

## Městská část Praha-Dolní Chabry

### **RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY**

Usnesení

Rady městské části Praha-Dolní Chabry

Číslo 316/23/RMČ

ze dne 04.12.2023

#### **Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z VN - D na ZVO - D na pozemcích parc. č.1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry**

Rada městské části Praha-Dolní Chabry

#### **I. bere na vědomí**

- návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry, LV č. 924 zkráceným postupem ze stávající plochy se způsobem využití VN – D na plochu s rozdílným způsobem využití ZVO – D
- že se jedná o změnu územního plánu, která mění využití plochy z nerušící výroby a služby VN na plochu zvláštních komplexů občanského vybavení ZVO, přičemž zachovává kód míry využití plochy KPP (koeficient podlažních ploch) D
- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití VN - D na plochu s rozdílným způsobem využití ZVO - D, které je podmínkou připuštění podnětu do návrhů na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
- že současně se schválením návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č.1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití VN – D na plochu s rozdílným způsobem využití na ZVO – D uzavře s navrhovatelem Smlouvu o spolupráci. Výše příspěvku žadatele do území bude stanovena dle metodiky hlavního města Prahy Metodika kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021 v aktuálním znění

#### **II. schvaluje**

- návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č.1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry ze

stávající plochy se způsobem využití VN - D na plochu s rozdílným způsobem využití ZVO - D

- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k návrhu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemcích parc. č.1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití VN – D na plochu s rozdílným způsobem využití ZVO - D
- za podmínky uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ a navrhovatelem. Výše příspěvku žadatele do území bude stanovena dle metodiky hlavního města Prahy Metodika kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021. v aktuálním znění

### **III. doporučuje** ZMČ ke schválení

### **IV. ukládá**

- ÚMČ zařadit na program příštího zasedání ZMČ  
Termín: 13. 12. 2023
- ÚMČ informovat odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy o výsledku hlasování Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry k návrhu na změnu územního plánu  
LH: do 20. 12. 2023

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka MČ

Stanislav Vyšín  
1. místostarosta MČ