

CENOVÁ NABÍDKA

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ / UMÍSTĚNÍ STAVBY
KULTURNÍ A KREATIVNÍ CENTRUM**

Hrušovanské náměstí 253/5
Praha - Dolní Chabry
184 00 Praha 8



ZPRACOVAL:

ING. ARCH. KAREL VESELÝ

DATUM:

14.11.2023

1 OBSAH

1	OBSAH	2
2	IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.	3
3	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O. VČ. ADRESNÝCH REFERENCÍ	4
4	CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY	5
5	CENOVÁ NABÍDKA	5
6	PŘÍLOHA – POJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI (CERTIFIKÁT)	7

IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.

Název: **IN.SPIRA GROUP S.R.O.**

Sídlo spol.: Stupkova 1461/8, Praha 7, 170 00

IČO: 28174542

DIC: CZ28174542

Zapsané: Městský soud v Praze, oddíl C, vl. č. 130632

Číslo účtu: 107-3239180297/0100

web: [HTTP://in.spira.li](http://in.spira.li)

Jednatel: **Ing. arch. Karel Veselý**

mob: 602 494 754

vesely@in.spira.li

ČKA 03743

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.

Ateliér in.Spira Group s.r.o. je projekční ateliér, který nabízí rozšířenou škálu služeb pro své klienty v tomto oboru. Patří do skupiny in.Spira Group, která zahrnuje celý proces od přípravy, návrhu až po realizaci a uvedení do provozu, což je u některých projektů zajištěno spol. AMA invest s.r.o. (člen skupiny in.Spira Group) či Erudin s.r.o. (člen skupiny in.Spira Group). Toto spojení představuje mnoho výhod, zejména však kontinuitu informací z projekční fáze do stavební výroby bez nutnosti hledat nějaké rozhraní, jak je tomu obvykle. A zpětně se všechny poznatky z výstavby ihned vracejí a odrážejí v projekci.

Společnost in.Spira Group s.r.o. má vytvořené kompletní zázemí pro zpracování vysoce náročné projektové dokumentace a výkonu technického dozoru investora, spočívající zejména:

- ve vytvořeném týmu profesionálních spolupracovníků
- v dodržování přísných postupů vedení projektů
- ve využívání progresivních a vysoce kvalitních zařízení, ať již uvnitř firmy či ve spolupráci s např. ČVUT - FA či Kloknerovým ústavem
- ve spolupráci se soudními znalci v daných oblastech a spolupráci na profesních posudcích s normotvůrci
- v případě vybraných dodávek i ověření předepsaných postupů a technologií v rámci vlastní realizace

Společnost in.Spira Group s.r.o. se etablovala na českém projekčním trhu i díky navázání na předchozí působení jejích vedoucích architektů ve společnostech, jako jsou AMA invest s.r.o. či ARCH-PLAN s.r.o. Klienti, pro které byly zpracovávány projekty ať již v těchto společnostech, či v rámci in.Spira Group, jsou: HOCHTIEF, ACRED, MERACREST, UNIGA ČI RENIX. Toto působení se nevyhýbalo ani získání dotace s fondů Evropské unie. To se týká několika projektů.



Práce ateliéru je zaměřena zejména na projekty územního plánování, obytných souborů, administrativních a polyfunkčních budov a na alternativní stavební produkci, jako je repase industriální architektury a loftový bytový program. Součástí řešených úloh jsou i urbanistické projekty (např. soutěžní projekt transformace městské části v centru Jičína byl vysoce odměněn). Pro své klienty zajišťujeme kompletní projekční servis od formulování investičního záměru a studie až po uvedení stavby do provozu. V případě zejména náročné interiérové tvorby provádíme i stavební dodávku. Stejně tak uvnitř skupiny in.Spira Group zajišťujeme i odhady nemovitostí (Ing. arch. Ladislav Oliva). Rovněž zajišťujeme výkon TDI.

CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY

Předmětu cenové nabídky je výkresová dokumentace ke stavebnímu řízení / umístění stavby - **Kulturní a kreativní centrum při ÚMČ Praha-Dolní Chabry**; Hrušovanské náměstí 253/5; Praha-Dolní Chabry; 184 00 Praha 8.

Profese, které nabídka zahrnuje:

č. položky	profese	zahrnuto	pozn.
KNIHOVNA			
1	Stavební část	ano	
2	Statika	ano	
3	TZB - vytápění		
4	TZB - VZT		
5	TZB - elektro (silno, slabo)		
6	PBŘ	ano	
7	Interiérová část - truhl. a zámečn. výrobky	ano	
KLUBOVNA			
1	Stavební část	ano	
2	Statika	ano	
3	TZB - vytápění	ano	
4	TZB - VZT		
5	TZB - elektro (silno, slabo)	ano	
6	PBŘ	ano	
7	Interiérová část - truhl. a zámečn. výrobky	ano	
PÓDIUM A TRIBUNY PŘED ČAJOVNOU S PROMÍTÁNÍM			
1	Stavební část	ano	
2	Statika	ano	
3	TZB - vytápění		
4	TZB - VZT		
5	TZB - elektro (silno, slabo)	ano	
6	PBŘ	ano	
7	Interiérová část - truhl. a zámečn. výrobky	ano	
SKLEPNÍ INTERAKTIVNÍ PROSTOR S ÚNIKOVOU HROU			
1	Stavební část	ano	
2	Statika	ano	
3	TZB - vytápění		
4	TZB - VZT	ano	
5	TZB - elektro (silno, slabo)	ano	
6	PBŘ	ano	
7	Interiérová část - truhl. a zámečn. výrobky	externě	zajištěno mimo in.Spira Group
ÚPRAVA ČAJOVNY			
1	Stavební část	ano	
2	Statika		
3	TZB - vytápění		
4	TZB - VZT		
5	TZB - elektro (silno, slabo)		
6	PBŘ	ano	
7	Interiérová část - truhl. a zámečn. výrobky	ano	
ÚPRAVA VÝSTAVNÍHO PROSTORU			
1	Stavební část		
2	Statika		
3	TZB - vytápění		
4	TZB - VZT		
5	TZB - elektro (silno, slabo)	ano	
6	PBŘ		
7	Interiérová část - truhl. a zámečn. výrobky	ano	

Projekt bude navazovat na studii, která byla schválena ÚMČ Praha-Dolní Chabry.

CENOVÁ NABÍDKA**Cenová nabídka:**

Cena za zpracování dle upřesnění výše:

č. položky	profese	cena bez DPH
1	Stavební část	148 000,00 Kč
2	Statika	69 000,00 Kč
3	TZB - vytápění	31 200,00 Kč
4	TZB - VZT	41 300,00 Kč
5	TZB - elektro (silno, slabo)	44 900,00 Kč
6	PBŘ	26 000,00 Kč
7	Interiérová část - truhl. a zámečn. výrobky	32 000,00 Kč
	CELKEM	392 400,00 Kč

Cena bez DPH ... 392 400,- Kč

výše DPH 21% ... 82 404,- Kč

Cena s DPH ... 474 804,- Kč

Před zahájením prací na projektu je třeba investorem:

- dodat geologický průzkum
- v průběhu prací dodat interiérové vybavení únikové hry

V ceně není zahrnuto:

- jiné výkony a služby, než jsou výslovně uvedené v této nabídce.
- podklady, např. geodetické zaměření, DPS, dílenská dokumentace

Datum: 14.11.2023

Příloha 1: Certifikát pojištění
Certifikát pojištění

MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3IČ: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **in.Spira Group s.r.o.**

Identifikační číslo: **28174542**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 26.11.2022 – 26.11.2023 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):

Kč 2.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:

Kč 240.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

V Praze dne 5. prosince 2022

