

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Program č. 18/23/RMČ zasedání ze dne 24.05.2023

Přítomni: 5

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: p.Vyšín, Dr. Ing. Vávra

Navržený program 18. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 17
2. Žádost o schválení investičního záměru ZŠ Praha-Dolní Chabry, příspěvková organizace
3. Žádost o schválení instalace kamerového systému ve venkovních prostorách MŠ Beranov, příspěvková organizace
4. Zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 553/66, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087
5. Návrh na schválení nákupu čističek vzduchu do mateřských školek z dotací MHMP
6. Výzva k podání nabídek na dodavatele energeticky úsporných opatření budov MŠ Chabráček, MŠ Bílencecké náměstí a MŠ Beranov
7. Návrh na uzavření smlouvy na dotační monitoring
8. Návrh na schválení záměru pronájmu pozemků
9. Návrh na schválení námitek proti společnému řízení č.j. MCP8 146706/2023
10. Návrh na schválení vyjádření MČ Praha-Dolní Chabry k podanému odvolání Softel Consulting s.r.o., ze dne 5. 5. 2023 č.j. MCP8 153145/2023
11. Návrh na výběr zhotovitele zakázky Koncepční řešení využití území bývalého třešňového sadu
12. „RVDSL_A_A_LIBB1079_LIBY1HR _MET“ na pozemcích parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1, 1473/5 k.ú. Dolní Chabry
13. Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie
14. Výběr administrátora veřejných zakázek

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 18:15. Paní starostka přivítala přítomné na 18. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Dr. Ing. Vávra a pan Vyšín. Starostka navrhla vyřadit z programu bod č.3 Žádost o schválení instalace kamerového systému ve venkovních prostorách MŠ Beranov, příspěvková organizace a bod č. 12 „RVDSL_A_A_LIBB1079_LIBY1HR _MET“ na pozemcích parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1, 1473/5 k.ú. Dolní Chabry. Dále navrhla přidat bod Návrh na schválení realizace koncepce dlouhodobého plánu sociální politiky.

Starostka dala hlasovat o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 17
2. Žádost o schválení investičního záměru ZŠ Praha-Dolní Chabry, příspěvková organizace
3. Zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 553/66, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087
4. Návrh na schválení nákupu čističek vzduchu do mateřských školek z dotací MHMP
5. Výzva k podání nabídek na dodavatele energeticky úsporných opatření budov MŠ Chabráček, MŠ Bílencecké náměstí a MŠ Beranov
6. Návrh na uzavření smlouvy na dotační monitoring
7. Návrh na schválení záměru pronájmu pozemků
8. Návrh na schválení námitek proti společnému řízení č.j. MCP8 146706/2023
9. Návrh na schválení vyjádření MČ Praha-Dolní Chabry k podanému odvolání Softel Consulting s.r.o., ze dne 5. 5. 2023 č.j. MCP8 153145/2023
10. Návrh na výběr zhotovitele zakázky Koncepční řešení využití území bývalého třešňového sadu
11. Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie

12. Výběr administrátora veřejných zakázek

13. Návrh na schválení realizace koncepce dlouhodobého plánu sociální politiky

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –

Kontrola zápisu č. 17

Kontrola zápisu č. 17 bez připomínek.

ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –

Žádost o schválení investičního záměru ZŠ Praha-Dolní Chabry, příspěvková organizace

Rada po projednání přijala usnesení č. 178/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o schválení investičního záměru ZŠ Praha-Dolní Chabry, příspěvková organizace

II. schvaluje

nákup televizní lupy Adaptech textReado PivotDesk MOVE EDU v celkové hodnotě 89 990 Kč od firmy Adaptech, s.r.o.

III. ukládá

ÚMČ informovat ředitelku ZŠ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –

Zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 553/66, k.ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087

Rada po projednání přijala usnesení č. 179/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- zřízení věcného břemene v ulici Podhořská na pozemku parc. č. 553/66, k. ú. Dolní Chabry zapsaného na LV 1087. Věcné břemeno spočívá v umístění a provozování součásti distribuční soustavy - podzemní vedení NN – rozsah: 38 bm v chodníku

- Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 553/66, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087

- geometrický plán č. 2123-313/2021 vypracovaný p. Ing. Martinem Vackem

- záměr zřídit věcné břemeno zveřejného od 16.03.2016 do 31.03.2016 a schváleného na základě usnesení Rady MČ č. 271/16/RMČ dne 14.3.2016, č.j.: MCPCH 00522/2016

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 553/66, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087. Věcné břemeno spočívá v umístění a provozování součásti distribuční soustavy - podzemní vedení NN – rozsah: 38 bm v chodníku za podmínek uvedených ve smlouvě a dle geometrického plánu č. 2123-313/2021 vypracovaným p. Ing. Martinem Vackem

III. ukládá

referentce správy majetku zajistit podpisy obou stran a zveřejnění v registru smluv

IV. pověřuje

starostku podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –

Návrh na schválení nákupu čističek vzduchu do mateřských školek z dotací MHMP

Rada po projednání přijala usnesení č. 180/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na schválení nákupu 9 kusů čističek vzduchu TherapyAir iOn do mateřských školek
- že, nákup čističek vzduchu bude financován z dotací MHMP ve výši 150 000 Kč

II. schvaluje

- nákup 9 kusů čističek vzduchu TherapyAir iOn
- cenovou nabídku firmy Zepter International s.r.o., IČ: 14500469, se sídlem: Spálená 112/55, Nové Město, 110 00 Praha, v celkové výši 150 660 Kč

III. ukládá

ÚMČ:

- vytvořit objednávku 9 kusů čističek vzduchu TherapyAir iOn,
- zveřejnit objednávku v registru smluv

IV. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –

Výzva k podání nabídek na dodavatele energeticky úsporných opatření budov MŠ Chaberaček, MŠ Bílenecké náměstí a MŠ Beranov

Rada po projednání přijala usnesení č. 181/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na vyhlášení Výzvy k podání nabídek na dodavatele energeticky úsporných opatření budov MŠ Chaberaček, MŠ Bílenecké a MŠ Beranov

II. schvaluje

vyhlášení Výzvy k podání nabídek na dodavatele realizace energeticky úsporných opatření budov mateřských školek ve vlastnictví městské části Praha-Dolní Chabry

III. ukládá

starostce zajistit uveřejnění Výzvy k podání nabídek na úřední desce a profilu zadavatele

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –

Návrh na uzavření smlouvy na dotační monitoring

Rada po projednání přijala usnesení č. 182/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na uzavření smlouvy na dotační monitoring se společností enovation s. r.o., IČO: 27909751, se sídlem Sokolovská 695/115b, 186 00 Praha 8 na dobu určitou

II. schvaluje

uzavření smlouvy se společností enovation s.r.o. IČO: 27909751, se sídlem Sokolovská 695/115b, 186 00 Praha 8

III. pověřuje

starostku podpisem smlouvy

IV. ukládá

ÚMČ zveřejnit smlouvu v registru smluv

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Návrh na schválení záměru pronájmu pozemků**

Rada po projednání přijala usnesení č. 183/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- že městská část má dlouhodobý záměr využít pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy ve správě MČ, které se nachází pod garážemi ve vlastnictví SBD STAVEG ve veřejném zájmu k realizaci projektu, jenž bude sloužit občanům městské části zejména ke sportovnímu a volnočasovým aktivitám
- že SBD STAVEG je výlučným vlastníkem staveb garážových stání nacházejících se na pozemcích ve správě městské části
- návrh dohody o narovnání a smlouvy o smlouvě budoucí kupní jejímž předmětem je následné majetkoprávní vypořádání vlastnických vztahů

II. schvaluje

záměr pronájmu pozemků

- parc. č. 528/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.148 m²;
- parc. č. 528/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 180 m²;
- parc. č. 528/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m²;
- parc. č. 528/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 274 m²;
- parc. č. 528/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 326 m²,

to vše zapsané na LV č. 1087 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha za podmínek uvedených v dohodě o narovnání a smlouvě o smlouvě budoucí kupní

III. ukládá

referentce správy majetku vyvěsit záměr na úřední desce ÚMČ
LH.: neprodleně

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –
Návrh na schválení námitek proti společnému řízení č.j. MCP8 146706/2023**

Rada po projednání přijala usnesení č. 184/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- zaslání námitek proti společnému řízení č.j. MCP8 146706/2023
- že, rada MČ projednala návrh námitek on-line dne 19. 5. 2023

II. souhlasí

s námitkami odeslanými dne 19. 5. 2023 na Odbor územního rozvoje a výstavby MČ Prahy 8 proti společnému řízení č.j. MCP8 146706/2023, které obsahuje žádosti:

- o společné povolení na stavbu s názvem „Novostavba rodinného domu Praha, Dolní Chabry, která se nachází na pozemcích parc. č. 291/6, 291/9, 291/11, 291/13, 294/3, 294/4 v k.ú. Dolní Chabry ze dne 27.1. 2022
- o změnu územního rozhodnutí stavby s názvem „*Soubor RD - Dolní Chabry - západ II, včetně komunikací, inženýrských sítí, dělení pozemků a využití území*“ ze dne 11.9.2001 č.j. MHMP/131158/00/OUR/R/S/Me
- o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „*Novostavba rodinného domu*“, podanou dne 30.12.2019
- o změnu územního rozhodnutí na dělení pozemků s názvem „*Soubor RD - Dolní Chabry – západ II, včetně komunikací, inženýrských sítí, dělení pozemků a využití území*“ ze dne 11.9.2001 pod č.j. MHMP/131158/00/OUR/R/S/Me

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –
Návrh na schválení vyjádření MČ Praha-Dolní Chabry k podanému odvolání Softel Consulting s.r.o., ze dne 5. 5. 2023 č.j. MCP8 153145/2023**

Rada po projednání přijala usnesení č. 185/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- zaslání vyjádření MČ Praha-Dolní Chabry k podanému odvolání Softel Consulting s.r.o. ze dne 5. 5. 2023 č.j. MCP8 153145/2023
- že, rada MČ projednala návrh vyjádření on-line dne 19. 5. 2023

II. souhlasí

s vyjádřením MČ Praha-Dolní Chabry odeslané dne 19. 5. 2023 na odbor dopravy ÚMČ Prahy 8 k podanému odvolání Softel Consulting s.r.o. ze dne 5. 5. 2023 č.j. MCP8 153145/2023

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –
Návrh na výběr zhotovitele zakázky Koncepční řešení využití území bývalého třešňového sadu**

Rada po projednání přijala usnesení č. 186/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- zaslání výzvu k předložení nabídek 3. kategorie dle Směrnice č. 1/2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- nabídky na vypracování Koncepčního řešení využití území bývalého třešňového sadu
- že ideou realizace je přeměna Třešňovky v místo pro relaxaci, oddech a setkávání místních obyvatel s návazností a odkazem na bohatou historii tohoto místa
- vypracování projektu je spolufinancováno hlavním městem Prahou

II. schvaluje

- nabídku ateliéru FLERA s.r.o., IČ:28956737, se sídlem: Za Papírnou 239/3, 17000, Praha 7 za celkovou hodnotu 184 650 Kč bez DPH
- výběr zhotovitele ateliér FLERA s.r.o., IČ:28956737, se sídlem: Za Papírnou 239/3, 17000, Praha 7 za celkovou hodnotu 184 650 Kč bez DPH

III. pověřuje

- starostku Mgr. Kateřinu Šilhou Šafránkovou vypracováním a podpisem smlouvy

LH.: do 31. 5. 2023

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –
Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie**

Rada tento bod projednala a vzala na vědomí.

ad 12) Paní starostka přistoupila k dvanáctému bodu programu –

Výběr administrátora veřejných zakázek

Rada po projednání přijala usnesení č. 187/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na výběr administrátora veřejných zakázek:
 - údržba zeleně v městské části
 - poskytování IT služeb
 - projekt energetických úspor
- cenové nabídky na výběr administrátora veřejných zakázek

II. schvaluje

nabídku Ing. Karla Nováka, IČ: 08912076, se sídlem: Břeclavská 1639/7, Praha 14, 198 00

III. ukládá

ÚMČ vyhotovit objednávku

IV. pověřuje

starostku Mgr. Kateřinu Šilhovou Šafránkovou vypracováním a podpisem smlouvy
LH.: do 31. 5. 2023

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 13) Paní starostka přistoupila k dvanáctému bodu programu –

Návrh na schválení realizace koncepce dlouhodobého plánu sociální politiky

Rada po projednání přijala usnesení č. 188/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na vypracování koncepce střednědobého a dlouhodobého plánu sociální politiky v oblasti prarodinné a proseniorské politiky MČ

II. souhlasí

s vypracováním koncepce střednědobého a dlouhodobého plánu sociální politiky v oblasti prarodinné a proseniorské politiky MČ

III. pověřuje

místostarostku Ing. Barboru Floriánovou oslovením dodavatelů a získáním nabídek

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 18:30 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Dr. Ing. Přemysl Vávra
radní MČ

podpis:
dne:

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

podpis:
dne: