

## DODATEK č. 1

k

### NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

#### **Městská část Praha – Dolní Chabry**

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8

IČO: 00231274

DIČ: CZ00231274

bankovní spojení a č.ú.: Česká spořitelna, a.s.; 9021-2000704349/0800

zastoupená Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

#### **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb

identifikační kód: **P8SPO**, finanční kód: 21306

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“)

### I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené mezi Smluvními stranami dne 1. 7. 2021 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

### II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že v rámci rekonfigurace sítě Nájemce, se v článku III. odst. 1 Smlouvy zcela ruší písm. a) a písm. b) a nahrazuje se novým písm. a) a písm. b) následujícího znění:

*„a) prostor sloužící k podnikání v místnosti vzniklé vestavbou na půdě Budovy o výměře 18,0 m<sup>2</sup>;*

*b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 14,0 m<sup>2</sup>.“*

2.2 Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí prostor uvedených v odst. 2.1 tohoto článku Dodatku bude Smluvními stranami sepsán a oboustranně podepsán Předávací protokol.

2.3 Do článku XII. Smlouvy se za odst. 4 doplňuje nový odst. 5 následujícího znění:

*„5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k pozemku, kterého je Budova součástí na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“*

2.4 V článku XIII. Smlouvy v odst. 1 kontaktní osoba nově zní takto:

Kontaktní osoba: Martina Bahou Procházková, referát správy majetku  
Tel.: +420 702 192 203  
e-mail: [martina.bahou.prochazkova@dchabry.cz](mailto:martina.bahou.prochazkova@dchabry.cz)

2.5 V článku XIII. Smlouvy se zcela ruší odst. 4 a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:

*„4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:*

- a) v listinné podobě;*
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;*
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;*
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. XIII. této smlouvy;*

*Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XIII. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu [contract\\_termination@cetin.cz](mailto:contract_termination@cetin.cz)*

2.6 Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku Přílohu č. 1 Smlouvy.

### III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.

3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.

- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené § 36 odst. 1 zákona č. 31/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek byl zveřejněn na úřední desce Pronajímatele od 28.07.2023 do 14.08.2023, fotokopie záměru je Přílohou č. 2 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady Městské části Praha – Dolní Chabry č. 242/23/RMČ ze dne 04.09.2023.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:  
Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 Smlouvy;  
Příloha č. 2 – fotokopie záměru;

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

---

za **Městskou část Praha – Dolní Chabry**

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka

---

za **CETIN a.s.**

Ing. Pavel Prokeš  
manažer realitních služeb  
na základě pověření