

### **Důvodová zpráva:**

Radě městské části je předkládán návrh Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. PN/005/2021, ve které MČ Praha – Dolní Chabry jakožto Pronajímatel pozemku parc.č.558 k.ú. Dolní Chabry, jehož součástí je budova č.p. 400 na adrese Praha 8, Spořická 400/34, přenechá Nájemci část Budovy k užívání. Účelem nájmu je umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a služeb elektronických komunikací.

Prostory jsou uživatelem užívány dlouhodobě, v souladu s nájemní smlouvou, zcela bezproblémově. Příjmy z pronájmu prostor jsou dlouhodobě významnou částí rozpočtu MČ. Potenciální rizika z provozu technologií byla prověřena odborným posudkem a vyloučeny.

Uzavřením Dodatku č.1 dojde k úpravě výměr užívaných prostor na Budově Základní školy Praha-Dolní Chabry následovně:

- v prostoru Budovy, sloužící k podnikání v místnosti vzniklé půdní vestavbou, se výměra zvyšuje z 16,0 m<sup>2</sup> na 18,0 m<sup>2</sup>
- v prostor střechy Budovy, sloužící k podnikání, se výměra snižuje z 17,0 m<sup>2</sup> na 14,0 m<sup>2</sup>

Záměr pronájmu nebytových prostor byl uveřejněn na ÚD od 28.7.2023 do 14.8.2023 pod č.j. MCPCH 02821/2023

### **Přílohy:**

- Nájemní smlouva CETIN
- P8SPO\_NS-Příloha k NS\_list 1
- Pověření PROKEŠ
- D1\_P8SPO
- Záměr

**Předkladatel:** Stanislav Vyšín, 1. místostarosta MČ

**Zpracovatel:** Kateřina Vosátková