

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 12.04.2023 – 82. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. L. Grünwald – on line

Omluveni: Ing. V. Knobloch

Pozvání hosté: 9.30 hod pan Ing. [REDACTED] k bodu č. 2

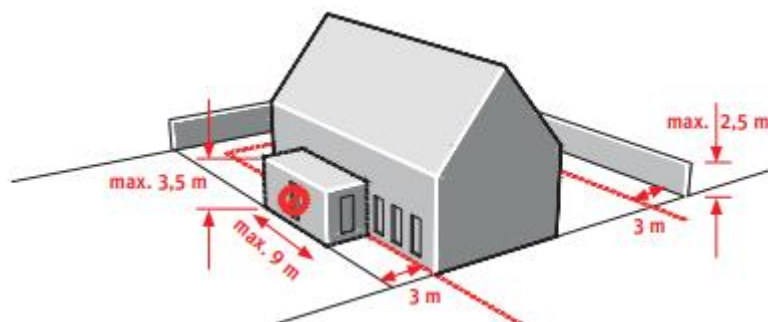
1. MCPCH 01019/2023 ze dne 23.03.2023/ [REDACTED] – žádost o souhlas se stavbou „SO-02 Novostavba rodinného domu a stavební úpravy garáže – změna stavby před dokončením na pozemku prac. č. 415, 416/1 a 416/2 v k.ú. Dolní Chabry“

- projednala žádost
- komise má připomínky – požaduje doložit požární zprávu ke změně stavby a dodržení odstupové vzdálenosti stavby od hranice sousední nemovitosti dle původně schválené dokumentace – koordinační situace ze dne 06.01.2021 a usnesení RMČ č. 576/20/RMČ
- 3.4.2023 připomínky odeslány
- dne 4.4.2023 dokumentace doplněna o PB řešení MCPCH 01181/2023
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

2. MCPCH 00967/2023 ze dne 20.03.2023/ [REDACTED] – žádost o dodatečné povolení stavby „Kryté/ stání na pozemku par. č. 1200/2 a 1201/2 k.ú. Dolní Chabry, Ládevská [REDACTED]“

- projednala žádost
- komise má připomínky – navržená stavba „Kryté stání“ nesplňuje podmínky: stavba bez obvodových konstrukcí, vzdálenost od společných hranic pozemků minimálně 2 metry
- dne 5.4.2023 připomínky odeslány
- zástupce investora požádal a přítomnost na jednání komise
- schůzka s panem Ing. [REDACTED] je v 9.30 hod dne 12.04.2023
- součet všech staveb na jedné hranici překračuje délku 9 m, resp. 15 m u hranic všech pozemků
- komise trvá na svých připomínkách – žadatel se odkazuje v souhrnné zprávě na sousední pozemky parc. č. 1203, 1204, 1205, 1192/1 v k.ú. Dolní Chabry, kde stavby vznikly před nabytím účinnosti Pražských stavebních předpisů, stojí na hranici pozemku, ale nepřesahují délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9m a ke všem sousedním pozemkům 15 m. V případě dotčené stavby retroaktivita neplatí, stavby tohoto typu narušují žádoucí charakter výstavby, ulice Ládevská je velmi úzká komunikace a uvedené příklady nelze brát jako precedens
- nepovolená stavba narušuje charakter ulice Ládevská, Praha-Dolní Chabry
- komise doporučuje změnu stavby na pergolu nebo přístřešek

[OBR. 35] Znárodnění limitů
vyplyvajících z požadavků na odstup
stavby od hranice pozemku



3. MCPCH 01175/2023 ze dne 03.04.2023/ [redacted] – žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro společné povolení na akci „Golf Park Chabry - severní komunikace ke klubovně SO 100 – KOMUNIKACE“, pozemky par. č. 1264/4, 1270/2 a 1272 k.ú. Dolní Chabry

- projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

4. MCPCH 01167/2023 ze dne 03.04.2023/ [redacted] – oznámení o zahájení společného řízení – „Vrtaná studna“ při ulici Dvořákova, Praha 8 – Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1372/312 k.ú. Dolní Chabry

- projednala oznámení
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje odeslat upozornění - vrtaná studna hl. 40m se dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, považuje za činnost prováděnou hornickým způsobem a jako taková podléhá báňské legislativě (dokumentaci musí zpracovat báňský projektant, závazné stanovisko OBÚ, OBÚ dozorujíc orgán)

5. MCPCH 01192/2023 ze dne 4.4.2023 / [redacted] - oznámení o zahájení řízení - stanoviska (U+S): "Novostavba RD CHABRY - RD B, ul. U jízdrny" na pozemku parc. č. 1280/13 k.ú. Dolní chabry

- projednala oznámení
- RMČ vydala souhlasné usnesení č. 646/21 a 990/22
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

6. MCPCH 00909/2023 ze dne 13.03.2023/ [redacted] – výzva - kontrolní prohlídka, vlastník: "Změna užívání rodinného domu [redacted], Pernštejnská [redacted], na pozemku parc.č. 692 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala výzvu
- místního šetření dne 23.3.2023 ve 13.15 se zúčastní pan [redacted]
- komise požaduje odeslání stanoviska k výzvě odboru územního rozvoje a výstavby MČ Praha 8, z důvodu zmatečnosti uvést do souladu požadavek investora s pražskými stavebními předpisy
- stanovisko odesláno 15.03.2023

- na základě místního šetření MČ vzala svůj požadavek zpět dne 24.03.2023
- informace z místního šetření – změna je v souladu s územním plánem
- požádat stavební odbor o doložení stanovisek
- komise vzala na vědomí
- 4.4.2023 doručen souhlas s užíváním stavby
- komise má připomínky – požaduje opravu písařské chyby ve vydaném souhlasu se změnou v užívání stavby SZ. MCP8 065764/2023/OV.Ši, č.j. MCP8 109561/2023 „souhlas se změnou v užívání kanceláře v části 2.NP **víceúčelové** stavby č.p. 200, Perštejnská 13, Praha, Dolní Chabry na bytovou jednotku o velikosti 2+kk“ – nikoliv **rodinného** domu, neboť stavba bude obsahovat 4 bytové jednotky

7. MCPCH 01199/2023 ze dne 04.04.2023/ [redacted] – žádost o vydání stanoviska k PD „Novostavba RD – na pozemku parc.č. 1235/35 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

8. MCPCH 01212/2023 ze dne 05.04.2023/ [redacted] – usnesení o zastavení řízení ve věci: „Dělení pozemku parc. č. 1333/71 v k.ú. Dolní Chabry “ Praha, Dolní Chabry

- projednala usnesení
- komise má připomínky – v budoucnu zachovat průchod pro dopravní obslužnost IZS
- komise vzala na vědomí

9. MCPCH 01213/2023 ze dne 05.04.2023/ [redacted] – rozhodnutí – nařízení odstranění stavby „Rekreační objekt č. [redacted] v zahrádkářské osadě Draháň, Praha-Dolní Chabry, Na Šubě, na pozemcích parc. č. 1287/14, 1287/149 a 1287/154 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala rozhodnutí
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **26.04.2023 od 9:00 hod.**

V Praze dne 12.04.2023

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

