

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
oddělení dopravních staveb
Zenklova 35, 180 00 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 061884/2024/OV.Bau

Č.jedn.: MCP8 085170/2024

Vyřizuje: Baumruk Vladimír

Praha, dne 12.2.2024

Dolní Chabry/p 1374/193

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Nové Chabry Development s.r.o., IČO 02627558, Klimentská 1216, 110 00 Praha 1, zastoupená na základě plné moci Ing. [redacted] – inženýrská činnost, IČ [redacted]

(dále jen „stavebník“) dne 31.1.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„Stavební úpravy účelové komunikace s veřejným přístupem K Beranovu“ Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1374/193 v katastrálním území Dolní Chabry. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- dopravní ostrůvek s krytem z betonové dlažby v prostoru vozovky účelové komunikace s veřejným přístupem K Beranovu u křižovatky s účelovou komunikací s veřejným přístupem U Traktorky o rozměrech 7,55 m x 3 m s ponecháním jízdních pruhů pro cyklisty šířky 1,5 m
- stavební úpravy severovýchodního chodníku v křižovatce K Beranovu - U Traktorky
- svislé a vodorovné definitivní dopravní značení

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále pak podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“) oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

5.3.2024 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby, na křižovatce komunikací K Beranovu – U Traktorky, Praha 8 Dolní Chabry.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny: Po a St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 v kanceláři č.221, 2. patro).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Městská část Praha - Dolní Chabry, IDDS: ztib27j
2. Nové Chabry Development s.r.o., IDDS: kifdvtf (stavebník)



Doporučeně:

4. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
5. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
6. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

7. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie,
IDDS: rkiai5y

Obyčejně:

8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

10. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

13. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Baumruk Vladimír.