



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-DOLNÍ CHABRY
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Hrušovanské náměstí 253/5, PSČ 184 00
Telefon: 283851272, 283882770

IČ: 00231274, ID datové schránky: ztib27j, e-mail: dchabry@dchabry.cz, www.dchabry.cz

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy
Sokolská 1595 / 62
121 24 Praha 2
Elektronická adresa
podatelny: epodatelna@ak.izscr.cz.
Identifikátor datové schránky: jm9aa6j

naše značka:
MCPCH 01000/2024

vyřizuje:
Vyšín

datum:
20.03.2024

**Věc: Podnět k prověření nedodržení požárně nebezpečného prostoru
ubytovny**

Vážení,

na podatelnu MČ Praha-Dolní Chabry bylo dne 26.2.2024 doručeno oznámení zahájení řízení o změně užívání stavby "**Prodejna potravin, postavená na pozemku parc.č.953/6 k.ú. Dolní Chabry při domě s č.p.239, Ústecká 11, Praha, na bistro**"

Stávající dočasná prodejna potravin, nyní fungující jako bistro kebab, je součástí celku a pozemků, na kterých byla povolena přestavba rodinného domu na ubytovací zařízení (Ústecká ulice č.p. 239 umístěná na pozemku parc. č. 952, k.ú. Dolní Chabry). Je však nutno zdůraznit, že předložený projekt přestavby byl odsouhlasen mimo jiné **za podmínky odstranění nyní dodatečně povolovaného objektu prodejny potravin/bistra.**

Investor nedodržel podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení. Do dnešního dne je ubytovna č.p. 239 provozována bez kolaudačního povolení, jedná se o nepovolenou stavbu, která je v rozporu se stavebním povolením a PSP a **požárně nebezpečný prostor z ubytovny pravděpodobně zasahuje do prostoru prodejny potravin/bistra.**

Městská část má za to, že **fungování nezkolaudované ubytovny Ústecká čp. 239 na pozemku parc.č. 952, k.ú. Dolní Chabry, je v rozporu s vyhláškou o technických podmínkách požární ochrany staveb**, v níž je uvedeno, že u požárních úseků stavby musí být vymezen požárně nebezpečný prostor a stanovena odstupová vzdálenost podle českých technických norem.

Žádáme tímto o prověření, zda dotčená stavba prodejny potravin na pozemku parc.č. 953/6, k.ú. Dolní Chabry, není svým umístěním v rozporu s vyhláškou o technických podmínkách požární ochrany staveb, a zda neleží v požárně nebezpečném prostoru nezkolaudované a užívané ubytovny Ústecká čp. 239.

S pozdravem

Stanislav Vyšín
1.místostarosta MČ
tel. 720 942 669
stanislav.vysin@dchabry.cz