



doporučeně s dodejkou

V Praze dne 7.6.2016

VĚC: PŘEDŽALOBNÍ UPOMÍNKA – VÝZVA K ZAPLACENÍ

Vážený pane 

obracím se na Vás v právním zastoupení Městské části Praha- Dolní Chabry, se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8, PSČ 184 00, IČO: 00231274 (dále jen „**Pronajímatel**“).

Dne 1.10.2011 jste s mým klientem jako Pronajímatelem písemně uzavřel nájemní smlouvu č. PP/27/2011 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které Vám Pronajímatel přenechal k dočasnému užívání pozemek, parc. č. 1316/2, ostatní plochu o výměře 5789 m², zapsán u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1087 pro obec Praha a katastrální území Dolní Chabry, přičemž vy jste se jako nájemce zavázal za přenechaný pozemek platit nájemně v původně ujednané výši 15.504,- Kč ročně (tj. 3.876,- Kč za čtvrtletí), a to vždy k 15.dni prvního měsíce čtvrtletí na účet Pronajímatele. Výše nájemného byla v souladu s Nájemní smlouvou každoročně upravena o míru inflace.

Dne 20.4.2016 jste byl Pronajímatelem písemně upozorněn na dluh, který Vám vznikl z titulu neplacení nájemného dle Nájemní smlouvy a to za období od 15.1.2015 do 20.4.2016, přičemž na základě této výzvy nedošlo z Vaší strany k úhradě ani části této pohledávky Pronajímatele a uvedenou nemovitost nadále užíváte, a to až do dnešního dne, tj. 7.6.2016.

S ohledem na shora uvedené Vás proto v zastoupení Pronajímatele vyzývám, abyste na účet pronajímatele uvedený níže, nejpozději do tří pracovních dnů od doručení této výzvy uhradil dlužné nájemné a to za období:

- od 1.1.2015 do 31.12.2015 (včetně), tj. nájemné za rok 2015 ve výši **16.550,- Kč** (nájemné bylo upraveno s ohledem na roční míru inflace, na tuto skutečnost jste byl upozorněn dopisem ze dne 28.5.2014); a dále
- od 1.1.2016 do 31.5.2016 , tj. nájemné ve výši **6.896,- Kč**, přičemž nájemné za měsíc červen 2016, příp. další měsíce, bude dopočítáno s ohledem na ukončení Nájemní smlouvy.

Dále Vás tímto vyzýváme k uhrazení smluvní pokuty ve smyslu čl. V, odst. 3 Nájemní smlouvy, na kterou nám vznikl nárok z důvodu Vašeho prodlení s placením nájemného, přičemž výše smluvní pokuty je stanovena jako 1% z dlužné částky za každý den prodlení, a to za období:

- od 16.1.2015 do 15.4.2015 (včetně), smluvní pokuta za 90 dnů ve výši 41,40 Kč za každý den prodlení, tj. smluvní pokuta ve výši **3.726,- Kč**; a dále