

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 508339/2022/OV.SyA.Fe

Č.jedn.: MCP8 092870/2024

Vyřizuje: Irena Ferencová

Praha, dne 13.2.2024

Dolní Chabry/p 1340/1

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023(dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") zahajuje řízení o odstranění stavby podle § 129 stavebního zákona, které se týká stavby:

Manipulační plocha a oplocení, Praha, Dolní Chabry

na pozemcích parc. č. 1340/1, 1350/10, 1351/1 v katastrálním území Dolní Chabry, jejímž vlastníkem je

Stavební úřad oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o odstranění stavby a současně podle § 49 odst. 1 správního řádu nařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

(dále jen "vlastník")

Podle § 129 odst. 2 stavebního zákona má vlastník stavby možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení (tzn. od doručení tohoto oznámení) žádost o dodatečné povolení stavby.

Odstranění nepovolené stavby se v souvislosti s § 129 odst. 2 stavebního zákona nenařídí pouze v případě, pokud vlastník stavby v řízení o odstranění stavby požádá o její dodatečné povolení a předloží podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o společné povolení a prokáže, že stavba:

- není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem,

a pokud bude stavba dodatečně povolena.

Přílohy k žádosti o dodatečné povolení zejména:

- 1) Prokázání souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění

pozdějších předpisů, s Opatřením obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009 a s Opatřením obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00 účinná od 12.10.2018 a jejich následných změn.

- 2) Dokumentace ve trojím vyhotovení skutečného provedení všech nepovolených staveb, projektová dokumentace vše v rozsahu, obsahu a členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů, zpracovanou k tomu oprávněnou osobu v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Prokázání souladu s vyhláškou č. 10/2016 Sb., nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“.
- 4) Závazná stanoviska:
 - a. Úřad městské části Praha 8 – Odbor životního prostředí
 - b. Úřad městské části Praha 8 – Odbor dopravy
 - c. Magistrát hl.m. Prahy – Odbor ochrany prostředí
 - d. Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje
 - e. Hygienické stanice hl. m. Prahy
 - f. Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy
- 5) Stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí.

Poučení:

Vlastník nebo stavebník má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

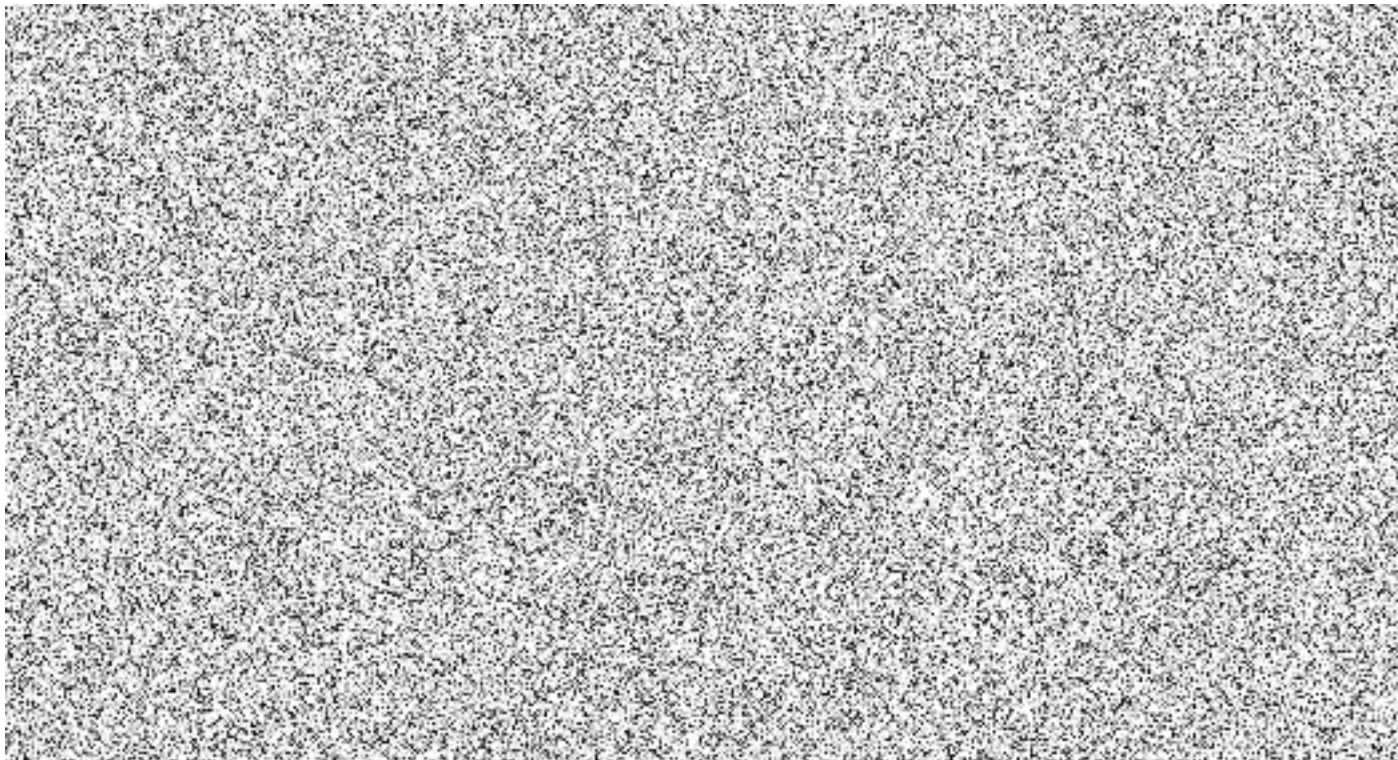
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

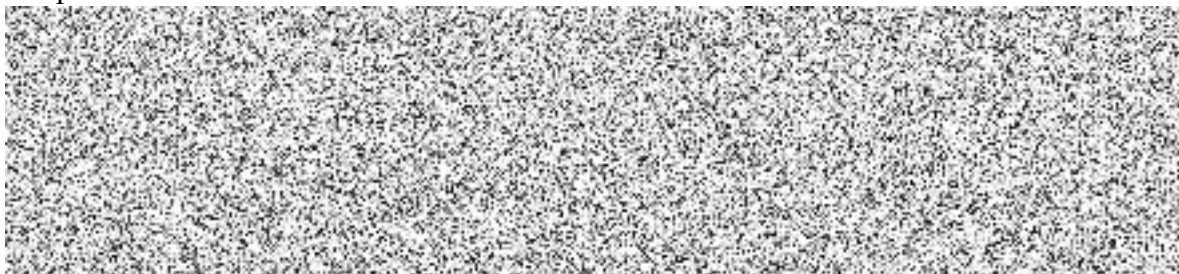
Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Obdrží:



Doporučeně:



Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Irena Ferencová.