

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Program č. 14/23/RMČ zasedání ze dne 12.04.2023

Přítomni: 4

Omluveni: Ing. Floriánová

Ověřovatelé zápisu: p.Vyšín, Dr. Ing. Vávra

Navržený program 14. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 13
2. Rozpočtové opatření č.3/2023 - 8009
3. Rozpočtové opatření č.4/2023 - 2014
4. Rozpočtové opatření č.5/2023 - 3013
5. Žádost o souhlas se stavbou „SO-02 Novostavba rodinného domu a stavební úpravy garáže – změna stavby před jejím dokončením, na pozemku parc.č. 415, 416/1 a 416/2 v k.ú. Dolní Chabry“
6. Žádost o dodatečné povolení stavby „Kryté stání na pozemku parc.č. 1200/2 a 1201/2 k.ú. Dolní Chabry, Ládevská 1229/41b“
7. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro společné povolení na akci „Golf Park Chabry – severní komunikace ke klubovně SO 100-KOMUNIKACE“, pozemky parc.č. 1264/4, 1270/2 a 1272 k.ú. Dolní Chabry
8. Žádost o vydání stanoviska k PD „Novostavba RD- na pozemku parc.č. 1235/35 k.ú. Dolní Chabry, pro územní řízení a stavební povolení
9. Záměr prodeje pozemku parc.č.1462/1, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087
10. Žádost MŠ Beranov, příspěvková organizace o udělení souhlasu s čerpáním finančních prostředků z fondu investic
11. Návrh na schválení vypracování studie proveditelnosti kuchyně v MŠ Beranov, příspěvková organizace
12. Stanovení termínů řádného zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry v roce 2023
13. Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie
- Informace k usnesení č. 049/22/RMČ

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 18:06. Paní starostka přivítala přítomné na 14. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Dr. Ing. Vávra a pan Vyšín.

Starostka navrhla vyřadit z programu bod č.6 Žádost dodatečné povolení stavby „Kryté stání na pozemku parc.č. 1200/2 a 1201/2 k.ú. Dolní Chabry, Ládevská 1229/41b“. Dále navrhla přidat na program bod Vyjádření městské části k organizaci cyklodopravy, zachování parkovacích míst a úpravy zeleně v projektu tramvajové trati Kobylisy-Zdiby

Starostka dala hlasovat o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 13
2. Rozpočtové opatření č.3/2023 - 8009
3. Rozpočtové opatření č.4/2023 - 2014
4. Rozpočtové opatření č.5/2023 - 3013
5. Žádost o souhlas se stavbou „SO-02 Novostavba rodinného domu a stavební úpravy garáže – změna stavby před jejím dokončením, na pozemku parc.č. 415, 416/1 a 416/2 v k.ú. Dolní Chabry“

6. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro společné povolení na akci „Golf Park Chabry – severní komunikace ke klubovně SO 100-KOMUNIKACE“, pozemky parc.č. 1264/4, 1270/2 a 1272 k.ú. Dolní Chabry
7. Žádost o vydání stanoviska k PD „Novostavba RD- na pozemku parc.č. 1235/35 k.ú. Dolní Chabry, pro územní řízení a stavební povolení
8. Záměr prodeje pozemku parc.č.1462/1, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087
9. Žádost MŠ Beranov, příspěvková organizace o udělení souhlasu s čerpáním finančních prostředků z fondu investic
10. Návrh na schválení vypracování studie proveditelnosti kuchyně v MŠ Beranov, příspěvková organizace
11. Stanovení termínů řádného zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry v roce 2023
12. Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie
- Informace k usnesení č. 049/22/RMČ
13. Vyjádření městské části k organizaci cyklodopravy, zachování parkovacích míst a úpravy zeleně v projektu tramvajové trati Kobylisy-Zdiby

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

**ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –
Kontrola zápisu č. 13**

Kontrola zápisu č. 13 bez připomínek.

**ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –
Rozpočtové opatření č.3/2023 - 8009**

Rada po projednání přijala usnesení č. 147/23/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**
rozpočtové opatření č. 3/2023 - 8009
- II. ukládá**
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 3/2023 - 8009
- III. doporučuje**
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 3/2023 - 8009 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –
Rozpočtové opatření č.4/2023 - 2014**

Rada po projednání přijala usnesení č. 148/23/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**
rozpočtové opatření č. 4/2023 - 2014
- II. ukládá**
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 4/2023 - 2014
- III. doporučuje**
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 4/2023 – 2014 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –

Rozpočtové opatření č.5/2023 - 3013

Rada po projednání přijala usnesení č. 149/23/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**
rozpočtové opatření č. 5/2023 - 3013
- II. ukládá**
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 5/2023 - 3013
- III. doporučuje**
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 5/2023 - 3013 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –

Žádost o souhlas se stavbou „SO-02 Novostavba rodinného domu a stavební úpravy garáže – změna stavby před jejím dokončením, na pozemku parc.č. 415, 416/1 a 416/2 v k.ú. Dolní Chabry“

Rada po projednání přijala usnesení č. 150/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - žádost o souhlas se stavbou „SO-02 Novostavba rodinného domu a stavební úpravy garáže – změna stavby před jejím dokončením, na pozemku parc. č. 415, 416/1 a 416/2 v k.ú. Dolní Chabry“
 - stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 12. 04. 2023
- II. souhlasí**
s PD stavby „SO-02 Novostavba rodinného domu a stavební úpravy garáže – změna stavby před jejím dokončením, na pozemku parc. č. 415, 416/1 a 416/2 v k.ú. Dolní Chabry“, kterou vypracoval Atelier MM projekt s.r.o., IČO 07660847
- III. pověřuje**
starostku podpisem usnesení
- IV. ukládá**
referentce stavební oblasti odeslat usnesení
Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –

Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro společné povolení na akci „Golf Park Chabry – severní komunikace ke klubovně SO 100-KOMUNIKACE“, pozemky parc.č. 1264/4, 1270/2 a 1272 k.ú. Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 151/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro společné povolení na akci „Golf Park Chabry - severní komunikace ke klubovně SO 100 – KOMUNIKACE“, pozemky par. č. 1264/4, 1270/2 a 1272 k.ú. Dolní Chabry
 - stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 12. 04. 2023
- II. souhlasí**
s PD - žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro společné povolení na akci „Golf Park Chabry - severní komunikace ke klubovně SO 100 – KOMUNIKACE“, pozemky par. č. 1264/4, 1270/2 a 1272 k.ú. Dolní Chabry, kterou vypracoval Ing. Vladimír Musil, IČO 40854329
- III. pověřuje**
 - starostku podpisem usnesení
 - starostku podpisem koordinační situace
- IV. ukládá**
referentce stavební oblasti odeslat usnesení + KOOS

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Žádost o vydání stanoviska k PD „Novostavba RD- na pozemku parc.č. 1235/35 k.ú.
Dolní Chabry, pro územní řízení a stavební povolení**

Rada po projednání přijala usnesení č. 152/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o vydání stanoviska k PD „Novostavba RD – na pozemku parc.č. 1235/35 k.ú. Dolní Chabry, pro územní řízení a stavební povolení
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 12. 04. 2023

II. souhlasí

s PD „Novostavba RD – na pozemku parc.č. 1235/35 k.ú. Dolní Chabry, pro územní řízení a stavební povolení, kterou vypracovala OS JD-Stavební inženýrství, s.r.o. – IČ 24189383 za podmínky:

- uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 1235/36 k.ú. Dolní Chabry, komunikace Pod Křížem
- ohlášení užívání veřejného prostranství během průběhu stavby

III. doporučuje

- veřejný prostor nevymezovat vysokým neprůhledným oplocením
- využívat nižšího oplocení při komunikaci spolu s vyššími keřovými dřevinami (řada v linii oplocení nebo skupiny v ploše předzahrádky)

Dle ZMČ schválené Koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavky na veřejnou vybavenost, koncepce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou pro MČ Praha-Dolní Chabry

IV. pověřuje

- starostku podpisem usnesení
- starostku podpisem koordinační situace

V. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + KOOS

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –
Záměr prodeje pozemku parc.č.1462/1, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087**

Rada po projednání hlasovala o návrhu usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

záměr prodeje pozemku parc.č. 1462/1 k.ú. Dolní Chabry o velikosti 143 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaného na LV 1087

II. schvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 1462/1 k.ú. Dolní Chabry o velikosti 143 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaného na LV 1087

III. pověřuje

starostku MČ podpisem záměru prodeje pozemku

IV. ukládá

ÚMČ zveřejnit záměr prodeje pozemku

Hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdržel se: 4

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –
Žádost MŠ Beranov, příspěvková organizace o udělení souhlasu s čerpáním finančních prostředků z fondu investic**

Rada po projednání přijala usnesení č. 153/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost MŠ Beranov, příspěvková organizace o udělení souhlasu s čerpáním finančních prostředků z fondu investic
- II. souhlasí**
s čerpáním finančních prostředků z fondu investic ve výši 179 021,92 Kč na dodání a montáž vzduchotechniky a klimatizace do 2 přípravných kuchyněk MŠ
- III. ukládá**
ÚMČ informovat MŠ Beranov o udělení souhlasu

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –
Návrh na schválení vypracování studie proveditelnosti kuchyně v MŠ Beranov, příspěvková organizace**

Rada po projednání přijala usnesení č. 154/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na schválení vypracování studie proveditelnosti kuchyně v MŠ Beranov, příspěvková organizace
- II. schvaluje**
 - vypracování studie proveditelnosti kuchyně v MŠ Beranov
 - cenovou nabídku od firmy STUDIO MIJA, spol. s r. o. se sídlem: Lounských 791/10, 140 00 Praha 4, IČ: 26196433 za celkovou hodnotu 45 000 Kč
- III. ukládá**
ÚMČ informovat MŠ Beranov

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –
Stanovení termínů řádného zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry v roce 2023**

Rada po projednání přijala usnesení č. 155/23/RMČ v tomto znění:

- I. stanovuje**
termíny konání zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry v roce 2023 na:
17.05.2023 v 18:00h
14.06.2023 v 18:00h
13.09.2023 v 18:00h
13.12.2023 v 18:00h
- II. ukládá**
ÚMČ informovat zastupitele o termínech

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 12) Paní starostka přistoupila k dvanáctému bodu programu –
Informace - Zpráva o VZ 2.kategorie
- Informace k usnesení č. 049/22/RMČ**

Rada po projednání vzala tyto informace na vědomí.

**ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému bodu programu –
Vyjádření městské části k organizaci cyklo dopravy, zachování parkovacích míst a
úpravy zeleně v projektu tramvajové trati Kobylisy-Zdiby**

Rada po projednání přijala usnesení č. 156/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh vyjádření městské části k organizaci cyklo dopravy, zachování parkovacích míst a úpravy zeleně v projektu tramvajové trati Kobylisy – Zdiby vypracovaného společností Pragoprojekt a.s. a DIPRO spol. s r. o.
- že k projektu tramvajové trati probíhala a probíhají jednání mezi městskou částí a společnostmi Dopravní podnik hlavního města Prahy, akciová společnost, Pragoprojekt, a.s., Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Regionální organizátor pražské integrované dopravy, p. o., DIPRO spol. s r. o. a Policií České republiky
- že v rámci společných jednání došlo ke koncepční shodě v oblastech organizace cyklo dopravy, zachování parkovacích míst v Ústecké a úpravy zeleně v prostoru mezi parkovacím stáním a chodníkem v Ústecké ulici
- že ostatní podrobnosti projektu, zejména autobusová doprava, světelné křižovatky, opěrná zeď a povrch tramvajového pásu budou předmětem dalšího jednání

II. schvaluje

návrh projektu tramvajové trati Kobylisy – Zdiby ve výše zmíněných oblastech za následujících podmínek:

1. Organizace cyklo dopravy:

- a. Rekreační cyklisté budou převedeni do klidnějších bočních ulic. Směrem na sever se cyklotrasa odkloní z Ústecké ulice a povede ulicí Ládevská, směrem na jih povede cyklotrasa ulicí Kobyliská.
- b. Cyklisté, kteří kolo používají jako alternativní způsob dopravy, budou mít v rámci jízdních pruhů pro automobily na Ústecké ulici vyznačen pikto-gramový koridor.
- c. Chodníky na Ústecké ulici nebudou v režimu sloučeného provozu s cyklisty a budou mít šířkový profil minimálně 175 cm.
- d. Za plánovanou stanicí Měděnecká směrem na sever dojde k obousměrnému sloučení cyklotras a jejich převedení na západní stranu Ústecké ulice.

2. Zachování parkovacích míst v Ústecké:

- a. Podél ulice Ústecké budou zachována v maximální možné míře parkovací stání pro potřeby residentů městské části.
- b. Nový parkovací pruh bude navržen v žulové dlažbě, která vyhovuje standardům estetiky městského bulváru i modrozelené infrastruktury (žulová dlažba umožňuje dostatečný vsak srážkové vody).
- c. Tam, kde to bude technicky možné, bude pod parkovacím stáním a chodníkem ponechán kořenový prostor dle požadavku projektantky sadových úprav.

3. Úpravy zeleně v prostoru mezi parkovacím stáním a chodníkem:

- a. Městská část požaduje respektování založené výsadby a doplnění výsadbou novou či vhodnější.
- b. V místech, kde dosavadní vedení sítí koliduje se stávající a budoucí výsadbou, souhlasí investor s přeložkou sítí (týká se zejm. kabelů PRE na západní straně mezi Kobyliskou a Perštejnskou).

- c. Stávající stromy se zachovávají v maximální možné míře. Kde to bude technicky možné a účelné, budou stromy přesazeny. Kde přesazení stromů možné nebude, vysadí se stromy nové.
- d. Kromě stromové výsadby alejového typu bude vysazeno i keřové patro dle požadavku IPR, který upřednostňuje druhovou různorodost.
- e. Z hlediska hospodaření s vodou respektovat požadavek TSK a IPR, které nepodporují řešení zadržování vody v krajině pomocí retenčních nádrží a retenčních a vsakovacích rýh a doporučují řešení v podloží uličního prostoru. Pro zasakování z povrchu požadujeme odvodnění chodníků do přilehlého zeleného pásu (pokud je to výškově možné), v místech vjezdů na pozemky použití konstrukce s možným vsakem (zatravnovací panely apod.).

III. pověřuje

1. místostarostu Stanislava Vyšína odesláním vyjádření městské části společností Pragoprojekt, a. s. a Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

IV. ukládá

1. místostarostovi Stanislavu Vyšínovi odeslat vyjádření městské části společností Pragoprojekt, a. s. a Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 19:33 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Dr. Ing. Přemysl Vávra
radní MČ

podpis:
dne:

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

podpis:
dne: