

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 034504/2023/OV.Ši

Praha, dne 8.2.2023

Č.jedn.: MCP8 038912/2023

Dolní Chabry/d 303

Vyřizuje: Šimek Pavel

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM



(dále jen "stavebník") dne 1.2.2023 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

"Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 303, Na Pěšině 16, Praha a stavební úpravy místní komunikace Na Pěšině"

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 757/1 v katastrálním území Dolní Chabry. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby vydal na citovanou stavbu společně povolení sp.zn.: MCP8 245767/2021/OV.Ši, č.j.: MCP8 444908/2021 ze dne 3.11.2021, které nabylo právní moci dne 26.11.2021.

Změna nedokončené stavby spočívá v:

- zasypaní stávajícího sklepního prostoru vzhledem k jeho nevyhovujícímu stavebně technickému stavu
- přemístění původně navrženého plynového kotle ze suterénu do místnosti č.1.02 v 1.NP s odvodem spalin nově provedeným odkouřením nad střechu objektu
- změně využití původního schodiště do sklepa jako komora
- přemístění vodoměrné sestavy ze sklepního prostoru za obvodovou zeď dle podmínek PVK+PVS a.s.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny Po 8:00 - 12:00 a 13:00 - 14:30; St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 14:00 hod.).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedoucí státní stavební správy

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

Doporučeně do vlastních rukou:

Doporučeně:

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
7. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Co:

spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Šimek Pavel.