

### **Důvodová zpráva:**

Radě městské části je předkládána nabídka od společnosti Central Group, a.s., IČ: 24227757, Na Strži 1702/65, Praha 4 o bezúplatném převodu – darování pozemků parc.č. 1016/139, 11m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Čimice, pozemek parc.č. 1016/188, 5m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Čimice a pozemek 1279/109, 34 m<sup>2</sup>, orná půda, k.ú. Dolní Chabry.

Pozemek parc.č. 1016/139, k.ú. Čimice nesousedí s žádným pozemkem MČ Praha - Dolní Chabry. Nachází se v ulici Zaječická parc.č. 1373/69, k.ú. Čimice, která navazuje na ulici Nad Úvozem (pozemek parc.č. 1401, k.ú. Dolní Chabry). Jedná se o malý pozemek, který sousedí se stavbou bez č.p. (technická vybavenost) společnosti PREdistribuce, a.s.

Pozemek parc.č. 1016/188, k.ú. Čimice nesousedí s žádným pozemkem MČ Praha - Dolní Chabry. Nachází se v ulici Zaječická (pozemek parc.č. 1016/147, k.ú. Čimice, která navazuje na ulici Spořickou, pozemek parc.č. 1395/1, k.ú. Dolní Chabry). Jedná se o malý pozemek trojúhelníkového tvaru, který je součástí parkoviště před bytovým domem č.p. 886, ul. Zaječická.

Pozemek parc.č. 1279/109, k.ú. Dolní Chabry sousedí z větší částí s pozemkem 1429/1, k.ú. Dolní Chabry ve svěřené správě MČ Praha - Dolní Chabry, součást ulice Do rybníčků, a dále sousedí s menším pozemkem parc.č. 1279/1, k.ú. Dolní Chabry, část [REDAKCE], kde vlastníkem [REDAKCE].

Z důvodů výše zmíněných poloh nabízených pozemků, zejména umístění v jiném katastrálním území (k.ú. Čimice) bude radě MČ doporučen bezúplatný převod jen pro pozemek parc.č. 1279/109, ležící v intravilánu MČ Praha – Dolní Chabry

### **Přílohy:**

1. Nabídka od společnosti Central Group ze dne 27.11.2023
2. Výpis z KN částečný pozemek parc.č. 1279\_109, k.ú. Dolní Chabry
3. Výpis z KN částečný pozemek parc.č. 1016\_139, k.ú. Čimice
4. Výpis z KN částečný pozemek parc.č. 1016\_188, k.ú. Čimice
5. Pozemek parc.č. 1016\_139, k.ú. Čimice
6. Pozemek parc.č. 1016\_188, k.ú.Čimice
7. Pozemek parc.č. 1279\_109, k.ú. Dolní Chabry
8. Pozemek parc.č. 1279\_109, k.ú. Dolní Chabry - výřez

**Předkladatel:** Stanislav Vyšín

**Zpracovatel:** Martina Bahou Procházková