

**Městská část Praha-Dolní Chabry**  
**Rada městské části**  
**Program č. 33/23/RMČ zasedání ze dne 04.12.2023**

Přítomni: 5

Omluveni: 0

Ověřovatelé zápisu: p. Stanislav Vyšín, Ing. Barbora Floriánová

**Navržený program 33. zasedání Rady MČ:**

1. Projednání směrnice Zásady poskytování dotací z rozpočtu městské části Praha - Dolní Chabry
2. Návrh programu 8. zasedání ZMČ Praha - Dolní Chabry
3. Návrhy rozpočtů na rok 2024, střednědobých výhledů na roky 2025 - 2026 a odpisových plánů příspěvkových organizací MČ Praha-Dolní Chabry na rok 2024.
4. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z VN na SVO, na pozemcích parc. č.1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry

Zasedání RMČ bylo zahájeno v 19:30 hod. Paní starostka přivítala přítomné na 33. zasedání a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Stanislav Vyšín a Ing. Barbora Floriánová. Starostka navrhla vyřadit z programu bod č. 1 Projednání směrnice Zásady poskytování dotací z rozpočtu městské části Praha – Dolní Chabry. Poté paní starostka navrhla přidat nový bod Návrh na změnu územního plánu Arinsal.

Starostka dala poté hlasovat o takto navrženém programu.

**Navržený program 33. zasedání Rady MČ:**

1. Návrhy rozpočtů na rok 2024, střednědobých výhledů na roky 2025 - 2026 a odpisových plánů příspěvkových organizací MČ Praha-Dolní Chabry na rok 2024.
2. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z VN na SVO, na pozemcích parc. č.1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry
3. Návrh na změnu územního plánu Arinsal
4. Návrh programu 8. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Program byl schválen.**

**ad 1)** Paní starostka přistoupila k prvnímu bodu programu –

**Návrhy rozpočtů na rok 2024, střednědobých výhledů na roky 2025-2026 a odpisových plánů příspěvkových organizací MČ Praha-Dolní Chabry na rok 2024**

Rada po projednání přijala usnesení č. 315/23/RMČ v tomto znění

**I. bere na vědomí**

návrhy rozpočtů na rok 2024, střednědobé výhledy na roky 2025-2026 a odpisové plány příspěvkových organizací MČ Praha-Dolní Chabry na rok 2024

**II. schvaluje**

rozpočty na rok 2024, střednědobé výhledy na roky 2025-2026 a odpisové plány příspěvkových organizací MČ Praha-Dolní Chabry na rok 2024

**III. ukládá**

ÚMČ informovat příspěvkové organizace o schválení RMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 2)** Paní starostka přistoupila k druhému bodu programu –

**Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z VN - D na ZVO - D, na pozemcích parc. č.1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 316/23/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry, LV č. 924 zkráceným postupem ze stávající plochy se způsobem využití VN – D na plochu s rozdílným způsobem využití ZVO – D
- že se jedná o změnu územního plánu, která mění využití plochy z nerušící výroby a služby VN na plochu zvláštních komplexů občanského vybavení ZVO, přičemž zachovává kód míry využití plochy KPP (koeficient podlažních ploch) D
- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití VN - D na plochu s rozdílným

způsobem využití ZVO - D, které je podmínkou připuštění podnětu do návrhů na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

- že současně se schválením návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č.1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití VN – D na plochu s rozdílným způsobem využití na ZVO – D uzavře s navrhovatelem Smlouvu o spolupráci. Výše příspěvku žadatele do území bude stanovena dle metodiky hlavního města Prahy Metodika kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021 v aktuálním znění

## **II. schvaluje**

- návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č.1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití VN - D na plochu s rozdílným způsobem využití ZVO - D
- připojení městské části Praha-Dolní Chabry k návrhu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemcích parc. č.1374/7, 1374/11, 1374/12, 1374/16, 1374/108, 1374/110, 1745/3 a na částech pozemků parc.č.1374/3, 1374/5, 1374/6, 1374/15, 1374/18 a 1744/1 vše v k.ú. Dolní Chabry ze stávající plochy se způsobem využití VN – D na plochu s rozdílným způsobem využití ZVO - D
- za podmínky uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ a navrhovatelem. Výše příspěvku žadatele do území bude stanovena dle metodiky hlavního města Prahy Metodika kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021. v aktuálním znění

## **III. doporučuje**

- ZMČ ke schválení

## **IV. ukládá**

- ÚMČ zařadit na program příštího zasedání ZMČ  
Termín: 13. 12. 2023
- ÚMČ informovat odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy o výsledku hlasování Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry k návrhu na změnu územního plánu  
LH: do 20. 12. 2023

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**ad 3)** Paní starostka přistoupila k třetímu bodu programu –

**Návrh na změnu územního plánu Arinsal**

Rada po projednání přijala usnesení č. 317/23/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

- návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích par. č. 1294/5, trvalý travní porost, a 1294/7, ostatní plocha, oboje v k.ú. Dolní Chabry, zkráceným postupem ze stávající plochy se způsobem využití OP na plochu s rozdílným způsobem využití PZO a SP
- že se jedná o změnu územního plánu, která mění využití plochy z orné půdy OP částečně na plochu využití zahrádky a zahrádkové osady PZO a částečně na plochu sport a rekreace SP
- že navrhovatel byl seznámen s Metodikou kontribuce investorů do území schválená Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 27. 1. 2021 v aktuálním znění

**II. neschvaluje**

- návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích par. č. 1294/5 a 1294/7 k.ú. Dolní Chabry zkráceným postupem ze stávající plochy se způsobem využití OP na plochu s rozdílným způsobem využití PZO a SP

**III. doporučuje**

- projednat návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích par. č. 1294/5 a 1294/7 k.ú. Dolní Chabry zkráceným postupem na nejbližším zasedání zastupitelstva městské části Praha-Dolní Chabry

**IV. ukládá**

- ÚMČ zařadit žádost na program příštího zasedání ZMČ

Termín: 13.12.2023

Hlasování: Pro: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1

**ad 4)** Paní starostka přistoupila ke čtvrtému bodu programu –

**Návrh programu 8. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry**

Rada po projednání přijala usnesení č. 318/23/RMČ v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

návrh programu 8. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry

**II. schvaluje**

program 8. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry

**III. pověřuje**

starostku podpisem programu 8. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry

**IV. ukládá**

ÚMČ vyvěšení programu 8. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry na úřední desku  
a zaslání materiálů zastupitelům

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Protože další připomínky nebyly, paní starostka zasedání v 19:40 hod. ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka MČ

podpis: .....  
dne: .....

*Ověřovatelé:*  
Stanislav Vyšín  
1. místopředseda MČ

podpis: .....  
dne: .....

Ing. Barbora Floriánová  
místopředsedkyně

podpis: .....  
dne: .....