



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-DOLNÍ CHABRY
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Hrušovanské náměstí 253/5, PSČ 184 00
Telefon: 283851272, 283882770

IČ: 00231274, ID datové schránky: ztib27j, e-mail: dchabry@dchabry.cz, www.dchabry.cz

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1 Nové Město

naše značka:
MCPCH 00847/2024

vyřizuje:
Vyšín

datum:
20.03.2024

**Věc: Odvolání k usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby
„Manipulační plocha a oplocení, Praha, Dolní Chabry“**

Vážení,

na podatelnu ÚMČ Praha-Dolní Chabry bylo dne 5.3.2024 doručeno usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby „Manipulační plocha a oplocení, Praha, Dolní Chabry“ pod č.j. MCPCH 00847/2024, usnesení č.j. MCP8 128751/2024, SZ MCP8 508339/2022/OV.Sy.AFe ze dne 1.3.2024. Termín pro odvolání byl stanoven 15 dnů od doručení, tedy do 20.03.2024 včetně. **Městská část Praha-Dolní Chabry tímto v řádném termínu podává k odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy své odvolání.**

Odůvodnění odvolání:

Městská část Praha-Dolní Chabry poukazuje na zásadní rozpory s vydaným územním rozhodnutím, odsouhlasenou projektovou dokumentací a podmínkami stavby, které byly schváleny usnesením rady městské části Praha-Dolní Chabry č. 578/2020/RMČ ze dne 21.12.2020. Přestože si byl stavebník od založení stavby vědom toho, že se jedná o nepovolenou změnu stavby v rozporu s vydaným územním rozhodnutím, ve svém počínání až do dnešní doby pokračoval a nepovolenou stavbu rozšiřoval. Foto v příloze ukazuje rozsah nepovolené stavby – manipulační plocha, oplocení plochy a její napojení z veřejné komunikace K Brnkám. Jedná se zejména o tyto stavební úpravy:

1. Rozpory skutečného provedení stavby s vydaným ÚR a se schválenou PD oplocení stavby:

- Příprava na nepovolený vjezd na pozemek ze severovýchodního rohu parcely – napojení na komunikaci K Brnkám a pozemek parc.č. 1350/16.k.ú. Dolní Chabry, který je ve svěřené správě městské části Praha-Dolní Chabry.
- U tohoto vjezdu chybí souhlasné stanovisko policie ČR s napojením a nejsou doloženy ani rozhledové poměry v tomto místě.
- Městská část coby svěřený správce dotčeného pozemku parc.č. 1350/1 nedala k tomuto napojení souhlas.
- Výška podezdívky oplocení ze ztraceného bednění na severní straně plochy je v rozporu se schválenou PD, stavebník svým neoprávněným zásahem do terénu narušil stabilitu svahu pozemku parc.č. 1351/2. k.ú. Dolní Chabry ve svěřené správě MČ, po němž vede veřejně přístupná komunikace K Brnkám.
- Nepovolená výška části podezdívky plotu na západní straně plochy, sousedící s pozemkem parc.č. 1339/1. k.ú. Dolní Chabry. Schválená PD oplocení přitom po celém obvodu stavby počítá jen s nízkou podezdívkou a drátěným pletivem.
- V oplocení na západní straně je v rozporu se schválenou PD umístěna branka pro pěší, vedoucí na pozemek parc. č. 1341, k.ú, Dolní Chabry. Chybí odůvodnění zřízení této branky a souhlas majitele dotčeného sousedního pozemku s tímto napojením.

2. Rozpory skutečného provedení stavby s vydaným ÚR a se schválenou PD manipulační plochy:

- Interiér manipulační plochy vykazuje úpravy nad rámec stavebního povolení, včetně stavebních otvorů (okna a dveře) a hydroizolace podlahy. Žádáme doložit skutečný záměr využití této nepovolené stavby a zdůvodnění, proč má nájezdová rampa stavební otvory – dveře a okna. PD schválená usnesením rady MČ č. 578/2020/RMČ počítala jen se zásypem manipulační plochy.
- Požadujeme přeměřit skutečnou výšku nepovolené stavby a její rozpor s odsouhlasenou PD, podle které má být výška rampy max 2,40 m od paty stavby
- Požadujeme přeměřit skutečnou výměru nepovolené stavby a její rozpor s odsouhlasenou PD, podle které má být 37 m² manipulační plocha + 11 m² nájezd.

3. Porušené podmínky stavby, stanovené v pravomocně vydaném územním rozhodnutí:

- Rozpor v bodu 1 stanovených podmínek ÚR: “Celková odnímaná plocha záboru ZPF bude 0,0047 ha”. V důsledku realizace nepovolených změn stavby dochází k neodůvodněnému a nepovolenému zvětšení odsouhlaseného záboru ZPF
- Rozpor v bodu 7 stanovených podmínek ÚR: “Připojení pozemku bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací”.
- Rozpor v bodu 12 stanovených podmínek ÚR: “Celková zpevněná betonová plocha terasovitého charakteru navazující na připojení na komunikaci ulice K Brnkám bude 37 m² + vjezd 11 m²”.

Jak dokládá výše zmíněné, není jasný stav dosavadního skutečného rozsahu provedených prací, nebyla doložena projektová dokumentace vztahující se k navrhovaným změnám, a tudíž není jasný účel využití pozemku po této změně. Městská část Praha-Dolní Chabry proto nesouhlasí s dodatečným povolením provedených změn stavby a trvá na dokončení stavby dle schválené projektové dokumentace, vydaného stavebního povolení a dle pravomocně vydaného územního rozhodnutí.

Z těchto závažných důvodů podává městská část Praha-Dolní Chabry své odvolání proti doručenému usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby „Manipulační plocha a oplocení, Praha, Dolní Chabry“.

S pozdravem

Stanislav Vyšín
1. místopředseda MČ
tel. 720 942 669
stanislav.vysin@dchabry.cz

Digitálně podepsal
Stanislav Vyšín
Datum: 2024.03.20 11:40:06
+01'00'