

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh na schválení Dohody o ukončení Smlouvy o spolupráci č. 00011/2022 uzavřené dne 29.6.2022 s panem [REDAKCE] PSČ 184 00.

Městská část a navrhovatel změny územně plánovací dokumentace v souvislosti s realizací projektu označovaného jako „Obytná zástavba Praha – Dolní Chabry“ na pozemku parc.č. 1246/32 k.ú. Dolní Chabry pan Jaroslav Vomáčka spolu uzavřeli dne 29. 6. 2022 na základě usnesení zastupitelstva městské části Smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem byla podpora městské části změny územně plánovací dokumentace a budoucí výstavby dle studie navrhovatele, která byla nedílnou součástí smlouvy. Výměnou za podporu změny územně plánovací dokumentace městskou částí navrhovatel přislíbil kontribuce do území formou peněžitého i nepeněžitého plnění (pozemek pro sportoviště a domova pro seniory, či mateřské školy podle toho, co bude pro městskou část v době výstavby aktuálnější) vypočtené na základě Metodiky kontribuce investorů do území schválené Zastupitelstvem hlavního města Prahy. Studie byla upravována i podle požadavků městské části a hlavního města Prahy.

Návrh změny územního plánu dlouhodobě a opakovaně nezískal podporu Výboru pro územní plánování při Zastupitelstvu hlavního města Prahy, ani dotčených orgánů státní správy. Z tohoto důvodu navrhovatel navrhl uzavřít dohodu o ukončení spolupráce. Při schválení podpisu dohody o ukončení smlouvy o spolupráci městská část již nadále nebude podporovat změnu územně plánovací dokumentace na pozemku parc. č. 1246/32 v k.ú. Dolní Chabry, a to ani v Metropolitním plánu.

Přílohy:

- návrh dodatku č. 1
- průvodní dopis
- Smlouva o spolupráci

Předkladatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
Zpracovatel: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková