

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -  
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 194997/2023/OV.Ši

Praha, dne 21.2.2024

Č.jedn.: MCP8 109209/2024

Dolní Chabry/d 239

Vyřizuje: Šimek Pavel

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ UŽÍVÁNÍ STAVBY

**ELIDEMAT s.r.o., IČO 10843256, Boskovicova 782, 784 01 Litovel**

dne 30.5.2023 předložil podklady nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby

**"Prodejny potravin, postavené na pozemku parc.č.953/6 k.ú. Dolní Chabry  
při domě s č.p.239, Ústecká 11, Praha, na bistro"**

(dále jen „stavba“) v katastrálním území Dolní Chabry. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby.

#### Stavba obsahuje:

navrženou změnu užívání samostatně stojícího přízemního, nepodsklepeného objektu, užívaného jako prodejna potravin na základě rozhodnutí o dodatečném povolení stavby sp.zn. MCP8 091044/2013/OV.Dv, č.j.: MCP8 055757/2014 ze dne 6.5.2014, kterým bylo povoleno i užívání stavby a které nabylo právní moci dne 4.6.2014, a to na provozovnu bistra (fastfoodu)

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č.55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") došel k závěru, že navrhovaná změna v užívání citované stavby nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu se změnou v užívání, a proto v souladu s § 127 odst. 4 stavebního zákona usnesením č.j.: MCP8 270234/2023 ze dne 17.7.2023 (nabylo právní moci dne 21.7.2023) rozhodl o projednání oznámené změny v účelu užívání stavby v řízení.

V souladu s § 127 odst. 4 stavebního zákona, se oznámení podané dne 30.5.2023 považuje za žádost o povolení změny v účelu užívání, řízení o povolení změny v účelu užívání je zahájeno dnem nabytí právní moci usnesení o projednání změny v užívání v řízení, tj. dnem 21.7.2023.

Stavební úřad při posuzování podání a předložených podkladů zjistil, že podání nemá náležitosti, neboť ve smyslu § 126 odst. 3 stavebního zákona nebylo doloženo, že je navrhovaná změna užívání v souladu s územně plánovací dokumentací, a tudíž nesplňuje podmínky pro vydání případného souhlasu se změnou v užívání stavby. Z těchto důvodů oznamovatele vyzval usnesením č.j.: MCP8 279508/2023 ze dne 21.7.2023 k odstranění nedostatků podání. Lhůta pro doplnění podkladů byla opakovaně prodlužována, naposledy usnesením č.j.: MCP8 494366/2023 ze dne 9.11.2023. Chybějící podklady byly přes podatelnu úřadu doplněny dne 28.12.2023.

Stavební úřad oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o změně v užívání stavby podle § 127 odst. 3 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**10-ti dnů od doručení tohoto oznámení.**

Stavební úřad žádá účastníky řízení, aby nejpozději ve stanovené lhůtě uplatnili své námítky. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny: Po 8:00 - 12:00 a 13:00 - 14:30; St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 14:00 hod.).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Luboš Synek  
pověřený vedením státní stavební správy

**Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. ELIDEMAT s.r.o., IDDS: mjyuj4
2. Jaroslav Flachs, IDDS: amjtq53
3. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
4. Městská část Praha - Dolní Chabry, IDDS: ztib27j
5. Nové Chabry Development, s.r.o., IDDS: kifdvtf

Doporučeně:

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
9. MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
10. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Co:

Spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Šimek Pavel.