

Mateřská škola Beranov, příspěvková organizace

Kobyliská 1201/3, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry


IČ: 06072283, email: reditelka@ms-beranov.cz, telefon: 775 482 355


Úřad MČ
Praha – Dolní Chabry
Hrušovanské náměstí 253/5


V Praze dne 26.2.2024

Věc: Doplnková činnost

V mateřské škole bude probíhat doplnková činnost - podnájem nebytových prostor dle přiložených smluv.

Příloha č. 1 – Smlouva na nebytové prostory s nájemcem paní 

Příloha č. 2 – Smlouva na nebytové prostory s nájemcem Dětské kroužky Kamarád s.r.o. zastoupené jednatelkou paní 

Příloha č. 3 – Smlouva na nebytové prostory s nájemcem paní Bc. 



Mgr. Miroslava Vašíčková
ředitelka mateřské školy

MC Dolní Chabry
Doručeno 26.02.2024 10:52
Listy 1 Přílohy
li/sv: Druhy příloh
MCPCH 00728/2024



Smlouva o nájmu

Pronajímatel: Mateřská škola Beranov, příspěvková organizace
se sídlem: Kobylišká 1201/3, Praha 8, 184 00
zastoupená ředitelkou: Mgr. Miroslavou Vašíčkovou
IČ: 06072283
Bankovní spojení: 4966353339/0800
dále jen „pronajímatel“

a



dále jen „nájemce“

/pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“/ uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o podnájmu nebytového prostoru – učebny

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

Vlastník: **Obec hl. m. Praha, svěřeno do správy Městské části Praha 8 – Dolní Chabry**, je vlastníkem níže uvedeného majetku čp.: 1201/3, Dolní Chabry, na adrese: Kobylišká 1201/3, Praha 8 Dolní Chabry. Tento majetek je na základě Smlouvy o výpůjčce předán k hospodaření pronajímateli.

Pronajímatel - statutární orgán Mateřské školy je oprávněn na základě Čl. III. /Doplňková činnost/ Zřizovací listiny uzavírat na dobu nejvýše jednoho školního roku tzv. „Podnájem nebytových prostor“. Vybrané nájemné se stává součástí hospodaření školy.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti čp. 1201 v kat. území Dolní Chabry, obec Praha 8, ulice Kobylišká 1201/3, to je k budově mateřské školy.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: **prostory – místnosti určené pro kroužky** v níže uvedených časových úsecích za dále stanovených podmínek.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu – učebnu pro kroužky vždy **v úterý 14.35 – 16.00 hodin**. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem **hudebního kroužku**. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze na hudební kroužek. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu. Po ukončení prostor uklidí a uvede do původního stavu, zajistí uzavření oken v místnosti a zatažení žaluzií.



IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou **od 6.2.2024 do 28.5.2024**.

V.

Nájemné

Nájemce pronajímateli uhradí nájemné za **2. pololetí** ve výši  / **vyučovací hodinu**. Celkové nájemné uhradí nájemce za období **od 6.2.2024 do 29.5.2024**, tj. **celkem 32 vyučovacích hodin v celkové výši  Kč**. Nájemce uhradí nájemné v hotovosti nebo na účet pronajímatele: 4966353339/0800 vedený u České Spořitelny. Úhrada bude provedena nejpozději do 29.2.2024.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Spolu s užíváním shora specifikované učebny je nájemce oprávněn užívat i jeho zázemí (WC).

Nájemce je dále oprávněn užívat vybavení v učebně, přitom nese odpovědnost za eventuální škody na tomto zařízení a vybavení a za eventuální škody na zdraví či životě

jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynů zajistit nápravu.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu řádu pronajímatele a event. pokynům pověřených pracovníků pronajímatele (školník, učitelka).

Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové provinění. Úhrada bude zaplacena nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

Nájemce je povinen dbát zvýšených hygienických a epidemiologických opatření v mateřské škole, pokud budou z důvodu zhoršené epidemiologické situace v mateřské škole stanoveny.

VII.

Skončení nájmu

Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou**, a to od **6.2.2024 do 28.5.2024**.

Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.

Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.

Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodu uvedených v části čtvrté, hlavě II., dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 Občanského zákoníku.

Pokud jde o skončení nájmu výpovědí, platí pro účastníky smlouvy, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Ve výpovědi musí být uveden její důvod: výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Souhlas rodičů – „Zmocnění“, aby lektor (osoba jiného IČ) za jejich dítě převzal odpovědnost po dobu trvání kroužku, lektorem a rodiči podepsaný, je uložen v ředitelně.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne 30.1.2024



Smlouva o nájmu

Pronajímatel: Mateřská škola Beranov, příspěvková organizace
se sídlem: Kobylická 1201/3, Praha 8, 184 00
zastoupená ředitelkou: Mgr. Miroslavou Vašíčkovou
IČ: 06072283
Bankovní spojení: 4966353339/0800
dále jen „**pronajímatel**“

a



dále jen „**nájemce**“

/pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“/ uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o podnájmu nebytového prostoru – učebny

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

Vlastník: **Obec hl. m. Praha, svěřeno do správy Městské části Praha 8 – Dolní Chabry**, je vlastníkem níže uvedeného majetku čp.: 1201/3, Dolní Chabry, na adrese: Kobylická 1201/3, Praha 8 Dolní Chabry. Tento majetek je na základě Smlouvy o výpůjčce předán k hospodaření pronajímateli.

Pronajímatel - statutární orgán Mateřské školy je oprávněn na základě Čl. III. /Doplňková činnost/ Zřizovací listiny uzavírat na dobu nejvýše jednoho školního roku tzv. „Podnájem nebytových prostor“. Vybrané nájemné se stává součástí hospodaření školy.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti čp. 1201 v kat. území Dolní Chabry, obec Praha 8, ulice Kobylická 1201/3, to je k budově mateřské školy.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: **prostory – místnosti určené pro kroužky** v níže uvedených časových úsecích za dále stanovených podmínek.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu – učebnu pro kroužky vždy **ve středu od 14.45 – 15.45 hodin**. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem **kroužku keramiky**. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze na kroužek keramiky. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu. Po ukončení prostor uklidí a uvede do původního stavu, zajistí uzavření oken v místnosti a zatažení žaluzií.



IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou **od 7.2.2024 do 22.5.2024**.

V.

Nájemné

Nájemce pronajímateli uhradí nájemné za **2. pololetí** ve výši  **Kč / 60 minut**. Celkové nájemné uhradí nájemce za období **od 7.2. 2024 do 22.5. 2024, tj. celkem 13 hodin v celkové výši**  **Kč**. Nájemce uhradí nájemné v hotovosti nebo na účet pronajímatele: 4966353339/0800 vedený u České Spořitelny. Úhrada bude provedena nejpozději do 29.2.2024.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Spolu s užíváním shora specifikované učebny je nájemce oprávněn užívat i jeho zázemí (WC).

Nájemce nese odpovědnost za eventuální škody na zařízení a vybavení učebny a za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájmcova

práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynů zajistit nápravu.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu řádu pronajímatele a event. pokynům pověřených pracovníků pronajímatele (školník, učitelka).

Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové provinění. Úhrada bude zaplacena nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

Nájemce je povinen dbát všech zvýšených hygienických a epidemiologických opatření, pokud budou z důvodu zhoršené epidemiologické situace v mateřské škole stanoveny.

VII.

Skončení nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od **7.2.2024** do **22.5.2024**.

Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.

Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.

Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodu uvedených v části čtvrté, hlavě II., dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 Občanského zákoníku.

Pokud jde o skončení nájmu výpovědí, platí pro účastníky smlouvy, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Ve výpovědi musí být uveden její důvod: výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Souhlas rodičů – „Zmocnění“, aby lektor (osoba jiného IČ) za jejich dítě převzal odpovědnost po dobu trvání kroužku, lektorem a rodiči podepsaný, je uložen v ředitelně.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.

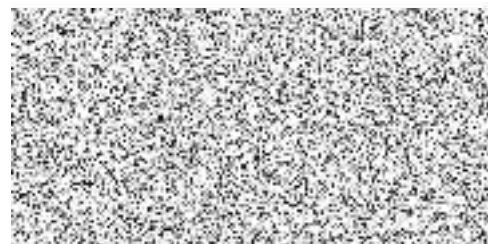
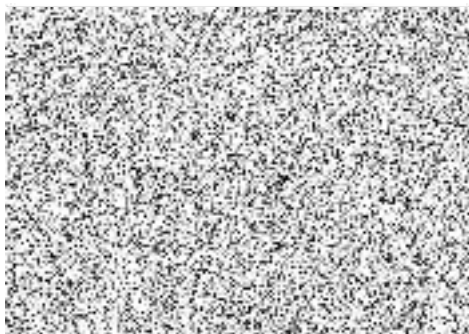
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne 31.1.2024



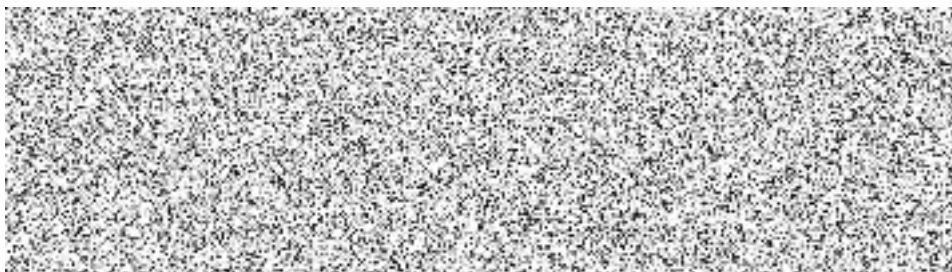
Na Florenci 9, 110 00 Praha 1
IČO: 08987181

.....
(nájemce)

Smlouva o nájmu

Pronajímatel: Mateřská škola Beranov, příspěvková organizace
se sídlem: Kobylická 1201/3, Praha 8, 184 00
zastoupená ředitelkou: Mgr. Miroslavou Vašíčkovou
IČ: 06072283
Bankovní spojení: 4966353339/0800
dále jen „pronajímatel“

a



/pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“/ uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o podnájmu nebytového prostoru – učebny

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

Vlastník: **Obec hl. m. Praha, svěřeno do správy Městské části Praha 8 – Dolní Chabry**, je vlastníkem níže uvedeného majetku čp.: 1201/3, Dolní Chabry, na adrese: Kobylická 1201/3, Praha 8 Dolní Chabry. Tento majetek je na základě Smlouvy o výpůjčce předán k hospodaření pronajímateli.

Pronajímatel - statutární orgán Mateřské školy je oprávněn na základě Čl. III. /Doplňková činnost/ Zřizovací listiny uzavírat na dobu nejvýše jednoho školního roku tzv. „Podnájem nebytových prostor“. Vybrané nájemné se stává součástí hospodaření školy.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti čp. 1201 v kat. území Dolní Chabry, obec Praha 8, ulice Kobylická 1201/3, to je k budově mateřské školy.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: **prostory – místnosti určené pro kroužky** v níže uvedených časových úsecích za dále stanovených podmínek.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu – učebnu pro kroužky vždy **ve čtvrtek 15.00 – 15.45 hodin**. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem **kroužku angličtiny**. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze na kroužek angličtiny. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu. Po ukončení prostor uklidí a uvede do původního stavu, zajistí uzavření oken v místnosti a zatažení žaluzií.

IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou **od 8.2.2024 do 6.6.2024**.

V.

Nájemné

Nájemce pronajímateli uhradí nájemné za **1. pololetí** ve výši **1000 Kč** **vyučovací hodinu**. Celkové nájemné uhradí nájemce za období **od 8.2.2024 do 6.6.2024**, tj. **celkem 16 vyučovacích hodin v celkové výši 16000 Kč**. Nájemce uhradí nájemné v hotovosti nebo na účet pronajímatele: 4966353339/0800 vedený u České Spořitelny. Úhrada bude provedena nejpozději do 29.2.2024.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Spolu s užíváním shora specifikované učebny je nájemce oprávněn užívat i jeho zázemí (WC).

Nájemce je dále oprávněn užívat vybavení v učebně, přitom nese odpovědnost za eventuální škody na tomto zařízení a vybavení a za eventuální škody na zdraví či životě

jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynů zajistit nápravu.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu řádu pronajímatele a event. pokynům pověřených pracovníků pronajímatele (školník, učitelka).

Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové provinění. Úhrada bude zaplacena nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevyklučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

Nájemce je povinen dbát zvýšených hygienických a epidemiologických opatření, pokud budou z důvodu zhoršené epidemiologické situace v mateřské škole stanoveny.

VII.

Skončení nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od **8.2.2024 do 6.6.2024.**

Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.

Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.

Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodu uvedených v části čtvrté, hlavě II., dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 Občanského zákoníku.

Pokud jde o skončení nájmu výpovědí, platí pro účastníky smlouvy, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Ve výpovědi musí být uveden její důvod: výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Souhlas rodičů – „Zmocnění“, aby lektor (osoba jiného IČ) za jejich dítě převzal odpovědnost po dobu trvání kroužku, lektorem a rodiči podepsaný, je uložen v ředitelně.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne 1.2.2024



(pronajímatel)

