

### **Důvodová zpráva:**

Radě městské části je předkládán návrh na výběr zhotovitele zakázky „Koncepční řešení využití území bývalého třešňového sadu, Praha-Dolní Chabry“. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu 3. kategorie na služby zadávanou v uzavřené výzvě. Je postupováno v souladu s vnitřní Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Akce je spolufinancována z prostředků hlavního města Prahy. Předmětem zakázky je zpracování koncepčního využití částečně revitalizovaného území bývalého třešňového sadu (Třešňovka) v Dolních Chabrech, p.č. 1327/1 dle KN v k.ú. Dolní Chabry (území Hlavního města Prahy) o velikosti řešeného území 13.100 m<sup>2</sup>.

V řešeném území byly již provedeny z dotace hlavního města krajinné úpravy spočívající v odstranění náletových a invazivních druhů dřevin, vysazeny nové třešně, slivoně a další ovocné stromy.

Ideou celé realizace je přeměna Třešňovky v místo pro relaxaci, oddech a setkávání místních obyvatel s návazností a odkazem na bohatou historii místa, která je poutavě zachycena na zastavení naučné stezky umístěném v Třešňovce. Třešňovka se nachází v blízkosti významného pravěkého naleziště, místního hřbitova a nedaleké bývalé cihelny. Cílovou skupinou jsou rodiče s dětmi, turisté, místní občané každého věku, cyklisté, kteří kolem často projíždí, vítán je každý. Základní požadavky zadavatele na výstupy Koncepčního řešení: - maximální využití terénu, jeho profilace, úvozů-prostor střízlivě osadit hracími a odpočinkovými prvky, které zároveň nebudou rušit pietu nedalekého hřbitova - na nejširším ostrohu udělat místo s posezením a výhledem na Chabry (na hřbitov) - využití odkazu a vazby na lokální realie (např. Malínského cihelna, která dané území dříve užívala; zdejší úvozy pravděpodobně vzniklé vyježděním od formanských povozů), historie lokality.

Dle zadávání zakázek 3. kategorie byli dne 28. dubna osloveni dle Směrnice 3 pražské společnosti, a to Rock and Flower Studio, Ateliér Flera, Ateliér Partero a ateliér pro.luka z Klecan se lhůtou pro zaslání nabídek do 22. května 17:00 hodin.

Cenovou nabídku zaslali 2 z obeslaných uchazečů, Ateliér Flera a ateliér pro.luka.

Hodnotící kritéria podaných nabídek byla nastavena dle výzvy viz příloha.

### **Přílohy:**

- Hodnotící kritéria
- Zadávací dokumentace
- Cenová nabídka ateliéru pro.luka
- Cenová nabídka Ateliéru Flera

**Předkladatel:** Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

**Zpracovatel:** Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

#### 4. Hodnotící kritéria

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Ta bude posuzována podle následujících kritérií s váhami. Nejvýznamnějším hodnotícím kritériem je Nabídková cena v Kč bez DPH, následuje kritérium Zkušenosti se zakázkami obdobného charakteru.

Č.	Hodnotící kritérium	Váha v %
1	Nabídková cena v Kč bez DPH	65
2	Zkušenosti se zakázkami obdobného charakteru	35

Pro hodnocení úspěšnosti účastníka v minimalizačním **kritériu č. 1** bude použit tento vzorec:

$$\text{úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejnižší nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Způsob hodnocení úspěšnosti uchazeče v maximalizačním **kritériu č. 2** bude provedeno podle následujícího pravidla o přidělení počtu bodů v daném kritériu.

Podmínkou účasti v tomto výběrovém řízení je doložení zkušeností účastníka se zakázkami obdobného charakteru. Každý účastník proto musí doložit vyplněním přílohy č. 3 tohoto Oznámení, že realizoval minimální počet referenčních zakázek, jak je uvedeno v Technických kvalifikačních předpokladech v čl. 3. tohoto Oznámení.

Pokud účastník doloží více referenčních zakázek splňujících specifikaci v čl. 3. tohoto Oznámení, tak

každá doložená referenční zakázka nad rámec požadavku dle čl. 3. bude hodnocena přidělením těchto bodů:

každá doložená referenční zakázka nad rámec požadavku dle čl. 3. bude hodnocena přidělením těchto bodů:

- a) vypracování studie, konceptu, návrhu přírodní, neurbanizované či částečně urbanizované lokality = **1 body** za každou takovou zakázku nad rámec požadavku dle čl. 3. výše
- b) vypracování projektové dokumentace na realizaci přírodní, neurbanizované či částečně urbanizované lokality = **2 body** za každou takovou zakázku nad rámec požadavku dle čl. 3. výše

**Body budou přiděleny i za zakázky u kterých byla vypracována jak studie, tak projektová dokumentace – v takovém případě lze získat dohromady 3 body za jednu lokalitu, která byla rozpracována jak formou studie, tak dopracována projektovou dokumentací.**

**Maximálně možný počet referencí** nad minimální požadavky dle čl. 3. tohoto Oznámení, za které budou přidělovány body, je **5 v případě bodu a) a 5 v případě bodu b)**. V tomto hodnotícím kritériu lze tedy **maximálně získat celkem 15 bodů.**

Pro hodnocení úspěšnosti účastníka v maximalizačním **kritériu č. 2** bude použit tento vzorec:

$$\text{úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria} = 100 * \frac{\text{Počet bodů za reference}}{\text{Nejvyšší počet bodů ze všech nabídek}}$$

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií se vynásobí příslušnou vahou daného kritéria.

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V příloze č. 4 tohoto Oznámení je uvedena hodnotící tabulka, na jejímž základě budou přidělovány body v hodnotících kritériích a hodnoceny nabídky podle ekonomické výhodnosti.