

Důvodová zpráva:

Radě MČ je předkládán návrh na změnu výše cen za pronájem pozemků na k.ú. Dolní Chabry.

MČ Praha – Dolní Chabry svým usnesením č. 0345/005/Rady MČ ze dne 17.1.2005 a Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1.8.2022 stanovila ceny za pronájem pozemků dle cenového věstníku ze dne 5.12.2003 takto:

- nájemné za plochy užívané v zahrádkářských osadách 7,- Kč/m²/rok
navrženo 20,- Kč/m²/rok

- nájemné za plochy užívané v ostatních případech 30,- Kč/m²/rok
navrženo pozemky nesloužící k podnikání 200,- Kč/m²/rok

- nájemné pro trvale vyhrazená parkovací místa 250,- Kč/m²/rok
navrženo 500,- Kč/m²/rok

- nájemné za pozemek sloužící k podnikání dle nejvyšší nabídky určené ve výběrovém řízení **navrženo 5% z ceny pozemku za m² a rok uvedené v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy. Pokud není cena za m² pro konkrétní pozemek v cenové mapě pozemků hl. m. Prahy uvedena, bude cena za m² stanovena dle nejbližšího umístěného oceněného pozemku v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy. Minimální sazba činí 250,00 Kč/m²/rok**

-**nájemné za pozemky veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží zejména jako občanské vybavení pro veřejnou správu, soudy, policii apod. 147,- Kč/m²/rok**

Na základě Cenového věstníku č. 25/2022 ze dne 15. prosince 2022, Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1.8.2022, růstu výše inflace a faktu, že od 17.1.2005 nedošlo k navýšení cen za pronájem pozemků na k.ú. Dolní Chabry se Rada MČ rozhodla navýšit ceny za pronájem pozemků na k.ú. Dolní Chabry.

Citace z přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1.8.2022:

G. Pronájem pozemků, které nejsou pozemními komunikacemi

- *u pronájmu pozemků pro účely podnikání, činí výše nájmu 5 % z ceny pozemku za m² a rok, uvedené v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy. Pokud není cena za m² pro konkrétní pozemek v cenové mapě pozemků hl. m. Prahy uvedena, bude cena za m² stanovena dle nejbližšího umístěného oceněného pozemku v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy. Minimální sazba činí 250,00 Kč/m²/rok.*
- *pozemky, které neslouží nájemci k podnikání 200 Kč/m²/rok*

c) samostatné pozemky užívané k rekreačním účelům (nezastavěné stavbou pro individuální rekreaci a netvořící jeden funkční celek s pozemky zastavěnými stavbami

určenými pro bydlení nájemce) včetně pozemků, které jsou součástí zahrádkářské osady.

20,- Kč/m²/rok

B. Pronájem komunikací pro trvale vyhrazená parkovací místa

a) pro vozidla fyzických a právnických osob 500,- Kč/m²/rok

b) pro držitele průkazu ZTP a ZTP/P a právní subjekty, jejichž účelem zřízení či předmětem činnosti je pomoc zdravotně postiženým bezplatně

Citace z Cenového věstníku MF ČR č. 25/2022 ze dne 15. prosince 2022

Na základě Výměru MF č. 01/2023 ze dne 15. prosince 2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, oddíl A – Maximální ceny stanovené MF, byla maximální cena nájemného pro příslušnou obec stanovena pro Prahu ve výši 147,- Kč/m²/rok.

Přílohy:

1. Usnesení RMČ č. 0345_005_Rady MČ ze dne 17.1.2005
2. Příloha č.1 k usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1.8.2022
3. Cenový-věstník-č. 1_2023 celé znění
4. Cenový věstník MF č. 01_2023 část I. max.nájemné pro danou obec
5. Souhrn předpisu nájmu + navýšení

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Martina Bahou Procházková