

### **Důvodová zpráva:**

Radě městské části je předkládána žádost společnosti Jiří TOMAN, Kbel 161, Benátky nad Jizerou IČ: 125 407 31, DIČ: CZ 049-5812120380 na zrušení inflační doložky nájemného za užívání pozemku parc.č. 1316/2, k.ú. Dolní Chabry, ve svěřené správě MČ Praha-Dolní Chabry, který užívá zmíněná firma na základě Nájemní smlouvy č. PP/14/2005 ze dne 12.5.2005 coby zázemí pro uskladnění stavebních materiálů, technické zázemí a parkoviště stavební techniky. Celkově firma Toman působí v MČ již 27 let. Nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2005 a je jednou z mála smluv o pronájmu nemovitostí svěřených do správy městské části, která obsahuje i inflační doložku.

V roce 2023 došlo dle údajů ČSÚ k nárůstu inflace ve výši 10.7 %, což na zmíněném pozemku znamená pro firmu Toman meziroční nárůst nájemného [REDAKCE] Kč. Společnost Toman si pronajímá pozemek parc.č. 1316/2 od roku 2005 a výše nájemného se každoročně navyšuje o inflační doložku. Společnost plnila vždy spolehlivě všechny své závazky a k žádosti o snížení plateb přistoupila až v důsledku dramatického nárůstu inflace v letech 2022 a 2023.

Radě městské části je předkládán návrh na snížení plateb prominutím částky odpovídající výši nárůstu o inflaci, tzn. ponechání vyměřené nájemní částky z roku 2023. Snížení plateb by se vztahovalo na období od 1.1.2024. do 30.6.2024.

V současné době probíhá revize podmínek všech nájemních smluv u všech nemovitostí ve svěřené správě městské části.

### **Přílohy:**

- Nájemní smlouva č. PP/14/2005 včetně dodatků – Společnost [REDAKCE]
- žádost firmy Toman o snížení výše nájmu pro rok 2024

**Předkladatel:** Stanislav Vyšín

**Zpracovatel:** Stanislav Vyšín