

Důvodová zpráva:

Radě MČ je předkládán záměr prodeje části pozemku parc.č. 1462/1 k.ú. Dolní Chabry o velikosti 143 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaného na LV 1087.

Pan J. K. žádá o odkup části pozemku parc. č. 1462/15, k. ú. Dolní Chabry o výměře 143 m², který vznikl dělením pozemku parc.č. 1462/1 ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry, a to na základě geometrického plánu č. 2169-31/2022, vyhotoven Ing. Petrou Kalátovou dne 20.7.2022.

MČ Praha - Dolní Chabry na základě Nájemní smlouvy č. PP/3/2002 ze dne 15.1.2002 pronajímá žadateli část pozemku parc.č. 1462/6 o výměře 142 m² za účelem zázemí rodinného domu (k rekreaci a k drobné pěstitelské činnosti).

Cena za 1 m² pozemku dle cenové mapy hl. m. Prahy pro rok 2023 činí 11.060,- Kč/m², tj. Celkem 1.581.580,- Kč za 143 m².

Záměr odkupu a převedení pozemků musí být ve smyslu § 36 odst.1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č.131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění zveřejněn na 15 dní na úřední desce před schválením v orgánech městské části.

- Zveřejnit záměr prodeje části pozemku o výměře 143 m² parc.č. 1462/1 ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry a projednat v Zastupitelstvu městské části Praha – Dolní Chabry.

Přílohy:

- Žádost pana J. K.
- GP č. 2169-31/2022 ze dne 20.7.2022
- Nájemní smlouva PP_3_2002 ze dne 15.1.2002
- Cenová mapa pozemků hl.m. Prahy - rok 2023 _1462_1
- Záměr prodeje pozemku
- Sdělení MČ Praha 8

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková