

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládána cenová nabídka projekčních prací na revitalizaci bývalé Třešňovky – DPS/etapa 1 společnosti Flera s. r. o., ateliér zahradní architektury, IČO 289 56 732, se sídlem Za Papírnou 239/3, Praha 7, PSČ 170 00 ve výši 99 750 Kč bez DPH.

Společnost Flera s. r. o. byla vybrána jako zhotovitel koncepčního řešení území bývalé Třešňovky o rozloze 13 100 m² na základě veřejné zakázky malého rozsahu 3. kategorie na služby, na výběr zhotovitele zakázky „Koncepční řešení využití území bývalého třešňového sadu, Praha-Dolní Chabry“. Při výběru bylo postupováno v souladu s vnitřní Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Předmětem zakázky bylo zpracování koncepčního využití částečně revitalizovaného území bývalého třešňového sadu (Třešňovka) v Dolních Chabrech, p.č. 1327/1 dle KN v k.ú. Dolní Chabry (území Hlavního města Prahy) o velikosti řešeného území 13.100 m². Vítězem výběrového řízení se stala společnost Flera s. r. o.

V řešeném území byly již dříve provedeny z dotace hlavního města krajinné úpravy spočívající v odstranění náletových a invazivních druhů dřevin, vysazeny nové třešně, slivoně a další ovocné stromy.

Ideou celé realizace je přeměna Třešňovky v místo pro relaxaci, oddech a setkávání místních obyvatel s návazností a odkazem na bohatou historii místa, která je poutavě zachycena na zastavení naučné stezky umístěném v Třešňovce. Třešňovka se nachází v blízkosti významného pravěkého naleziště, místního hřbitova a nedaleké bývalé cihelny. Cílovou skupinou jsou rodiče s dětmi, turisté, místní občané každého věku, cyklisté, kteří kolem často projíždí, vítán je každý. Základní požadavky zadavatele na výstupy Koncepčního řešení: - maximální využití terénu, jeho profilace, úvozů-prostor střízlivě osadit hracími a odpočinkovými prvky, které zároveň nebudou rušit pietu nedalekého hřbitova - na nejširším ostrohu udělat místo s posezením a výhledem na Chabry (na hřbitov) - využití odkazu a vazby na lokální realie (např. Malínského cihelna, která dané území dříve užívala; zdejší úvozy pravděpodobně vzniklé vyježděním od formanských povozů), historie lokality.

Celá akce je od začátku spolufinancována z prostředků hlavního města. Městská část obdržela na základě rozhodnutí Zastupitelstva hlavního města Prahy č. usnesení č. 7/25 ze dne 26. 10. 2023 účelovou neinvestiční dotaci ve výši 2 000 000 Kč z rozpočtu hlavního města Prahy na projekt související s naplňováním cílů hl. města Prahy v rámci Klimatického plánu hl. m. Prahy do roku 2030.

Radě městské části se doporučuje postup dle článku VII. Zadávání zakázek 3. kategorie, odstavce C Směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu č. 38, citace: “C V odůvodněných případech může být VZMR do finančního limitu zadána i napřímo nebo je možné vyzvat pouze jednoho dodavatele nebo zadat VZMR přímou objednávkou plnění (s akceptační doložkou) zvolenému dodavateli.”

Odůvodněním pro doporučený postup je obdržena dotace ve výši 2 000 000 Kč získaná z rozpočtu hlavního města Prahy na rok 2023 a urychlení postupu prací, které vylpynou až projektové dokumentace pro stavební řízení vypracované společností Flera s. r. o. Zhotovitel již prošel výběrovým řízením na zakázku malého rozsahu, kdy zvítězil v porovnání s konkurenční nabídkou.

Se zhotovitelem je v rámci předchozí zakázky domluveno veřejné projednání Koncepční studie na revitalizaci bývalé Třešňovky dne 20. 11. 2023 od 17:00 hodin s veřejností v obřadním sále Úřadu městské části Praha-Dolní Chabry. Veřejnost se také bude moci do veřejného projednání vyjádřit ke koncepci prostřednictvím formuláře zveřejněného na webových stránkách městské části. Výsledky veřejného projednání tak bude moci zhotovitel zapracovat i do připravované projektové dokumentace na první etapu, jejíž cenová nabídka je předmětem schvalování radou.

Přílohy:

- Cenová nabídka Flera
- Podklad zaslaný ze ZHMP potvrzující 2 000 000 Kč
- Směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu SM 38

Předkladatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

Zpracovatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka