

Číslo jednací ZADOST202111023  
Vyřizuje PVS Lukáš Horel  
horell@pvs.cz  
251 170 230  
Divize rozvoje  
Evropská 866/67, Praha 6, 160 00  
Vyřizuje PVK Ing. Jana Sochová  
jana.sochova@pvk.cz  
221 501 122  
útvár technicko-provozní činnosti  
Dykova 3, Praha 10, 101 00  
Datum 13.09.2021



### Vyjádření k umístění nemovitosti

Název projektu: **PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU**

Typ řízení: **Společné územní a stavební řízení**

Žádost o povolení stavby včetně přípojek: **bez přípojek**

Žadatel:

Stavebník:

Stavebník předložil společně s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (dále jen PVS) a Pražskými vodovody a kanalizací, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjádření k projektové dokumentaci.

obec:	Praha	katastrální území:	Dolní Chabry	číslo parcelní:	neuvedeno
část obce:	Dolní Chabry	ulice:	Na pěšině	č. pop./orient.:	303/16

#### Popis stavby:

Předmětem předložené projektové dokumentace je přístavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu v obci Dolní Chabry, ul. Na pěšině, k.ú. Dolní Chabry. Po navržených stavebních úpravách je objekt koncipován pro 4 obyvatele. Vodovodní a kanalizační přípojka stávající, beze změny.

**Zásobování pitnou vodou:** vodovodní řad

**Odvádění splaškových vod:** splašková gravitační kanalizace

**Nakládání se srážkovými vodami:** Srážkové vody budou zadrženy v retenční nádrži o objemu 4 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem napojeným do stávající dešťové kanalizace v ul. Na Pěšině.

**Nemovitost se nachází v tlakovém pásmu:** GR LÁDVÍ II pro Čimice a Chabry

**Rozsah tlakového pásma [Mpa]:** 0,15 - 0,75

**Nemovitost se nachází v povodí:** ÚČOV

**Evidenční číslo odběrného místa:** 300001197

Společnosti PVK a PVS souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

#### 1. Povolení kapacit pro napojení

Stavebník je povinen získat souhlas s napojením předmětné stavby na srážkovou kanalizaci od vlastníka této kanalizace, jelikož tato kanalizace není ve správě PVS ani v provozování PVK.

PVS a PVK souhlasí s odběrem pitné vody a odváděním splaškových odpadních vod úměrně odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění, a to v množství  $Q_p = 0,6 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_{dmax} = 0,8 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_{hmax} = 0,02 \text{ l/s}$ . Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel je 4.



## 2. Hospodaření s dešťovými vodami: retenční nádrž

Bezpečnostní přepad pro odvádění srážkových vod: ano, srážková kanalizace

Množství a kvalita vod splňující limity pro vypouštění do recipientu musí být odsouhlaseny správcem toku, do kterého je výpustní objekt oddílné srážkové kanalizace zaústěn.

## 3. Toto vyjádření je platné i pro účely stavebního řízení, jelikož stavebník předložil PVS a PVK projektovou dokumentaci v odpovídajícím rozsahu.

4. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění ([www.pvs.cz](http://www.pvs.cz)) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění ([www.pvk.cz](http://www.pvk.cz)).
5. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
6. V povodí předmětné ČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

## Vnitřní vodovod a kanalizace

7. PVS a PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizaci (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě i srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí).
8. V souladu s §11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle ČSN EN 806, ČSN EN 1717, ČSN 75 5409 a ČSN EN 16941-1. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat třídě tekutiny podle ČSN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zařízením (např. volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s ČSN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpečnostního přelivu akumulární nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky ČSN EN 12056 a ČSN EN 13564-1.
9. Nezabezpečené přímé nebo provozní propojení vnitřního vodovodu s rozvodem užitkových nebo provozních vod je důvodem k přerušení dodávky pitné vody do doby, než pomine důvod k přerušení podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
10. V případě produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (využívání podzemní, povrchové, srážkové nebo přečištěné šedé vody ke splachování WC, praní apod.) je stavebník povinen předložit samostatnou projektovou dokumentaci k posouzení (žádost o činnosti na stávající přípojce - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=151>). Následně je nutné uzavřít novou smlouvu na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
11. Produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (např. splachování WC, praní apod.) je bez souhlasu PVK a uzavření nové smlouvy na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění považována za nepovolené vypouštění odpadních vod v souladu s §9 odst. 6 písm. f) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

## Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:

strana 2/5 - ZADOST202111023

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10  
Kontaktní centrum: 601 274 274, 840 111 112, E-mail: [info@pvk.cz](mailto:info@pvk.cz)  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5297.  
IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635  
[www.pvk.cz](http://www.pvk.cz)

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6,  
Tel.: 251 170 202, E-mail: [info@pvs.cz](mailto:info@pvs.cz)  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu  
v Praze oddíl B, vložka 5290.  
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112  
[www.pvs.cz](http://www.pvs.cz)





12. Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>).

**Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: [www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz).**

13. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní nebo kanalizační přípojky dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a provedené v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl.m. Prahy v platném znění je nutno předat do oddělení technické dokumentace společnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.

#### **Obecné podmínky společností PVS a PVK:**

14. Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
  - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
  - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále PVS a PVK požadují u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.

15. Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
16. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
- a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónusů, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
  - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrantů a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
  - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
17. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkovi za způsobené škody.
18. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vně budov – Čerpací systémy.
19. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předčisticímu zařízení nebo stavební jámě - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.





S pozdravem  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.



**Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**  
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1  
Úsek provozního ředitele  
744

Pražská vodohospodářská společnost a.s.



**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**  
Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6  
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112  
-RD2-

Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků původního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

#### **Čestné prohlášení žadatele/stavebníka \*)**

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V .....

Dne .....

Jméno a podpis: .....

\*) nehodící se škrtněte