

Důvodová zpráva:

Radě MČ je předkládána žádost pana Jiřího Tomana o přehodnocení stávající Nájemní smlouvy k pozemku par.č.1360/2, který využívá stavební firma „Společnost Jiří Toman“, IČ 125 407 31, jako zázemí pro svoji činnost. Původní Nájemní smlouva č. PP/14/2005 byla uzavřena na dobu určitou s každoroční úpravou o míru inflace.

Dne 22.3.2023 na Úřad MČ dorazila žádost pana Jiřího Tomana (viz příloha) o přehodnocení stávající smlouvy, inflační doložku „požaduje ze smlouvy vyjmout a stanovit pevnou částku, odpovídající místním poměrům.“

Společnost Jiří Toman v roce 2022 zaplatila na nájemném 297 606 Kč.

V roce 2023, kdy dle údajů ČSÚ výše inflace dosáhla výše 15,1%, má nárůst tohoto nájemného činit 44 939 Kč, tj roční platba 342 545 Kč.

Společnost Jiří Toman využívá areál o rozloze 5810 m² (parc. č. 1360/2). Na celé ploše je parkována stavební technika, skládkován stavební materiál a jsou zde menší budovy zázemí stavební firmy. Výhodnost pronájmu Společnosti Jiří Toman spočívá v tom, že firma využívá celou plochu areálu, její platební morálka je vzorná, a firma na své náklady pečuje o areál, aniž by požadovala finanční či technickou součinnost obce. Stavební firma Toman v obci provádí drobné opravy chodníků a vozovek, zná místní poměry a orientuje se v problematice dřívějších stavebních prací.

Přílohy:

Veřejné:

- Žádost o úpravu Nájemní smlouvy č. PP/14/2005
- Výřez z katastrální mapy

Neveřejné:

- Nájemní smlouva č. PP/14/2005
- Dodatek č. 17 k Nájemní smlouvě č- PP/14/2005
- Předpis nájmu 2022-23

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Stanislav Vyšín