

Městská část Praha-Dolní Chabry
Rada městské části
Program č. 25/23/RMČ zasedání ze dne 04.09.2023

Přítomni: 5

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Mlynárová, Ing. Floriánová

Navržený program 25. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 24
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. PN/005/2021
3. Žádost ZŠ o stanovení úplaty za zájmové vzdělávání v rámci školní družiny a školního klubu
4. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z PSO na OB, na pozemku parc.č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry
5. Návrh na schválení cenové nabídky na přípravu a podání žádosti o dotace z Národního plánu obnovy a přípravu a zpracování studie proveditelnosti
6. Návrh na schválení cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace k rekonstrukci knihovny
7. Návrh na uzavření Plánovací smlouvy
8. Návrh programu 7. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
9. Oznámení o udělení ředitelského volna žákům ZŠ
10. Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 18:19. Paní starostka přivítala přítomné na 25. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Mlynárová a Ing. Floriánová. Starostka navrhla zařadit do programu Návrh na výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Údržba zeleně a zahradnické práce, MČ Praha-Dolní Chabry“, dále bod Informace- Řízení EIA SOKP 518, 519 Ruzyně-Březiněves a bod Informace- Podnět na zrušení linky autobusu č. 913. Starostka dala hlasovat o takto navrženém programu:

1. Kontrola zápisu č. 24
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. PN/005/2021
3. Žádost ZŠ o stanovení úplaty za zájmové vzdělávání v rámci školní družiny a školního klubu
4. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z PSO na OB, na pozemku parc.č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry
5. Návrh na schválení cenové nabídky na přípravu a podání žádosti o dotace z Národního plánu obnovy a přípravu a zpracování studie proveditelnosti
6. Návrh na schválení cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace k rekonstrukci knihovny
7. Návrh na uzavření Plánovací smlouvy
8. Návrh programu 7. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
9. Oznámení o udělení ředitelského volna žákům ZŠ
10. Návrh na výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Údržba zeleně a zahradnické práce, MČ Praha-Dolní Chabry“
11. Informace- Řízení EIA SOKP 518, 519 Ruzyně-Březiněves
12. Informace- Podnět na zrušení linky autobusu č. 913
13. Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

ad 1) Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –

Kontrola zápisu č. 24

Kontrola zápisu č. 24 bez připomínek.

ad 2) Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. PN/005/2021

Rada po projednání přijala usnesení č. 242/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. PN/005/2021 ze dne 1.7.2021 se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, kterým se upravuje výměra prostor sloužící k podnikání následovně:

- v prostoru sloužící k podnikání, v místnosti vzniklé vestavbou na půdě Budovy, se výměra zvyšuje z 16,0 m² na 18,0 m²

- prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy se výměra snižuje z 17,0 m² na 14,0 m²

II. schvaluje

- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. PN/005/2021 ze dne 1.7.2021 se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

- úpravu výměr prostor sloužící k podnikání

III. pověřuje

starostku Mgr. Kateřinu Šilhou Šafránkovou podpisem Dodatku č.1

IV. ukládá

referentce správy majetku připravit Dodatek č.1 k podpisu

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3) Paní starostka přistoupila ke třetímu bodu programu –

Žádost ZŠ o stanovení úplaty za zájmové vzdělávání v rámci školní družiny a školního klubu

Rada po projednání přijala usnesení č. 243/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost ZŠ o stanovení úplaty za zájmové vzdělávání v rámci ŠD a ŠK

II. schvaluje

výši úplaty za zájmové vzdělávání:

školní družina ve výši 300 Kč/dítě/kalendářní měsíc

školní klub ve výši 50 Kč/dítě/kalendářní měsíc

zájmová činnost organizovaná v rámci školního klubu ve výši 200 Kč/dítě/kalendářní měsíc (nehradí žáci zařazení do školní družiny)

III. ukládá

ÚMČ informovat ZŠ o schválení výši úplaty za vzdělávání

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 4) Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z PSO na OB, na pozemku parc.č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry

Rada po projednání přijala usnesení č. 244/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry zkráceným postupem ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB
- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB, které je podmínkou
- že současně se schválením podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB uzavře s navrhovatelem Smlouvu o spolupráci. Výše příspěvku žadatele do území bude stanovena dle metodiky hlavního města Prahy Metodika kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021.

II. schvaluje

- podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB
- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 52/4 k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití PSO na plochu s rozdílným způsobem využití na OB
- uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ a navrhovatelem. Výše příspěvku žadatele do území bude stanovena dle metodiky hlavního města Prahy Metodika kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021.

III. doporučuje

ZMČ ke schválení

IV. ukládá

ÚMČ zařadit na program příštího zasedání ZMČ

Termín: 13 9. 2023

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 5) Paní starostka přistoupila k pátému bodu programu –

Návrh na schválení cenové nabídky na přípravu a podání žádosti o dotace z Národního plánu obnovy a přípravu a zpracování studie proveditelnosti

Rada po projednání přijala usnesení č. 245/23/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na schválení výjimky ze Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- cenovou nabídku na přípravu a podání žádosti o dotace z Národního plánu obnovy a přípravu a zpracování studie proveditelnosti

II. schvaluje

- udělení výjimky ze Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- cenovou nabídku předloženou firmou enovation s. r.o., IČO: 27909751, se sídlem Sokolovská 695/115b, 186 00 Praha 8 na:
 - přípravu a podání žádosti o dotace ve výši 29 000 Kč bez DPH
 - přípravu a zpracování studie proveditelnosti ve výši 128 900 Kč bez DPH

- III. pověřuje**
starostku podpisem Smlouvy o poskytování poradenských služeb
- IV. ukládá**
ÚMČ zveřejnit smlouvu v registru smluv

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 6) Paní starostka přistoupila k šestému bodu programu –
Návrh na schválení cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace k
rekonstrukci knihovny**

Rada po projednání přijala usnesení č. 246/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
- návrh na schválení výjimky ze Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace k rekonstrukci knihovny
- II. schvaluje**
- udělení výjimky ze Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- cenovou nabídku předloženou firmou IN.SPIRA GROUP S.R.O, IČO: 28174542, se sídlem Stupkova 1461/8, Praha 7, 170 00 zastoupenou jednatelem Ing. arch. Karlem Veselým na:
- vypracování projektové dokumentace ve výši 98 000 Kč bez DPH
- III. pověřuje**
starostku podpisem objednávky
- IV. ukládá**
ÚMČ zveřejnit objednávku v registru smluv

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7) Paní starostka přistoupila k sedmému bodu programu –
Návrh na uzavření Plánovací smlouvy**

Rada po projednání přijala usnesení č. 247/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
-záměr navrhovatelů na výstavbu rodinných domů na pozemku parc. č. 340, jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry, zapsané na LV č. 1844, a pozemku parc. č. 1361/1, jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané na LV č. 2689, které jsou ve spoluvlastnictví Navrhovatelů
-zájem městské části na rozšíření profilu přilehlé komunikace K Brnkám, která je ve svěřené správě MČ
-návrh na uzavření Plánovací smlouvy pro výstavbu rodinných domů a související technické a dopravní infrastruktury, jejímž podpisem Navrhovatelé i městská část projevují vůli ke spolupráci na zmíněném záměru a na budoucím vlastnickém vypořádání zmíněných pozemků a komunikací na nich vybudovaných.
- II. schvaluje**
uzavření Plánovací smlouvy pro výstavbu rodinných domů a související technické a dopravní infrastruktury
- III. doporučuje**
ZMČ schválení uzavření Plánovací smlouvy k zajištění provedení záměru

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 8) Paní starostka přistoupila k osmému bodu programu –
Návrh programu 7. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 248/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh programu 7. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- II. schvaluje**
program 7. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- III. pověřuje**
starostku podpisem programu 7. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
- IV. ukládá**
ÚMČ vyvěšení programu 7. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry na úřední desku a
zaslání materiálů zastupitelům

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) Paní starostka přistoupila k devátému bodu programu –
Oznámení o udělení ředitelského volna žákům ZŠ**

Rada po projednání přijala usnesení č. 249/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
oznámení o udělení ředitelského volna žákům ZŠ ve dnech 29. 9. 2023 a 22. 12. 2023

**ad 10) Paní starostka přistoupila k desátému bodu programu –
Návrh na výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Údržba zeleně a
zahradnické práce, MČ Praha-Dolní Chabry“**

Rada po projednání přijala usnesení č. 250/23/RMČ v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
výsledek hodnocení došlých nabídek
- II. souhlasí**
s výsledkem hodnocení došlých nabídek v následujícím pořadí
 - 1. CENTRA a.s.**
 - 2. MIRA expert s.r.o.**
 - 3. WELL PACK s.r.o.**
 - 4. Zahrady Kepka s.r.o.**
 - 5. Raamar, s.r.o.**
 - 6. AVE Pražské komunální služby a.s.**
 - 7. Mark2 Corporation Czech a.s.**
- III. ukládá**
ÚMČ předložit na nejbližším zasedání ZMČ výběr nejvhodnější nabídky

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 11) Paní starostka přistoupila k jedenáctému bodu programu –
Informace- Řízení EIA SOKP 518, 519 Ruzyně-Březiněves**

Rada tento bod projednala a vzala na vědomí.

**ad 12) Paní starostka přistoupila k dvanáctému bodu programu –
Informace- Podnět na zrušení linky autobusu č. 913**

Rada tento bod projednala a vzala na vědomí.

**ad 13) Paní starostka přistoupila ke třináctému bodu programu –
Informace- Zpráva o VZ 2.kategorie**

Rada tento bod projednala a vzala na vědomí.

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 18:32 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Ing. Barbora Floriánová
místostarostka MČ

podpis:
dne:

Mgr. Radka Mlynářová
radní MČ

podpis:
dne: