatření v budovách tří MŠ dle přílohy, na obytnou zónu před ZŠ-Dolní Chabry zajišťující bezpečnost občanů a na úpravu křižovatky před ZŠ-Dolní Chabry
10. Návrh na schválení havarijní opravy komunikace 3. třídy K Brnkám
11. Žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 1243/6 v k.ú. Dolní Chabry
12. Návrh na schválení podání námitek proti žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: „Dočasná deponie zeminy v souvislosti se stavbou PSE nová R420 kV, I.etapa“
13. Návrh na úpravu ceny inzerce v Chaberské Zpravodaji
14. Žádost Studia FAMU o pronájem nebytových prostor
15. Návrh na sloučení komise kulturní a sociální a dovolbu člena komise
16. Návrh na schválení nabídky společnosti UniCredit a.s. na úročení finančních prostředků na termínovaném vkladu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –

Kontrola zápisu č. 9

Kontrola zápisu č. 9 bez připomínek.

ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –

„Novostavba rodinného domu Praha-Dolní Chabry“, pozemek parc.č. 291/27 k.ú. Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 083/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost „Novostavba rodinného domu Praha-Dolní Chabry“, pozemek parc. č. 291/27 k.ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 01.02.2023

II. souhlasí

s PD „Novostavba rodinného domu Praha-Dolní Chabry“, pozemek parc. č. 291/27 k.ú. Dolní Chabry, kterou vypracovala OS EUROPROJEKTA, s.r.o. IČO 26943107 za podmínky:

- uzavření smlouvy o výpůjčce na chodník v ulici Milana Kadlece, Praha-Dolní Chabry, během provádění stavebních prací
- ohlášení záboru veřejného prostranství během stavebních prací

III. doporučuje

v souladu se schválenou Konceptí transformačních a rozvojových lokalit, veřejných prostranství a zeleně:

- veřejný prostor nevymezovat vysokým neprůhledným oplocením
- využívat nižšího oplocení při komunikaci spolu s vyššími keřovými dřevinami (řada v linii oplocení nebo skupiny v ploše předzahrádky)

IV. pověřuje

starostku podpisem usnesení a podpisem koordinační situace

V. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situaci

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu – NN elektro přípojka – Praha 8-Dolní Chabry, Bílenecké náměstí, pozemek parc.č.548/1 k.ú. Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 084/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost “NN elektro přípojka – Praha 8 – Dolní Chabry, Bílenecké náměstí“, pozemek parc. č. 548/1 k.ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 01.02.2023

II. souhlasí

s PD “NN elektro přípojka – Praha 8 – Dolní Chabry, Bílenecké náměstí“, pozemek parc. č. 548/1 k.ú. Dolní Chabry, kterou vypracoval Ing. Aleš Moudrý, ČKAIT 0008767 za podmínky:

- uzavření smlouvy o výpůjčce
- ohlášení záboru veřejného prostranství během stavebních prací

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a podpisem koordinační situace

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situaci

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu – Žádost o vyjádření k Novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry, o souhlas k novému napojení pozemku parc.č. 655 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Obslužná, s uložením inženýrských sítí a přeložkou veřejného osvětlení v pozemku parc.č. 1457, ulice Obslužná

Rada po projednání přijala usnesení č. 085/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o vyjádření k Novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry
- žádost o souhlas k novému napojení pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Obslužná parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry
- žádost o souhlas s uložením inženýrských sítí do pozemku parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry, ulice Obslužná
- žádost o souhlas s přeložkou veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry, ulice Obslužná
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 01.02.2023

II. souhlasí

- s PD „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry“, kterou vypracovala společnost MIKONI s.r.o., IČO 11866519 pro společné povolení
- s novým napojením pozemku parc.č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry v rámci budoucího stavebního záměru „Rodinný dům Obslužná“, Dolní Chabry, který vypracovala společnost MIKONI s.r.o., IČO 11866519 pro společné povolení
- s uložením inženýrských sítí do pozemku parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry, ulice Obslužná
- s přeložkou veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry, ulice Obslužná
 - za podmínky ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
 - za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry, komunikace Obslužná, který je ve správě městské části
 - za podmínky uzavření smlouvy o věcném břemeni na IS
 - za podmínky doložení rozhledových trojúhelníků

III. doporučuje

- veřejný prostor nevymezovat vysokým neprůhledným oplocením
- využívat nižšího oplocení při komunikaci spolu s vyššími keřovými dřevinami (řada v linii oplocení nebo skupiny v ploše předzahrádky)
Dle ZMČ schválené Koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, koncepce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou pro MČ Praha-Dolní Chabry

IV. pověřuje

starostku podpisem přiložené koordinační situace

V. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situace
Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –

Rozpočtové opatření č.1/2023 – 2002

Rada po projednání přijala usnesení č. 086/23/RMČ v tomto znění:

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2023 - 2002

II. ukládá

ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 1/2023 - 2002

III. doporučuje

předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 1/2023 - 2002 ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –

Novostavba garáže pro osobní automobil na pozemku parc.č.1087 k.ú. Praha – Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 087/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost “Novostavba garáže pro osobní automobil na pozemku parc. č. 1087 k.ú. Praha-Dolní Chabry“
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 01.02.2023

II. souhlasí

s PD „Novostavba garáže pro osobní automobil na pozemku parc. č. 1087 k.ú. Praha-Dolní Chabry“, kterou vypracoval Ing. Petr Čuba, IČ 73915441 za podmínky ohlášení záboru veřejného prostranství během stavebních prací

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a podpisem koordinační situace

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situaci

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –

Změna účelu využití – stavební úpravy stávajících objektů na pozemku parc.č.377 k.ú. Dolní Chabry, Bílenceké náměstí 6

Rada po projednání přijala usnesení č. 088/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost „Změna účelu využití - stavební úpravy stávajících objektů na pozemku parc. č. 377 k.ú. Dolní Chabry, Bílenceké náměstí 6“
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 01.02.2023

II. souhlasí

s PD „Změna účelu využití - stavební úpravy stávajících objektů na pozemku parc. č. 377 k.ú. Dolní Chabry, Bílenceké náměstí 6“, kterou vypracoval Ing. arch Peter Mátuš IČO 06159141 za podmínky:

- navýšení kapacity objemu retenčních nádrží na minimálně 80 m³ s řízeným odtokem 1,0 l/s
- ohlášení záboru veřejného prostranství během stavebních prací
- Uzavřít s investorem Smlouvu o spolupráci s MČ dle schválených Zásad pro finanční kompenzace investora vůči MČ Dolní Chabry

III. doporučuje

- veřejný prostor nevyomezovat vysokým neprůhledným oplocením
- využívat nižšího oplocení při komunikaci spolu s vyššími keřovými dřevinami (řada v linii oplocení nebo skupiny v ploše předzahrádky)
Dle ZMČ schválené Koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, koncepce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou pro MČ Praha-Dolní Chabry

IV. pověřuje

starostku podpisem usnesení a podpisem koordinační situace

V. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situaci

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –

Informace - zpráva o zakázkách 2. kategorie

Rada tento bod projednala a vzala na vědomí.

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –
Návrh na schválení žádosti o investiční dotaci z rozpočtu z rezervy hlavního města
v roce 2023 na vypracování projektové dokumentace na úsporná energetická opatření
v budovách tří MŠ dle přílohy, na obytnou zónu před ZŠ-Dolní Chabry zajišťující
bezpečnost občanů a na úpravu křižovatky před ZŠ-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 089/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na schválení žádosti o investiční dotaci z rozpočtu z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2023 na vypracování projektové dokumentace na úsporná energetická opatření v budovách tří MŠ dle přílohy
- návrh na schválení žádosti o investiční dotaci z rozpočtu z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2023 na obytnou zónu před ZŠ-Dolní Chabry zajišťující bezpečnost občanů
- návrh na schválení žádosti o investiční dotaci z rozpočtu z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2023 na úpravu křižovatky před ZŠ-Dolní Chabry

II. schvaluje

- žádost o investiční dotaci z rozpočtu z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2023 na vypracování projektové dokumentace na úsporná energetická opatření v budovách tří MŠ
- žádost o investiční dotaci z rozpočtu z rezervy pro MČ HMP v kap.10 v roce 23 na obytnou zónu před ZŠ-Dolní Chabry zajišťující bezpečnost občanů
- žádost o investiční dotaci z rozpočtu z rezervy pro MČ HMP v kap.10 v roce 23 na úpravu křižovatky před ZŠ-Dolní Chabry

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –
Návrh na schválení havarijní opravy komunikace 3. třídy K Brnkám**

Rada po projednání přijala usnesení č. 090/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na schválení havarijní opravy komunikace 3. třídy K Brnkám

II. schvaluje

- havarijní opravu komunikace 3. třídy K Brnkám v rozsahu dle přiloženého seznamu
- cenovou nabídku od společnosti Deponie Josef Flachs

III. pověřuje

starostku podpisem objednávky na opravy

IV. ukládá

ÚMČ zaslat objednávku zhotoviteli do 5-ti pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému programu –

Žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 1243/6 v k.ú. Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 091/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost MHMP Odboru hospodaření s majetkem a Oddělení využití a správy pozemků ze dne 9. 2. 2023 o stanovisko MČ k bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 1243/6 v k.ú. Dolní Chabry z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hlavního města Prahy s následným svěřením pozemku do správy městské části Praha-Dolní Chabry

II. souhlasí

- s bezúplatným převodem pozemku parc.č. 1243/6 v k.ú. Dolní Chabry z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hlavního města Prahy s následným svěřením pozemku do správy městské části Praha-Dolní Chabry, a to zejména z následujících důvodů:
 - o pozemek se nachází podél komunikace Spořická a je součástí rozvojového plánu městské části na vznik pěšího a cyklistického propojení mezi městskými částmi Praha-Dolní Chabry a Praha-Ďáblice
 - o pozemek je součástí rozvojové lokality, kde vlastníci sousedních pozemků zvažují výstavbu

III. pověřuje

starostku přípravou a zasláním stanoviska městské části příslušnému odboru a oddělení MHMP

IV. ukládá

starostce Mgr. Kateřině Šilhové Šafránkové připravit a zaslat stanovisko MČ MHMP
Termín: do 28. 2. 2023

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 12) Paní starostka přistoupila ke dvanáctému bodu programu –

Návrh na schválení podání námitek proti žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: „Dočasná deponie zeminy v souvislosti se stavbou PSE nová R420 kV, I. etapa“

Rada po projednání přijala usnesení č. 092/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na schválení podání námitek proti žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: „Dočasná deponie zeminy v souvislosti se stavbou PSE nová R420 kV, I. etapa“ Praha-Čimice

II. schvaluje

- podání námitek proti žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: „Dočasná deponie zeminy v souvislosti se stavbou PSE nová R420 kV, I. etapa“ Praha-Čimice
- vypracování námitek Mgr. Davidem Böhmem, společníkem advokátní kanceláře BÖHM LEGAL s.r.o, IČO: 288 91 741, se sídlem Krouzova 3022/7, Praha 4 Modřany, 143 00

III. ukládá

ÚMČ odeslání námitek na odboru územního rozvoje a výstavby městské části Praha 8

IV. pověřuje

1. místostarostu podpisem námitek a objednávky

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému bodu programu –
Návrh na úpravu ceny inzerce v Chaberské Zpravodaji**

Rada po projednání přijala usnesení č. 093/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na úpravu ceny inzerce v Chaberském Zpravodaji
- II. schvaluje**
úpravu ceny inzerce v Chaberském Zpravodaji pro Meridian International School, s.r.o., IČO:27093255 v tomto rozsahu: při inzerci na rok bude každý šestý měsíc poskytnuta inzerce zdarma
- III. ukládá**
ÚMČ informovat žadatele o poskytnutí slevy

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 14) Paní starostka přistoupila ke čtrnáctému bodu programu –
Žádost Studia FAMU o pronájem nebytových prostor**

Rada po projednání přijala usnesení č. 094/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost Studia FAMU o pronájem nebytových prostor MČ
- II. schvaluje**
 - pronájem nebytových prostor MČ
 - natáčení studentského filmu v prostoru hřbitova a kaple v Praze-Dolní Chabry a pronájem ve výši 200,- Kč/den, za podmínky uvedení poděkování MČ
- III. pověřuje**
1. místostarostu podpisem nájemní smlouvy

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 15) Paní starostka přistoupila k patnáctému bodu programu –
Návrh na sloučení komise kulturní a sociální a dovolbu člena komise**

Rada po projednání přijala usnesení č. 095/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na sloučení komise kulturní a sociální a dovolbu člena komise
- II. schvaluje**
sloučení kulturní a sociální komise
- III. volí**
Ing. Barboru Floriánovou členkou komise kulturní a sociální

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 16) Paní starostka přistoupila k šestnáctému bodu programu –
Návrh na schválení nabídky společnosti UniCredit a.s. na úročení finančních prostředků
na termínovaném vkladu**

Rada po projednání přijala usnesení č. 096/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- indikativní nabídku určenou pro městskou část Dolní Chabry ze dne 19. ledna 2023 na úročení finančních prostředků na spořicí a termínovaném vkladu u společnosti UniCredit a. s.
- podmínky nabídky

II. souhlasí

- s podmínkami indikativní nabídky určené pro městskou část Dolní Chabry ze dne 19. ledna 2023 na úročení finančních prostředků na termínovaném vkladu u společnosti UniCredit a. s.

III. pověřuje

starostku sjednáním uzavření smlouvy za podmínek uvedených v nabídce a podpisem smlouvy

IV. ukládá

starostce Mgr. Kateřině Šilhové Šafránkové uzavřít a podepsat smlouvu
Termín: do 20. 2. 2023

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 18:28 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:
Stanislav Vyšín
1.místostarosta MČ

podpis:
dne:

Ing. Barbora Floriánová
místostarostka MČ

podpis:
dne: