Městská část Praha-Dolní Chabry

Hrušovanské nám. 253/5

184 00 Praha 8

V Praze dne 28.8.2023

Věc: PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

I. Identifikační údaje o osobě podala podnět k pořízení změny územního plánu

Arinsal a.s., Nad Závěrkou 489/16, Břevnov, 16900 Praha 6, zapsaná v oddíle B 21692 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupená členem správní rady JUDr. VLADIMÍREM JAŠKEM, Ph.D., LL.M.,

II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě

Arinsal a.s., Nad Závěrkou 489/16, Břevnov, 16900 Praha 6

III. Základní údaje o požadovaném záměru

Vlastník pozemku společnost Arinsal a.s., Nad Závěrkou 489/16, Břevnov, 16900 Praha 6, požaduje změnu využití území na SP, PZO a OP. Celková plocha pozemku 1294/5 je 19579 – z čehož plocha SP = 3660m2, plocha PZO = 9857,5m2 a plocha OP = 6583m2.

VI. Identifikace pozemků

Obec	Katasrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Praha [554782]	**Dolní Chabry [730599]**	**1294/7**	**ostatní plocha**	**2518**
Praha [554782]	**Dolní Chabry [730599]**	**1294/5**	**trvalý travní porost**	**19579**

VI. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Vlastník pozemku v současné době pozemky nevyužívá, dočasně došlo k užívání sousedními vlastníky jako pastvina. Vzhledem ke zvýšeným nákladům na provoz (úklid černých skládek, sekání) se rozhodl o změnu využívání. Navržená změna využití pozemků navazuje na sousední funkční plochy SP a PZO. Část pozemku zůstává zachována ve funkční ploše OP.

V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Hlavním důvodem návrhu na změnu využití území je legalizace stávající komunikace pro obsluhu sousedících pozemku. Navržené nové funkční využití reflektuje okolní navazující funkční plochy. Rozšíření plochy SP je přínosem pro městskou část, neboť umožňuje využití pozemku jako plochy pro umístění staveb pro sport a tělovýchovu (hlavní využití). Jako přípustné je využití jako klubová zařízeni, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m2, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, služby, to vše související s hlavním využitím; zároveň platí, že součet plochy staveb a zařízeni nesportovního využití nepřekročí 20% plochy SP.

Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

I plocha PZO navazuje na již stávající zahrádky a v dnešní době je čím dál tím více žádaným funkčním využitím. Skýtá možnost využití jako komunitní zahrada, zároveň je v souladu se strategií hl. města Prahy v boji proti suchu. Inflace, zdražování a požadavek na kvalitní bio potraviny v dnešní době čím dál více lidé přivádí k vlastnímu pěstování ovoce a zeleniny.

VII. Návrh, úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Žadatel je připraven nést náklady spojené s administrativní činností vynaložené na pořízení změny.

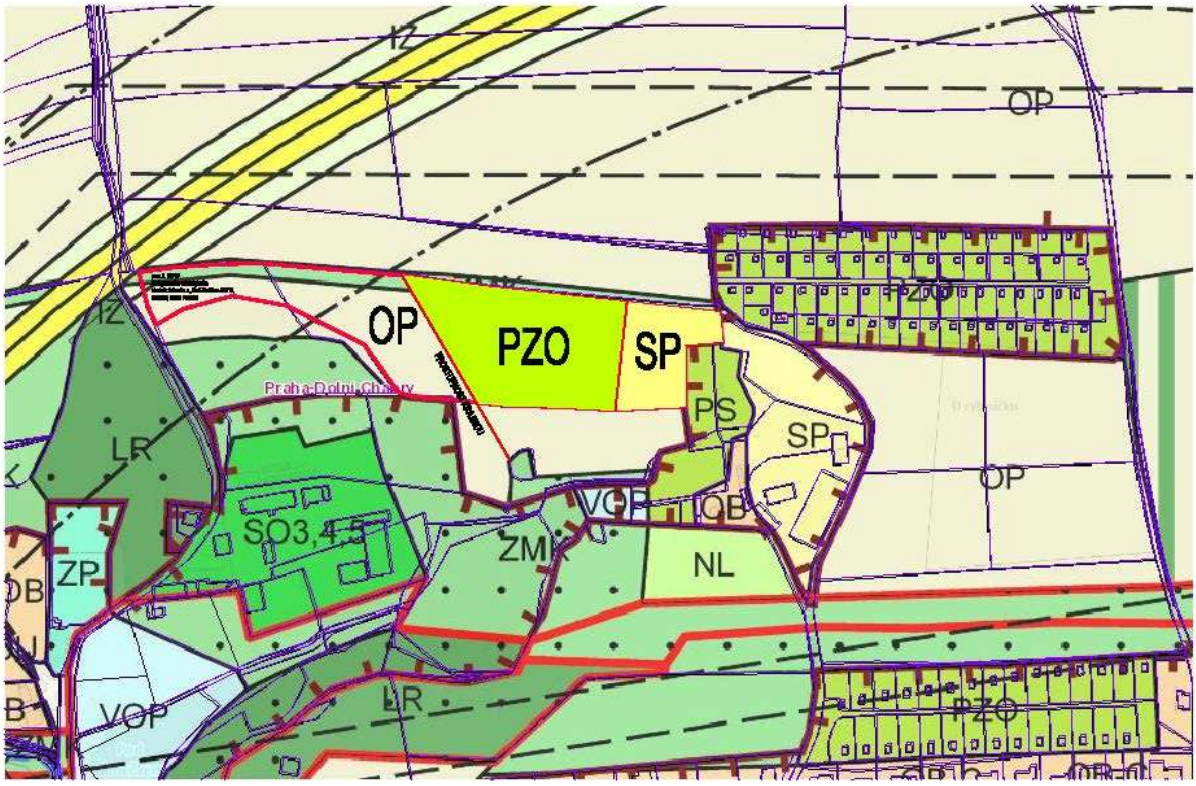
……..

Přílohy: *Arinsal a.s.*

1. Situační nákres (stávající funkční plochy a navrhované funkční plochy)
2. Snímek z katastrální mapy.
3. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě
4. LV snímek
5. výpis z katastru nemovitostí
6. aktuální výpis z OR

Příloha č.1:

Funkční využití dle platného územního plánu.



Navrhované funkční využití.