

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Program č. 24/23/RMČ zasedání ze dne 24.08.2023

Přítomni: 5

Omluveni: Dr. Ing. Vávra

Ověřovatelé zápisu: p.Vyšín, Dr. Ing. Vávra

Navržený program 24. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisů č. 22, a č.23
2. „RVDSL_A_A_LIBB1079_LIBY1HR _MET“ na pozemcích parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1, 1473/5 k.ú. Dolní Chabry
3. Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce věci movité
4. Žádost o stanovisko k architektonické studii „Bytový dům U Větrolamu“, ulice U Větrolamu, Praha-Dolní Chabry, na pozemcích parc.č. 1497/1, 1497/2, 1498/1 a 1500/1 k.ú. Dolní Chabry
5. Prodej pozemku parc.č. 660/2 a 1316/38, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087
6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce pozemku parc.č. 1426/1, k.ú. Dolní Chabry ze dne 1. 8. 2022
7. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným způsobem z PSO na OB, na pozemku parc.č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry
8. Žádost o finanční příspěvek ve výši 50 000 Kč na podporu chodu sboru Camera Chabra
9. Rozpočtové opatření č. 15/2023 - 2074
10. Dohoda o stanovení tříd v MŠ Chaberáček
11. Sponzorské dary MŠ Chaberáček za 2. čtvrtletí 2023
12. Vizuální identita městské části Praha-Dolní Chabry
13. Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 18:25. Paní starostka přivítala přítomné na 23. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Dr. Inf. Vávra a pan Vyšín. Starostka navrhla vyřadit z programu bod č.2 „RVDSL_A_A_LIBB1079_LIBY1HR _MET“ na pozemcích parc. č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1, 1473/5 k.ú. Dolní Chabry a bod č. 7. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným způsobem z PSO na OB, na pozemku parc.č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry. Dále navrhla zařadit na program bod Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu vánoční výzdoby a bod - Oznámení o výši úplaty za vzdělávání pro školní rok 2023/2024. Starostka dala hlasovat o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisů č. 22, a č.23
2. Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce věci movité
3. Žádost o stanovisko k architektonické studii „Bytový dům U Větrolamu“, ulice U Větrolamu, Praha-Dolní Chabry, na pozemcích parc.č. 1497/1, 1497/2, 1498/1 a 1500/1 k.ú. Dolní Chabry
4. Prodej pozemku parc.č. 660/2 a 1316/38, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087
5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce pozemku parc.č. 1426/1, k.ú. Dolní Chabry ze dne 1. 8. 2022
6. Žádost o finanční příspěvek ve výši 50 000 Kč na podporu chodu sboru Camera Chabra
7. Rozpočtové opatření č. 15/2023 - 2074
8. Dohoda o stanovení tříd v MŠ Chaberáček
9. Sponzorské dary MŠ Chaberáček za 2. čtvrtletí 2023
10. Vizuální identita městské části Praha-Dolní Chabry
11. Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie
12. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu vánoční výzdoby
13. Oznámení o výši úplaty za vzdělávání pro školní rok 2023/2024

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –

Kontrola zápisů č. 22 a č.23

Kontrola zápisů č. 22 a č.23 bez připomínek.

ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –

Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce věci movité

Rada po projednání přijala usnesení č. 231/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- že městská část uzavřela dne 28. 11. 2019 smlouvu o výpůjčce věci movité „Zátiší s kančí hlavou“ autora Emila Filly s firmou OK SKLO AUTO servis s.r.o., se sídlem Křivenická 863/50, Praha-Čimice, 181 00
- návrh na ukončení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 28. 11. 2019 výpovědí

II. souhlasí

s výpovědí smlouvy o výpůjčce věci movité ze dne 28. 11. 2019

III. pověřuje

starostku podpisem výpovědí nájemní smlouvy

IV. ukládá

ÚMČ zajistit ukončení nájemní smlouvy s nájemcem

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –

Žádost o stanovisko k architektonické studii „Bytový dům U Větrolamu“, ulice U Větrolamu, Praha-Dolní Chabry, na pozemcích parc.č. 1497/1, 1497/2, 1498/1 a 1500/1 k.ú. Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 232/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- a. žádost o stanovisko k architektonické studii „Bytový dům U Větrolamu“, ulice U Větrolamu, Praha-Dolní Chabry, na pozemcích parc.č. 1497/1, 1497/2, 1498/1 a 1500/1 k.ú. Dolní Chabry
- b. že záměr dle celkové studie je částečně v souladu a částečně v nesouladu se současným platným územním plánem hl. m. Prahy a návrhem Metropolitního plánu
- c. že realizace záměru se z větší části nachází na území jiné městské části, a to městské části Praha 8
- d. stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 16.8.2023, které tvoří přílohu tohoto usnesení

II. souhlasí

s architektonickou studií „Bytový dům U Větrolamu“, ulice U Větrolamu, Praha-Dolní Chabry, na pozemcích parc.č. 1497/1, 1497/2, 1498/1 a 1500/1 k.ú. Dolní Chabry, kterou vypracoval pan Ing. arch. Marek Veleba, ČKA: 03 462, za podmínek:

- a. snížení podlažnosti Objektu 1 dle Architektonické studie o jedno NP s ohledem na charakter sousední zástavby;
- b. finančního příspěvku investora do území dle schválených „Zásad pro finanční kompenzace investora vůči městské části Praha – Dolní Chabry“ dle skutečného HPP bytového domu;

- c. dopracování umístění a charakteru Objektu 2 dle Architektonické studie; dle Architektonické studie má Objekt 2 využití jako VV (návrh MŠ) v 1. NP a byty ve 2. NP;
- d. zajištění kapacity jedné třídy MŠ pro potřeby MČ Praha Dolní Chabry z důvodu spádovosti adres BD a s tím souvisejícího navýšení počtu obyvatel Dolních Chaber;
- e. umístění chodníku podél parteru při jižním okraji BD (z Architektonické studie není patrné, že tomu tak má být);
- f. upravení řešení plochy podél Ústecké ulice, kde se jedná o nevhodnou práci s uličním profilem – zbytková zeleň, přechod v návaznosti na chodník podél ulice;
- g. realizace výsadby vzrostlých kvalitních dřevin jako izolační zeleně podél ulice U Větrolamu;
- h. dodržení dostatečných odstupů od stávající výstavby a dodržení úhlů oslunění dle PSP při umísťování záměru;
- i. napojení záměru na dopravní infrastrukturu přímo do ulice Ústecká již v této fázi záměru;
- j. napojení BD a později celého areálu z Ústecké ulice dalším novým ramenem světelně řízené křižovatky s ul. K Ládví (tj. nutná dopravní studie, kapacitní průkaz, posouzení kvality dopravy), vše i ve vztahu k výhledové TT;
- k. koordinace celého záměru s projektem tramvajové trati Kobylisy – Zdíby;
- l. navržení jiného svedení srážkových vod z veřejných komunikací, než je navrhované svedení do dešťové kanalizace v ulici U Větrolamu;
- m. nezhoršení, podmínek pěší přístupnosti do Ďáblického lesa; záměr by měl naopak pomoci vytvořit lepší návaznost a vzájemné propojení i s Čimickým hájem;
- n. postupu dle Koncepce transformačních a rozvojových lokalit a požadavků na veřejnou vybavenost, koncepce veřejných prostranství a zeleně spolu s pěší a cyklistickou dopravou pro MČ Praha-Dolní Chabry.

III. doporučuje

v rámci výstavby celého záměru vyčlenit dostatečně kapacitní prostup a realizovat propojení mezi Ďáblickým a Čimickým hájem formou cyklopřejezdu či ekoduktu, tak jak byl již v minulosti prezentován

IV. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat usnesení + koordinační situace

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –

Prodej pozemku parc.č. 660/2 a 1316/38, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087

Rada po projednání přijala usnesení č. 233/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- prodej pozemku parc.č. 660/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m² na křižovatce ulic Dvorní, Obslužná, Ústecká a pozemek parc.č. 1316/38 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m² v ulici Pod Zámečkem oba pozemky na k.ú. Dolní Chabry. Na těchto pozemcích se nacházejí trafostanice, které jsou ve vlastnictví společnosti PREdistribuce a.s.

- návrh Kupní smlouvy

- znalecké posudky č.130/3591/2023 a č.131/3592/2023 vypracované Ing. Jaroslavem Semrádem

- celkovou kupní cenu stanovenou dle znaleckých posudků za oba pozemky, a to ve výši 449.960 Kč

II. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 660/2 o výměře 61 m² (zastavěná plocha, nádvoří) a pozemku parc.č. 1316/38 o výměře 40 m² (zastavěná plocha, nádvoří) oba v k.ú. Dolní Chabry, na kterých se nacházejí trafostanice společnosti PREDistribuce, a.s. za celkovou kupní cenu obou pozemků stanovenou dle znaleckých posudků vypracovaných panem Ing. Jaroslavem Semrádem, a to ve výši 449.960 Kč

III. doporučuje

ZMČ zařadit na program nejbližšího jednání

IV. pověřuje

ÚMČ předložit na nejbližším jednání ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce pozemku parc.č. 1426/1, k.ú. Dolní Chabry ze dne 1. 8. 2022

Rada po projednání přijala usnesení č. 234/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o prodloužení výpůjčky pozemku parc.č. 1426/1 k.ú. Dolní Chabry za účelem realizace akce „Nástavba rodinného domu č.p.1094/7 v ulici Pod zámečkem“ a napojení objektu č.p.1094/7 k.ú. Dolní Chabry k části místní komunikace.

II. souhlasí

- s prodloužením výpůjčky pozemku parc.č. 1426/1, k.ú. Dolní Chabry za účelem realizace akce „Nástavba rodinného domu č.p. 1094/7 v ulici Pod zámečkem“ a napojení objektu č.p.1094/7 k.ú. Dolní Chabry k části místní komunikace
- s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 1.8.2022

III. pověřuje

starostku podpisem dodatku č.1 ke Smlouvě o výpůjčce

IV. ukládá

ÚMČ připravit dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –

Žádost o finanční příspěvek ve výši 50 000 Kč na podporu chodu sboru Camera Chabra

Rada po projednání přijala usnesení č. 235/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o finanční příspěvek ve výši 50 000 Kč na podporu chodu sboru Camera Chabra

II. schvaluje

finanční příspěvek ve výši 40 000 Kč na podporu chodu sboru Camera Chabra dle důvodové zprávy

III. pověřuje

starostku podpisem darovací smlouvy

IV. ukládá

ÚMČ vypracovat darovací smlouvu, zajistit podpisy a zaslat finanční prostředky

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Rozpočtové opatření č. 15/2023 - 2074**

Rada po projednání přijala usnesení č. 236/23/RMČ v tomto znění:

- I. schvaluje**
rozpočtové opatření č. 15/2023 - 2074
- II. ukládá**
ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 15/2023 - 2074
- III. doporučuje**
předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 15/2023 - 2074 ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –
Dohoda o stanovení tříd v MŠ Chaberáček**

Rada po projednání přijala usnesení č. 237/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
žádost o uzavření dohody o stanovení tříd v mateřské škole a počtu dětí ve třídách MŠ Chaberáček, příspěvková organizace pro školní rok 2023/2024
- II. schvaluje**
uzavření dohody o stanovení tříd v mateřské škole a počtu dětí ve třídách MŠ Chaberáček, příspěvková organizace pro školní rok 2023/2024

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –
Sponzorské dary MŠ Chaberáček za 2. čtvrtletí 2023**

Rada po projednání přijala usnesení č. 238/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
informaci o výši darů získaných příspěvkovou organizací MŠ Chaberáček za 2. čtvrtletí 2023 v celkové výši 34 000 Kč

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –
Vizuální identita městské části Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 239/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
 - návrh dvou směrů jednotné vizuální identity městské části:
 - o návrh Chabry prezentace logo směr I.
 - o návrh Chabry prezentace logo II.
- II. souhlasí**
s pokračováním zadání návrhu jednotné vizuální identity městské části:
 - návrh prezentace logo II.
 - navrhnout i v barevné kombinaci modrá se žlutou a červená se žlutou
 - vycházet ze znaku MČ (beránek, kniha, stříbrná lilie), případně kostel, menhir, fotbal, Knorův statek, Draháňské údolí
- III. ukládá**
starostce Mgr. Kateřině Šilhové Šafránkové oznámit výběr směru vizuální identity dodavateli Galileo Corporation s. r. o.
Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –
Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie**

Rada tento bod projednala a vzala na vědomí.

**ad 12) Paní starostka přistoupila k dvanáctému bodu programu –
Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu vánoční výzdoby**

Rada po projednání přijala usnesení č. 240/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh úpravy pronájmu vánoční výzdoby stromů v MČ Praha-Dolní Chabry a uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě s firmou MKmont Illuminations s r.o.
- II. schvaluje**
návrh úpravy pronájmu vánoční výzdoby stromů v MČ Praha-Dolní Chabry a uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu vánoční výzdoby dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- III. pověřuje**
starostku podpisem Dodatku č. 2

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému bodu programu –
Oznámení o výši úplaty za vzdělávání pro školní rok 2023/2024**

Rada po projednání přijala usnesení č. 241/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
rozhodnutí ředitelky MŠ Chaberáček o výši úplaty za vzdělávání pro školní rok 2023/2024
- II. schvaluje**
výši úplaty za vzdělávání ve výši 900 Kč/dítě/kalendářní měsíc
- III. ukládá**
ÚMČ informovat MŠ o schválení výši úplaty za vzdělávání

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 18:34 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková podpis:
starostka MČ dne:

Ověřovatelé:
Dr. Ing. Přemysl Vávra podpis:
radní MČ dne:

Stanislav Vyšín podpis:
1. místostarosta MČ dne: