

Návrhy úpravy výše nájmu pro Firmu Toman - Dodatek k Nájemní smlouvě č.PP/14/2005

Zmenšení pronajímané plochy:

Pozemek parc.č. 1316/20, k.ú. Dolní Chabry o výměře 89 m², ostatní plocha, manipulační plocha, je využívám firmou Toman k dlouhodobějšímu parkování stavební techniky. Na pozemku se nachází zastřešená konstrukce bez zakrytých bočnic. Zastřešení by bylo možné využít k uskladnění příslušenství uklízecího stroje Kärcher.

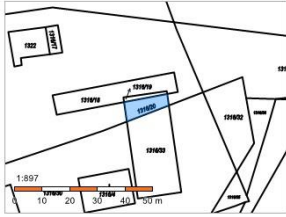
Tento pozemek parc.č. 1316/20 bude vyčleněn z plochy pronajímané firmě Toman (dle Nájemní smlouvy č.PP/14/2005). Tím dojde ke snížení ceny nájmu z pozemku o cca 5274 Kč (dle ceny za kalendářní rok 2022, které činí v tomto případě 58,96 Kč/m²).

ÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí Platnost dat k 24.04.2023 15:00

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1316/20
Obec:	Praha [554762]
Katastrální území:	Dolní Chabry [730599]
Číslo LV:	1087
Výměra [m ²]:	89
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, Dolní Chabry, 18400 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Návrh odstupňování inflace:

Výše inflace 0 – 4,99% : platba 100% výše roční inflace

Výše inflace 5 – 9,99% : platba 75 % výše roční inflace

Výše inflace 10 – 14,99% : platba 50% výše roční inflace

Výše inflace 15% a výše : platba 25 % výše roční inflace

Toto odstupňování by se v uplatnilo jak u firmy Toman, tak postupně u všech nájemních smluv, které je třeba předělat.

