

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Program č. 22/23/RMČ zasedání ze dne 26.07.2023

Přítomni: 4

Omluveni: Dr. Ing. Vávra

Ověřovatelé zápisu: p.Vyšín, Mgr. Mlynářová

Navržený program 22. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 21
2. Záměr pronájmu nebytových prostor na pozemku parc.č. 558 k.ú. Dolní Chabry
3. Žádost o souhlas k napojení pozemku parc.č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikace Obslužná, pozemek parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry
4. Souhlas s umístěním pažení na pozemku parc.č. 1461 k.ú. Dolní Chabry, na komunikace Perštejnská, Praha-Dolní Chabry
5. Dva technologické vrty pro zapuštění výměňkové sondy tepelného čerpadla Praha, Dolní Chabry na pozemku parc.č. 382/1 k.ú. Dolní Chabry
6. Rozpočtové opatření č. 8/2023 - 2057
7. Rozpočtové opatření č. 9/2023 - 3052
8. Rozpočtové opatření č. 10/2023 - 3042
9. Rozpočtové opatření č. 11/2023 - 3037
10. Rozpočtové opatření č. 12/2023 - 3040
11. Rozpočtové opatření č. 13/2023 - 8033
12. Rozpočtové opatření č. 14/2023 – 8034
13. Vizuální identita městské části Praha-Dolní Chabry
14. Žádost o souhlas s vyústěním dešťové kanalizace
15. Uzavření kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4 k.ú. Dolní Chabry do majetku Hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha-Dolní Chabry
16. Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 17:45. Paní starostka přivítala přítomné na 22. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Mlynářová a pan Vyšín. Starostka navrhla vyřadit z programu bod č.13 Vizuální identita městské části Praha-Dolní Chabry. Starostka dala hlasovat o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 21
2. Záměr pronájmu nebytových prostor na pozemku parc.č. 558 k.ú. Dolní Chabry
3. Žádost o souhlas k napojení pozemku parc.č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikace Obslužná, pozemek parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry
4. Souhlas s umístěním pažení na pozemku parc.č. 1461 k.ú. Dolní Chabry, na komunikace Perštejnská, Praha-Dolní Chabry
5. Dva technologické vrty pro zapuštění výměňkové sondy tepelného čerpadla Praha, Dolní Chabry na pozemku parc.č. 382/1 k.ú. Dolní Chabry
6. Rozpočtové opatření č. 8/2023 - 2057
7. Rozpočtové opatření č. 9/2023 - 3052
8. Rozpočtové opatření č. 10/2023 - 3042
9. Rozpočtové opatření č. 11/2023 - 3037
10. Rozpočtové opatření č. 12/2023 - 3040
11. Rozpočtové opatření č. 13/2023 - 8033
12. Rozpočtové opatření č. 14/2023 – 8034
13. Žádost o souhlas s vyústěním dešťové kanalizace
14. Uzavření kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4 k.ú. Dolní Chabry do majetku Hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha-Dolní Chabry

15. Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –

Kontrola zápisu č. 21

Kontrola zápisu č. 21 bez připomínek.

ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –

Záměr pronájmu nebytových prostor na pozemku parc.č. 558 k.ú. Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 215/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh na vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor na část střechy a půdních prostor na pozemku parc.č.558, jehož součástí je budova č.p. 400 na adrese Praha 8, Spořická 400/34
- II. schvaluje**
vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor na část střechy a půdních prostor Budovy na pozemku parc.č.558, jehož součástí je budova č.p. 400 na adrese Praha 8, Spořická 400/34
- III. pověřuje**
starostku Mgr. Kateřinu Šilhovou Šafránkovou podpisem záměru
- IV. ukládá**
ÚMČ vyhotovit a řádně vyvěsit záměr na úřední desce na 15 dní

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –

**Žádost o souhlas k napojení pozemku parc.č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikace
Obslužná, pozemek parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 216/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - žádost o souhlas k napojení pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Obslužná parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry
 - stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 26.7.2023
- II. souhlasí**
s napojením pozemku parc.č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry na komunikaci Obslužná, pozemek parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry, PD vypracovala společnost MIKONI s.r.o., IČO 11866519
 - za podmínky ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
 - za podmínky uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 1457 k.ú. Dolní Chabry, komunikace Obslužná, který je ve správě městské části
- III. pověřuje**
starostku podpisem příložené situace napojení pozemku
- IV. ukládá**
referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situace
Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –
Souhlas s umístěním pažení na pozemku parc.č. 1461 k.ú. Dolní Chabry, na komunikaci Perštejnská, Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 217/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o souhlas s umístěním pažení na pozemku parc. č. 1461 k.ú. Dolní Chabry, na komunikaci Perštejnská, Dolní Chabry, v rámci stavebního záměru „Bytový dům Kobylišká“ na pozemku parc. č. 746 k.ú. Dolní Chabry, na základě předložené dokumentace
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 26.7.2023

II. souhlasí

s umístěním pažení na pozemku parc. č. 1461 k.ú. Dolní Chabry, na komunikaci Perštejnská, Dolní Chabry, v rámci stavebního záměru „Bytový dům Kobylišká“ na pozemku parc. č. 746 k.ú. Dolní Chabry, PD vypracovala společnost BY Architects spol. s.r.o., IČO 07740557

- za podmínky ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
- odstranění umístěných zápor v úrovni chodníku po ukončení prací
- platného dopravně inženýrského rozhodnutí pro úpravu režimu chodců v ulici Kobylišká, Praha-Dolní Chabry
- ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
- uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 1461 k.ú. Dolní Chabry, komunikace Perštejnská, který je ve správě městské části
- uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 1465/1 k.ú. Dolní Chabry, komunikace Kobylišká, který je ve správě městské části

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a přiložené situace

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situace

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –
Dva technologické vrty pro zapuštění výměňkové sondy tepelného čerpadla Praha, Dolní Chabry na pozemku parc.č. 382/1 k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 218/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- oznámení o zahájení řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Dva technologické vrty pro zapuštění výměňkové sondy tepelného čerpadla“ Praha, Dolní Chabry na pozemku parc. č. 382/1 k.ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 26.7.2023

II. souhlasí

s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby „Dva technologické vrty pro zapuštění výměňkové sondy tepelného čerpadla“ Praha, Dolní Chabry na pozemku parc. č. 382/1 k.ú. Dolní Chabry, PD vypracovala společnost Artemia s.r.o., IČO 49450328

III. pověřuje

starostku podpisem přiložené situace

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + situace

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro:4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –
Rozpočtové opatření č. 8/2023 - 2057**

Rada po projednání přijala usnesení č. 219/23/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**
rozpočtové opatření č. 8/2023 - 2057
- II. ukládá**
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 8/2023 - 2057
- III. doporučuje**
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 8/2023 - 2057 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Rozpočtové opatření č. 9/2023 - 3052**

Rada po projednání přijala usnesení č. 220/23/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**
rozpočtové opatření č. 9/2023 - 3052
- II. ukládá**
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 9/2023 - 3052
- III. doporučuje**
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 9/2023 - 3052 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –
Rozpočtové opatření č. 10/2023 - 3042**

Rada po projednání přijala usnesení č. 221/23/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**
rozpočtové opatření č. 10/2023 - 3042
- II. ukládá**
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 10/2023 - 3042
- III. doporučuje**
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 10/2023 - 3042 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –
Rozpočtové opatření č. 11/2023 - 3037**

Rada po projednání přijala usnesení č. 222/23/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**
rozpočtové opatření č. 11/2023 - 3037
- II. ukládá**
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 11/2023 - 3037
- III. doporučuje**
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 11/2023 - 3037 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –
Rozpočtové opatření č. 12/2023 - 3040**

Rada po projednání přijala usnesení č. 223/23/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**
rozpočtové opatření č. 12/2023 - 3040
- II. ukládá**
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 12/2023 - 3040
- III. doporučuje**
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 12/2023 - 3040 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –
Rozpočtové opatření č. 13/2023 – 8033**

Rada po projednání přijala usnesení č. 224/23/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**
rozpočtové opatření č. 13/2023 - 8033
- II. ukládá**
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 13/2023 - 8033
- III. doporučuje**
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 13/2023 - 8033 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 12) Paní starostka přistoupila k dvanáctému bodu programu –
Rozpočtové opatření č. 14/2023 – 8034**

Rada po projednání přijala usnesení č. 225/23/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**
rozpočtové opatření č. 14/2023 - 8034
- II. ukládá**
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 14/2023 - 8034
- III. doporučuje**
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 14/2023 - 8034 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému bodu programu –
Žádost o souhlas s vyústěním dešťové kanalizace**

Rada po projednání přijala usnesení č. 226/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost projektanta a investora tramvajové trati Kobylice – Zdiby o souhlas s napojením na dešťovou kanalizaci ve vlastnictví MČ v rámci výstavby tramvajové trati na Ústecké ulici
- II. souhlasí**
s napojením na dešťovou kanalizaci ve vlastnictví MČ dle Souhrnné technické zprávy zasláné projektantem tramvajové trati
- III. ukládá**
 1. místostarostovi Stanislavu Vyšínovi zaslání souhlasu s napojením dešťové kanalizaceTermín: 5 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 14) Paní starostka přistoupila ke čtrnáctému bodu programu –
Uzavření kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4 k.ú.
Dolní Chabry do majetku Hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha-Dolní
Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 227/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- uzavření kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1238/5, 1238/6, 1238/7, 1241/1 a 1334/4 k.ú. Dolní Chabry do majetku Hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha-Dolní Chabry dle usnesení ZMČ Praha-Dolní Chabry č. 51/23/ZMČ ze dne 17. 5. 2023, kterým ZMČ schválilo odkup předmětných pozemků
- uzavření smlouvy o advokátní úschově, která stanoví způsob správy a vyplacení kupní ceny

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 14) Paní starostka přistoupila ke čtrnáctému bodu programu –
Informace – Zpráva o VZ 2. kategorie**

Rada tento bod projednala a vzala na vědomí.

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 17:49 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:
Mgr. Radka Mlynářová
radní MČ

podpis:
dne:

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

podpis:
dne: