

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 18.10.2023 – 91. zasedání

Přítomni: S. Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. V. Musil

Online přítomni: Ing. L. Grünwald, Ing. arch. J. Mojžíšková

Omluveni: ∅

Pozvaní hosté: ∅

Přenos bodu z 90. zasedání

1. Výzva a usnesení MCP8 147273/2023 ze dne 11.8.2023 / ██████████ - vyjádření účastníka řízení MČ Praha- Dolní Chabry, správce svěřeného pozemku parc. č. 1405/1 k. ú. Dolní Chabry k připravovanému stavebnímu záměru, komunikace V Kratinách

- komise projednala žádost
- žádost se týká výstavby „Datacentra“ a komunikace „Západní připojení“
- pan ████████ informoval komisi o termínu společné schůzky žadatele s MČ dne 19.10.2023
- komise vzala na vědomí
- termín na vyjádření Praha 8 stanovila do 31.10.2023

2. MCPCH 03435/2023 ze dne 03.10.2023 / ██████████ – Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1403 k.ú. Dolní Chabry ke stavbě altánu v zahradě rodinného domu č.p. ██████████ ulice Nad Úvozem, parc. č. 198 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

3. MCPCH 03410/2023 ze dne 29.09.2023 / ██████████ – Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z VN (nerušící výroby a služeb) s koeficientem D na funkční plochu ZVO – ostatní (plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení) s koeficientem D na pozemcích parc. č. 1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 k.ú. Dolní Chabry a části pozemků parc. č. 1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 k.ú. Dolní Chabry dle zakreslení

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

4. Hlášenka ID WR4YQ1VO ze dne 27.09.2023 / ██████████ žádost o úpravu komunikace ulice Pod Zámečkem, Praha-Dolní Chabry, přeposláno z TSK Praha

- komise projednala žádost
- komise navrhuje RMČ 2 řešení
 - 1) výpověď smlouvy nájemci na pozemek par. č. 345/1 k.ú. Dolní Chabry a výstavbu parkovacích míst pro veřejnost
 - 2) odstranění oplocení pronajatého pozemku parc. č. 345/1 k.ú. Dolní Chabry a vyzvat žadatele, aby klienti ██████████ parkovali na pozemku žadatele

- komise postupuje žádost RMČ k vyjádření

5. MCPCH 03294/2023 ze dne 20.09.2023 / ██████████ – Oznámení o zahájení společného řízení na Stavbu „Rodinný dům na pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry, při ulici Obslužná, Praha, Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- projednala RMČ – usnesení č. 085/23/RMČ ze dne 15.02.2023
- komise vzala na vědomí

6. MCPCH 03355/2023 ze dne 25.09.2023 / ██████████ – stanovisko odboru životního prostředí pro akci „Nový plot, Ústecká č. p. ██████████, Praha- Dolní Chabry na pozemku parc.č. 1203 v k.ú. Dolní Chabry“, žádost o stanovisko MČ od investora

- komise projednala stanovisko, investor doplnil dokumentaci k žádosti o vyjádření pro stavbu „Nový plot, Ústecká ██████████ pozemek parc. č. 1203 k.ú. Dolní Chabry“
- komise nemá připomínky k **poloprůhlednému oplocení** v souladu s PSP
- komise doporučuje RMČ ke schválení

7. MCPCH 03260/2023 ze dne 15.09.2023 / ██████████ – Stavební úpravy RD č.p. ██████████, ulice U Václava, Praha – Dolní Chabry, na pozemku parc.č. 92 a 93 k.ú. Dolní Chabry včetně nového připojení na komunikaci Podhořská

- komise projednala žádost
- komise má připomínky
- komise doporučuje zaslat vyjádření formálním dopisem, navržené připojení na komunikaci v křížení ulic Podhořská a U Václava, Praha-Dolní Chabry, je přímo v oblouku křižovatky, kde děti přecházejí komunikaci cestou do/ze základní školy. Jedná se o velmi nebezpečný prostor.
- komise navrhuje umístit připojení na komunikaci z ulice U Václava nebo v rámci rekonstrukce umístit vjezd/garáž do RD

8. MCPCH 03244/2023 ze dne 14.09.2023 / ██████████ – usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby „Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu ubytovny s č. p. ██████████ Ústecká ██████████, Praha, Dolní Chabry na pozemku parc.č. 952, 953/1 a 953/1 v k.ú. Dolní Chabry“.

- komise projednala usnesení
- komise vzala na vědomí

9. MCPCH 03255/2023 ze dne 15.09.2023 / Pisingerová – TSK – Plošné zavádění zón 30 na území hl. m. Prahy – nabídka spolupráce / podpory

- komise projednala nabídku
- připravit odpověď panu Ing. [REDACTED]

10. MCPCH 03462/2023 ze dne 04.10.2023 / [REDACTED] – žádost o souhlas se záměrem „Udržovací práce na RD č. p. [REDACTED] ulice Perštejnská, na pozemku parc.č. 756/1 v k.ú. Dolní Chabry“.

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

11. MCPCH 03593/2023 ze dne 16.10.2023 / [REDACTED] – Rozhodnutí o připojení na komunikaci ulice Milana Kadlece, pozemek parc.č. 291/3 v k.ú. Dolní Chabry - [REDACTED]

- komise projednala žádost
- komise má připomínky
- komise doporučuje RMČ odeslat připomínky

Termín následujícího zasedání byl stanoven na **01.11.2023 od 9:00 hod.**

V Praze dne 18.10.2023

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

