

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 257800/2022/OV.Jan

Č.jedn.: MCP8 527022/2022

Vyřizuje: Věra Janská

Praha, dne 10.1.2023

Dolní Chabry/p 1327/1

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.6.2022 podala

Městská část Praha-Dolní Chabry, IČO 00231274, Hrušovanské náměstí 253, 184 00 Praha, kterou zastupuje

Ing. Oldřich Bělina, IČO 72848880, Školní 1086, 549 41 Červený Kostelec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Pítka na pitnou vodu, vč. vodovodní přípojky“

Praha, Dolní Chabry

(dále jen "stavba"). Na pozemku parc. č. 1327/1 (ovocný sad) se umístuje vodovodní přípojka a pítka, na pozemku parc. č. 1424 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Chabry se umístuje vodovodní přípojka.

Stavba nazvaná „Pítka na pitnou vodu, vč. vodovodní přípojky“ při ulici Pod Zámečkem v Městské části Dolní Chabry bude umístěna podle dále uvedených podmínek na výše uvedených pozemcích, jak je zakresleno v ověřené grafické příloze (katastrální situační výkres v M 1: 1000; koordinační situační výkres v M 1:500), kterou po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

Druh a účel umístované stavby:

Jedná se o umístění pítka na pitnou vodu, včetně vodovodní přípojky napojené na stávající vodovodní řad v ulici Pod Zámečkem v Praze – Dolních Chabrech.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Pítka o rozměrech výška 150 cm, noha 26 x 3 cm, oblouk P 50 x 50 cm bude kotveno k základové patce z betonu a umístěno na pozemku parc. č. 1327/1 v k.ú. Dolní Chabry. Nový dlážděný povrch v ploše kolem o pítka, ohraničený obrubou bude z řádků z podlouhlých odseků.

Přípojka bude provedena z vodovodního plastového potrubí PE 100, SDR 11, DN32. Napojena bude navrtávacím pasem na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 1424 v k.ú. Dolní Chabry. Za napojením bude umístěno vodovodní šoupě 1" se zemní zákopovou soupravou vyvedenou do poklopu. Přípojkové šoupě bude na povrchu označeno. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě, kde bude umístěna vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Vodoměrná šachta o průměru 1200 mm bude opatřena pojezdovým víkem 600 x 600 mm. Za vodoměrnou sestavou bude vodovod k objektu pítek veden v zemi s minimálním krytím 1,5 m. Před samotným objektem pítka bude v zemi (v prostoru zeleného pásu) osazena plastová revizní šachta Ø 600 mm. Dno šachty bude šterkové, tak aby docházelo ke vsakování vody vypouštěné z potrubí v zimních měsících. Na potrubí budou k tomuto účelu osazeny vypouštěcí kohouty. Ve šterkovém dnu šachty bude ukončena odpadní trubka z misky pítka.

Délka vodovodní přípojky cca 25 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny, následovně: 344, 1327/2 v k.ú. Dolní Chabry.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Před zahájením výkopových prací budou identifikovány všechny stávající podzemní inženýrské sítě a budou respektována vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.
2. Realizace stavby bude provedena v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení“. V místech křížení se stávajícími podzemními inženýrskými sítěmi a v jejich ochranných pásmech budou zemní práce prováděny ručně, bez použití mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Při realizaci bude postupováno v souladu s ČSN 839 061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a podle arboristického standardu „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017.
4. Staveništní technikou nesmí být ohrožen bezpečný provoz na přilehlé komunikaci a pohyb osob v okolí stavby.
5. Výkopy budou ohrazeny zábranami, zabezpečeny přechodovými lávkami a řádně osvětleny.
6. Osazení dočasného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno dopravním inspektorátem Policie ČR.
7. Stavbou poškozené povrchy budou uvedeny do původního stavu. Provádění a hutnění bude realizováno dle platných norem a podmínek příslušného vlastníka (správce).
8. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 odst. I zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů). Investor požádá minimálně 30 dnů

před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.

9. Případné omezení provozu na místních komunikacích částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů).
10. Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
11. Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům IZS.
12. Před započítáním užívání bude proveden krácený rozbor vody ze zřízeného pítka, vyhovující vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Dolní Chabry, IČO 00231274, Hrušovanské náměstí 253, 184 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 10.6.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 7.11.2022 pod č.j. MCP8 477447/2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Kapacita a popis stavby: Jedná se o umístění pítka na pitnou vodu, včetně vodovodní přípojky napojené na stávající vodovodní řad v ulici Pod Zámečkem v Praze – Dolních Chabrech.
Délka vodovodní přípojky cca 25 m

Projektant: dokumentaci pro územní řízení zpracoval v 01/2022, Ing. Oldřich Bělina, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 030809.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1–5, ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1–4, 6, 7 a 9 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměrem dotčeny.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyt účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím **LR – lesní porosty**, v celoměstském systému zeleně. Část vodovodní přípojky je umístěna v nezastavitelném území v ploše s využitím **SO 3,4,5 - částečně urbanizované plochy, částečně urbanizované rekreační plochy – zařízení turistického ruchu, částečně urbanizované rekreační plochy – zvláštní rekreační aktivity**.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 1. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

LR – lesní porosty

Hlavní využití: Lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

Přípustné využití: Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty. Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu. Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě. Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání, proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S03 – částečně urbanizované rekreační plochy

Hlavní využití: Plochy s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území a jejichž hlavní součástí je zeleň.

Přípustné využití: Zeleň, areály volného času, přírodní koupaliště, otevřené bazény v přírodním prostředí, pobytové louky, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, související s hlavním využitím. Dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 250 m², zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení, klubová zařízení a služby související s hlavním využitím, plošná zařízení technické infrastruktury. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S04 – částečně urbanizované rekreační plochy – zařízení turistického ruchu

Hlavní využití: Plochy s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území a jejichž hlavní součástí je zeleň.

Přípustné využití: Rekreační a sportovní zařízení bez krytých sportovišť, převážně nekrytá zařízení turistického ruchu, pobytové louky, rekreační a naučně poznávací zařízení, zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě,

zejména mimoškolní zařízení pro děti, přírodní koupaliště, jezdecké areály, parkúry, kynologická cvičiště, autokempinky, tábořiště, zoologické a botanické zahrady, centra ekologické výchovy, skautské základny apod. při zachování významného podílu zeleně v ploše vymezené daným způsobem využití a zachování přírodního charakteru území. Zeleň, dětská hřiště, vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: klubová zařízení a stavby a zařízení pro provoz a údržbu, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 250 m², zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení, plošná zařízení technické infrastruktury, parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S05 – částečně urbanizované rekreační plochy – zvláštní rekreační aktivity

Hlavní využití: Plochy s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území a jejichž hlavní součástí je zeleň,

Přípustné využití: Rekreační a sportovní zařízení bez krytých sportovišť, převážně nekrytá zařízení turistického ruchu, pobytové louky, rekreační a naučné poznávací zařízení, zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě, zejména mimoškolní zařízení pro děti, přírodní koupaliště, jezdecké areály, parkúry, kynologická cvičiště, autokempinky, tábořiště, zoologické a botanické zahrady, centra ekologické výchovy, skautské základny apod. Při zachování významného podílu zeleně v ploše vymezené daným způsobem využití a zachování přírodního charakteru území. Zeleň, dětská hřiště, vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: klubová zařízení a stavby a zařízení pro provoz a údržbu, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 250 m², zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení, plošná zařízení technické infrastruktury, parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:

- a) v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;
- b) v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitým systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.

V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.

Z hlediska plošných regulativů je umístění pítka vč. vodovodní přípojky v ploše LR posuzováno jako podmíněně přípustné (jedná se o technickou infrastrukturu). Vzhledem k tomu, že pítka bude sloužit k uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím (podpora rekreační funkce lesa) a vzhledem k rozsahu záměru je jeho umístění shledáno přípustné. Umístění části vodovodní přípojky v ploše SO 3,4,5 je v souladu s přípustným využitím těchto ploch.

Co se týče umístění záměru v celoměstském systému zeleně, je toto rovněž shledáno přípustné, neboť je

v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití a vzhledem k rozsahu záměru je zřejmé, že funkčnost CSZ nebude narušena a nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování úřad územního plánování konstatoval, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Předmětný záměr je rovněž v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále také jen „PSP“) v platném znění, konkrétně s ust. § 18 řešící požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, jelikož se stavba umísťuje pod zem a s ust. 19 prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury bude splňovat uložení podle normy uvedené § 84, tj. ČSN 7360005 - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MHMP, odbor ochrany prostředí, spis. zn. S-MHMP 0708992/2022 OCP, č.j. MHMP 775144/2022 ze dne 4.5.2022
- MHMP odbor územního rozvoje, spis. zn. S-MHMP 708990/2022, č.j. MHMP 838305/2022 ze dne 23.5.2022
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, spis. zn. SZ MCP8 166348/2022/2, č.j. MCP8 166348/2022 ze dne 29.4.2022
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, spis. zn. SZ MCP8 289607/2022/2, č.j. MCP8 289607/2022 ze dne 10.8.2022
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-4529-3/2022 ze dne 4.5.2022
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, spis. zn. HSHMP 23406/2022, č.j. HSHMP 23406/2022 ze dne 5.5.2022
- PREdistribuce, a.s., zn. S 21130/300104046 ze dne 8.6.2022
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., č.j. VDP-02765/2022 ze dne 9.9.2022
- CETIN a.s., č.j. 666161/22 ze dne 30.5.2022
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn. ZADOST202202725 ze dne 19.4.2022
- ČEPS, a.s., zn. 08021/2022/CEPS ze dne 8.9.2022
- České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/314240/2022 ze dne 9.9.2022
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700604881 ze dne 26.4.2021
- ČEZ Distribuce, a.s, zn. 0101809468 ze dne 14.9.2022
- ALFA TELECOM s.r.o., vyjádření ze dne 9.9.2022
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201467572 ze dne 14.9.2022
- T-Mobile, a.s., zn. E46222/22 ze dne 8.9.2022
- TC net – data s.r.o. zastoupena společností CLN INVEST s.r.o., č. TCNE01712/22 ze dne 8.9.2022
- Kaora s.r.o. zastoupena společností CNL Invest s.r.o., č. žádosti KAOR01740/22 ze dne 8.9.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910207368466565 ze dne 8.9.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- Pozemek výstavby parc. č. 1327/1 v katastrálním území Dolní Chabry je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část – Dolní Chabry – žadatel.
- Pozemek výstavby parc. č. 1424 v katastrálním území Dolní Chabry je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část – Dolní Chabry – žadatel.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha - Dolní Chabry, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s., MUDr. Eduard Němeček

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 stavebního zákona toto postavení přísluší (vedle žadatele) vlastníkovi pozemků parc. č. 1327/1 a 1424 v katastrálním území Dolní Chabry (*Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část – Dolní Chabry*), a těm, co mají věcná či jiná práva k pozemkům výstavby (*Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s.*), dále vlastníkovi sousedního pozemku parc. č. 1327/2 v katastrálním území Dolní Chabry (*MUDr. Eduard Němeček*) a vlastníkovi sousedního pozemku parc. č. 344 (*Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část – Dolní Chabry*).

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona přísluší postavení účastníka obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je v tomto případě Hl. m. Praha (*zastoupeno Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy*), a současně podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem územního řízení i příslušná městská část (*MČ Praha – Dolní Chabry*).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Příloha:

- Katastrální situační výkres v M 1: 1000
- Koordinační situační výkres v M 1:500

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 9.11.2022.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou + příloha elektronicky:

1. Ing. Oldřich Bělina, IDDS: fiyy6i6

Doporučeně do vlastních rukou+ příloha elektronicky:

2. Obec hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

3. Městská část Praha-Dolní Chabry, IDDS: ztib27j

Doporučeně do vlastních rukou + příloha elektronicky:

4. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

7. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
9. MUDr. Eduard Němeček, Laurinova č.p. 2728/1, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 515 + příloha

Doporučeně + příloha elektronicky:

10. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - odbor územního rozvoje
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor bezpečnosti
11. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
12. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
13. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

Obyčejně + příloha elektronicky:

14. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, PM

Za správnost vyhotovení odpovídá Věra Janská.