

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládána žádost na „Uplatnění práva na přiměřenou slevu nájemného“ z užívání služebního školnického bytu v budově ZŠ Spořická.

Žádost dne 14.1.2023 dorazila v písemné formě na podatelnu MČ Praha Dolní Chabry. Nájemce služebního bytu, pan Antonín Kňourek, ve své žádosti s odvoláním na § 699 a § 698 občanského zákoníku žádá slevu na nájemném z důvodu podstatného zhoršení užívání bytu.

Od dokončení rekonstrukce tohoto služebního bytu v 1. NP budovy ZŠ Spořická se jeho nájemce, pan Kňourek, potýká s vysokou vlhkostí vzduchu v interiéru bytu.

Kontrolní měření vlhkosti zdiva dne 19.10.2023 prokázalo hodnoty nad limity hygienických norem (přes 10% vlhkosti ve zdech, přes 80% vlhkosti vzdušné) s hrozbou vzniku zdraví škodlivých toxických plísní.

V těchto souvislostech pan Kňourek žádá o slevu z nájemného, které má kompenzovat zvýšení náklady na udržení hygienických a životních standardů, jako je časté praní prádla, odstraňování vlhkosti a preventivní opatření proti tvorbě plísní na zdech a na nábytku.

S odvoláním na § 698 a 699 pan Antonín Kňourek požádal o uplatnění svého práva na slevu z nájemného z důvodu podstatného zhoršení užívání bytu, a to zpětně za část měsíce říjen (od 19.10.2023) a za již uhrazený listopad (celková suma vrácení peněz je 5852 Kč) a dále 50 % slevu na nájemném do doby odstranění závad.

Přílohy: - Žádost o uplatnění práva na přiměřenou slevu z nájemného

Předkladatel: Stanislav Vyšín

Zpracovatel: Stanislav Vyšín