

Městská část Praha – Dolní Chabry
Kateřina Šilhová Šafránková
Hrušovanské náměstí 253/5
184 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 2470649/2023

Sp. zn.:



Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

23.11.2023

Výpočet HPP pro stanovení plnění dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. města Prahy

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 14.11.2023 od Městské části Praha – Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, Praha 8, IČ: 00231274, žádost o potvrzení výpočtu plnění investora dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy.

Dle zaslaných dokumentů se návrh podnětu na změnu ÚP na pozemcích parc.č. 1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č. 1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1, vše v k.ú. Dolní Chabry. Celková výměra plochy změny je 27 763 m². Jedná se o změnu plochy s rozdílným způsobem využití VN – D na ZVO – D.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, oddělení projektové a metodické podpory, v rámci činností samostatné působnosti, vydává dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto **sdělení**:

Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 33/8 ze dne 27.01.2022 schválilo Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji hl. m. Prahy. Metodika slouží jako podklad pro přístup hl. m. Prahy k dohodám v území a změnám ÚP a pro názor Výboru územního rozvoje, Rady hl. m. Prahy a Zastupitelstva hl. m. Prahy. Účelem Metodiky je stanovení doporučené spoluúčasti investorů na zvýšených nákladech obce na veřejné infrastrukturu a řešení jejích deficitů, a to při změně územního plánu, a součinnost obce s investorem.

Na základě úkolů odborů Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti, které schválila usnesením č. 2228 ze dne 9. října 2023 rada hl. m. Prahy, má Odbor územního rozvoje MHMP mimo jiné za úkol v samostatné působnosti zajistit metodické, poradenské a konzultační činnosti městským částem v oblasti územního rozvoje, Územního plánu hlavního města Prahy a

plánovacích smluv (smluv o spolupráci). Na základě výše uvedeného Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy sděluje:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětné pozemky a části pozemků nachází v zastavitelném území na ploše s využitím VN – D – nerušící výroby a služeb se stanoveným kódem míry využití D.

Navržena změna ÚP mění plochu VN – D na ZVO – D. Celková výměra měněné plochy je 27 763 m². Vzhledem ke shodnému kódu míry využití plochy, nedochází k navýšení využitelné kapacity pozemků.

Výpočet:

Celková výměra měněné plochy je 27 763 m²

Stávající stav:

Plocha s rozdílným zp. využití	výměra	KPP	HPP
VN - D	27 763 m ²	0,8	22 210 m ²
Celkem HPPs			22 210 m²

Navrhovaný stav:

Plocha s rozdílným zp. využití	výměra	KPP	HPP
ZVO – D	27 763 m ²	0,8	22 210 m ²
Celkem HPP_N			22 210 m²

Vzorec pro výpočet plnění:

$$R = HPP_s \times T1 + \Delta HPP \times T2$$

$$HPP_s = 22\ 210$$

$$\Delta HPP = 0\ m^2$$

Aktuální tarify pro rok 2023:

$$T1 = 836$$

$$T2 = 2748$$

Aktuálně platné tarify a další informace o Metodice spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy lze najít na webových stránkách:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/budoucnost_mesta/metodika_spoluucasti_investoru/index.html



vedoucí oddělení
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát
2. Na vědomí
MHMP, UZR/S archiv