

**Městská část Praha-Dolní Chabry**  
**Rada městské části**  
**Program č. 31/23/RMČ zasedání ze dne 15.11.2023**

Přítomni: 4, online Mgr. Šilhová Šafránková  
Omluveni: Dr. Ing. Vávra  
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Mlynářová, p. Vyšín

**Navržený program 31. zasedání Rady MČ:**

1. Kontrola zápisu č. 30
2. Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1461, k. ú. Dolní Chabry
3. Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1483/4, k. ú. Dolní Chabry
4. Návrh na schválení cenové nabídky projekčních prací na vypracování 1. etapy projektové dokumentace ke Koncepčnímu řešení využití území bývalého třešňového sadu
5. Žádost o vyjádření k pozici společnosti HAVEL a partneři s.r.o. ve věci odkupu pozemku parc.č. 294, k.ú. Dolní Chabry
6. Záměr výpůjčky pozemků parc.č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1 a 1473/5, k.ú. Dolní Chabry
7. Návrh na schválení podání rozkladu proti rozhodnutí vydání společného stavebního povolení na stavbu „V409/419 – SMYČKA PSE“
8. Rozpočtové opatření č. 21/2023 – 3081
9. Rozpočtové opatření č. 22/2023 - 1002
10. Informace o VZ 2. kategorie

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 18:51. Pan Vyšín přivítal přítomné na 31. zasedání a konstatoval, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Vyšín a Mgr. Mlynářová. 1. místostarosta Vyšín navrhl vyřadit bod č.5 Žádost o vyjádření k pozici společnosti HAVEL a partneři s.r.o. ve věci odkupu pozemku parc.č. 294, k.ú. Dolní Chabry a dále navrhl přidat nový bod č.5 Stavební úpravy rodinného domu, Kadaňská 88/10, Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 101 k.ú. Dolní Chabry a bod č.11 Žádost na „Uplatnění práva na přiměřenou slevu nájemného“ z užívání služebního školnického bytu v budově ZŠ Spořická. Stanislav Vyšín poté dal hlasovat o takto navrženém programu

**Navržený program 31. zasedání Rady MČ:**

1. Kontrola zápisu č. 30
2. Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1461, k. ú. Dolní Chabry
3. Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1483/4, k. ú. Dolní Chabry
4. Návrh na schválení cenové nabídky projekčních prací na vypracování 1. etapy projektové dokumentace ke Koncepčnímu řešení využití území bývalého třešňového sadu
5. Stavební úpravy rodinného domu, Kadaňská 88/10, Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 101 k.ú. Dolní Chabry
6. Záměr výpůjčky pozemků parc.č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1 a 1473/5, k.ú. Dolní Chabry
7. Návrh na schválení podání rozkladu proti rozhodnutí vydání společného stavebního povolení na stavbu „V409/419 – SMYČKA PSE“
8. Rozpočtové opatření č. 21/2023 – 3081
9. Rozpočtové opatření č. 22/2023 - 1002
10. Informace o VZ 2. kategorie
11. Žádost na „Uplatnění práva na přiměřenou slevu nájemného“ z užívání služebního školnického bytu v budově ZŠ Spořická

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

## **Program byl schválen.**

**ad 1)** 1. místostarosta přistoupil k prvnímu bodu programu –

### **Kontrola zápisu č. 30**

Kontrola zápisu č. 30 bez připomínek.

**ad 2)** 1. místostarosta přistoupil k druhému bodu programu –

### **Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1461, k. ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 292/23/RMČ v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku cca 60 m<sup>2</sup> parc.č 1461, ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Dolní Chabry zapsaný na LV 1087 panu J. Š. a M. Š., oba bytem . 184 00 Praha 8 za účelem umístění lešení pro stavbu „Udržovací práce – RD Perštejská 305/2, Praha-Dolní Chabry, 18400 Praha 8“ na pozemku parc.č. 756/1, k.ú. Dolní Chabry a napojení pozemku na místní komunikaci pozemek parc.č. 1461, k.ú. Dolní Chabry ul. Perštejská.
- Situační plánek pozemek parc.č. 756/1, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN pozemek parc.č. 756/1, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis z KN pozemek parc.č. 1461, k.ú. Dolní Chabry
- Popis prací RD Perštejská 305 Dolní Chabry
- Plné moci ze dne 5.10.2023
- Žádost o souhlas s umístěním lešení ze dne 4.10.2023
- Smlouvu o výpůjčce\_ pozem parc.č. 1461, k.ú. Dolní Chabry

#### **II. schvaluje**

- smlouvu o výpůjčce části pozemku cca 60 m<sup>2</sup> parc.č 1461, ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Dolní Chabry zapsaný na LV 1087 panu J. Š. a M. Š., oba bytem 184 00 Praha 8 za účelem umístění lešení pro stavbu „Udržovací práce – RD Perštejská 305/2, Praha-Dolní Chabry, 18400 Praha 8“ na pozemku parc.č. 756/1, k.ú. Dolní Chabry
- napojení pozemku parc.č. 756/1, k.ú. Dolní Chabry na místní komunikaci pozemek parc.č. 1461, k.ú. Dolní Chabry ul. Perštejská

#### **III. pověřuje**

starostku MČ podpisem smlouvy

#### **IV. ukládá**

reference správy majetku připravit smlouvu

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 3)** 1. místostarosta přistoupil k třetímu bodu programu –

### **Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1483/4, k. ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 293/23/RMČ v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku cca 35 m<sup>2</sup> parc. č 1483/4, ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Dolní Chabry zapsaný na LV 1087 panu V. Č. a paní V. Č., bytem ., Čimice, 18100 Praha 8 za účelem výstavby nového RD a připojení pozemku parc.č. 1073/1, k.ú. Dolní Chabry na místní komunikaci ul. Pod Křížem.
- Situační plánek\_ pozemek parc.č. 1073\_1 a 1073\_2
- Výpis z katastru nemovitostí pozemek parc.č. 1483/4
- Výpis z katastru pozemek parc.č. 1073\_1, k.ú. DChabry
- Usnesení z RMČ č. 267\_23\_ RMČ ze dne 2.10.2023
- Návrh Smlouvy o výpůjčce\_

## **II. schvaluje**

- smlouvu o výpůjčce části pozemku cca 35 m<sup>2</sup> parc.č 1483/4, ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Dolní Chabry zapsaný na LV 1087, paní V. Č. a panu V. Č., oba bytem . Čimice, 181 00 Praha 8 za účelem výstavby nového RD
- připojení pozemku parc.č. 1073/, k.ú. Dolní Chabry na místní komunikaci ul. Pod Křížem

## **III. pověřuje**

starostku MČ podpisem smlouvy

## **IV. ukládá**

referentce správy majetku připravit smlouvu

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 4)** 1. místostarosta přistoupil ke čtvrtému bodu programu –

### **Návrh na schválení cenové nabídky projekčních prací na vypracování 1. etapy projektové dokumentace ke Koncepčnímu řešení využití území bývalého třešňového sadu**

Rada po projednání přijala usnesení č. 294/23/RMČ v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- zaslouanou cenovou nabídku projekčních prací na vypracování 1. etapy projektové dokumentace ke Koncepčnímu řešení využití území bývalého třešňového sadu
- získanou neinvestiční dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy ve výši 2 000 000 Kč na revitalizaci bývalé Třešňovky pro rok 2023
- že městská část obdržela Koncepční studii revitalizace bývalé Třešňovky
- že ideou realizace je přeměna Třešňovky v místo pro relaxaci, oddech a setkávání místních obyvatel s návazností a odkazem na bohatou historii tohoto místa
- projekt je spolufinancován hlavním městem Prahou a městská část obdržela finanční částku ve výši 2 000 000 Kč z rozpočtu hlavního města Prahy na projekt související s naplňováním cílů hl. města Prahy v rámci Klimatického plánu hl. m Prahy do roku 2030 na základě úpravy rozpočtu č. 3081

#### **II. schvaluje**

- postup dle Směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu č. 38 ve znění schváleném ZMČ dne 15. 12. 2022, článku VII, zadávání zakázek 3. kategorie, odstavce C
- cenovou nabídku ateliéru FLERA s.r.o., IČ:28956737, se sídlem: Za Papírnou 239/3, 17000, Praha 7 za celkovou hodnotu 99 750 Kč bez DPH

#### **III. pověřuje**

starostku Mgr. Kateřinu Šilhou Šafránkovou vypracováním a podpisem objednávky LH.: do 17. 11. 2023

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 5)** 1. místostarosta přistoupil k pátému bodu programu –

### **Stavební úpravy rodinného domu, Kadaňská 88/10, Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 101 k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 295/23/RMČ v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

- žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy rodinného domu, Kadaňská 88/10, Dolní Chabry“, na pozemku parc. č. 101 k.ú. Dolní Chabry“.
- stanovisko Komise Stavební a Dopravní ze dne 15.11.2023

## **II. souhlasí**

s PD stavby žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy rodinného domu, Kadaňská 88/10, Dolní Chabry“, na pozemku parc. č. 101 k.ú. Dolní Chabry“, kterou vypracoval Ing. Martin Škorpík, Projekt s.r.o., IČO 05914523, za podmínky ohlášení užívání veřejného prostranství ulice Kadaňská během realizace stavebních úprav

- uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci Kadaňská, Praha-Dolní Chabry, parc. č.1411 k.ú. Dolní Chabry.

## **III. pověřuje**

starostku podpisem usnesení a koordinační situace

## **IV. ukládá**

referentce stavební oblasti odeslat usnesení

Termín: 10 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 6)** 1. místostarosta přistoupil k šestému bodu programu –

**Záměr výpůjčky pozemků parc.č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1 a 1473/5, k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 296/23/RMČ v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

- záměr výpůjčky pozemků parc.č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1 a 1473/5, k.ú. Dolní Chabry za účelem stavby „RVDSL\_A\_A\_LIBB1079\_LIBY1HR\_MET“v ulici Ulčova a Ledčická, žadatelem výpůjčky pozemků je společnost OS S\_COM s.r.o., IČO: 25668901, Františka Diviše 1534/5, Praha 10
- Usnesení RMČ č. 28\_23\_RMČ ze dne 01.11.2023 a koordinační situaci PRE č. 16010-037638
- Výpis částečný z LV pozemek parc.č. 1473\_5, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis částečný z LV pozemek parc.č. 1533, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis částečný z LV pozemek parc.č. 1534\_1, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis částečný z LV pozemek parc.č. 1534\_2, k.ú. Dolní Chabry
- Výpis částečný z LV pozemek parc.č. 1536\_1, k.ú. Dolní Chabry
- Záměr výpůjčky části pozemku parc.č.1533,1534\_1,1534\_2,1536\_1,1473\_5,k.ú. Dolní Chabry

### **II. schvaluje**

- záměr výpůjčky pozemků parc.č. 1533, 1534/1, 1534/2, 1536/1 a 1473/5, k.ú. Dolní Chabry za účelem stavby „RVDSL\_A\_A\_LIBB1079\_LIBY1HR\_MET“v ulici Ulčova a Ledčická, žadatelem výpůjčky pozemků je společnost OS S\_COM s.r.o., IČO: 25668901, Františka Diviše 1534/5, Praha 10, nedílnou součástí záměru je Koordinační situace - PRE č. 16010-037638

### **III. pověřuje**

- starostku MČ podpisem záměru

### **IV. ukládá**

- referentce správy majetku zveřejnit záměr výpůjčky

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 7)** 1. místostarosta přistoupil k sedmému bodu programu –

**Návrh na schválení podání rozkladu proti rozhodnutí vydání společného stavebního povolení na stavbu „V409/419 – SMYČKA PSE“**

Rada po projednání přijala usnesení č. 297/23/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

návrh na schválení podání rozkladu proti rozhodnutí Ministerstva obchodu a průmyslu, odboru stavebního úřadu, sp. zn.: MPO 401109/2021 ze dne 7. 11. 2023 o vydání společného stavebního povolení na stavbu „V409/419 – SMYČKA PSE“

**II. schvaluje**

- podání rozkladu proti rozhodnutí Ministerstva obchodu a průmyslu, odboru stavebního úřadu, sp. zn.: MPO 401109/2021 ze dne 7. 11. 2023 o vydání společného stavebního povolení na stavbu „V409/419 – SMYČKA PSE“
- zadání vypracování rozkladu proti rozhodnutí vydání společného stavebního povolení Mgr. Davidu Böhmovi, společníkovi advokátní kanceláře BÖHM LEGAL s.r.o, IČO: 288 91 741, se sídlem Krouzova 3022/7, Modřany, 143 00 Praha 4, který je zplnomocněn k zastupování MČ Praha-Dolní Chabry při veškerých jednáních v rámci správního řízení vedeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, Odbor stavební úřad, jako příslušným stavebním úřadem, v řízení sp. zn. MPO 401109/2021 ve věci vydání společného povolení na stavbu nazvanou „V409/419 – smyčka PSE“

**III. ukládá**

ÚMČ vypracování objednávky pro Mgr. Davida Böhma

Starostce městské části Mgr. Kateřina Šilhové Šafránkové spolupracovat s advokátní kanceláří BÖHM LEGAL s.r.o na vypracování rozkladu a zajistit jeho odeslání ve lhůtě

LH: do 22. 11. 2023

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

**ad 8) 1. místostarosta přistoupil k osmému bodu programu –**

**Rozpočtové opatření č. 21/2023 – 3081**

Rada po projednání přijala usnesení č. 298/23/RMČ v tomto znění:

**I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 21/2023 - 3081

**II. ukládá**

ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 21/2023 - 3081

**III. doporučuje**

předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 21/2023 - 3081 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 9) 1. místostarosta přistoupil k devátému bodu programu –**

**Rozpočtové opatření č. 22/2023 – 1002**

Rada po projednání přijala usnesení č. 299/23/RMČ v tomto znění:

**I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 22/2023 - 1002

**II. ukládá**

ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 22/2023 - 1002

**III. doporučuje**

předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 22/2023 - 1002 ZMČ

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 10) 1. místostarosta přistoupil k desátému bodu programu –  
Informace - Zpráva o VZ 2.kategorie**

Rada tento bod projednala a vzala na vědomí.

**ad 11) 1. místostarosta přistoupil k jedenáctému bodu programu –  
Žádost na „Uplatnění práva na přiměřenou slevu nájemného“ z užívání služebního  
školnického bytu v budově ZŠ Spořická**

Rada po projednání přijala usnesení č. 300/23/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- žádost na „Uplatnění práva na přiměřenou slevu nájemného“ z užívání služebního školnického bytu v budově ZŠ Spořická
- dlouhodobě špatný stav služebního školnického bytu z důvodu zvýšené vlhkosti v interiéru bytu

**II. schvaluje**

- slevu na nájemném ve výši 50 % ze stanovené ceny nájemného pro uživatele - nájemníka služebního školnického bytu v budově ZŠ Spořická z důvodu zhoršených podmínek užívání bytu v souvislosti s vysokou vlhkostí dle důvodové zprávy a to do doby odstranění závady
- vrácení 50 % z již uhrazeného nájemného za měsíce říjen (poměrná částka od 19.10.2023) a za listopad z důvodů zhoršení hygienických podmínek a snížení kvality užívaného bytu

**III. ukládá**

ÚMČ zpracování finančního vyrovnání s nájemcem

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, 1. místostarosta zasedání v 19:05 hod. ukončil.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka MČ

podpis: .....  
dne: .....

*Ověřovatelé:*  
Stanislav Vyšín  
1. místostarosta MČ

podpis: .....  
dne: .....

Mgr. Radka Mlynářová  
radní MČ

podpis: .....  
dne: .....