



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

náměstek primátora pro oblast územního a strategického rozvoje MHMPXPO5TUC2



Praha 12. března 2024

Č. j.: MHMP 496859/2024

Počet listů/příloh: 5/3

Vážený pane ministře,  
Vážený pane primátore,  
Vážená paní náměstkyně, vážený pane náměstku,  
Vážený pane radní,  
Vážená paní ředitelko, vážený pane řediteli,  
Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

v návaznosti na usnesení Rady hl. m. Prahy č. 378 ze dne 11. března 2024 Vám zasílám návrh nařízení hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“ k vyjádření ve lhůtě k projednání uvedené níže.

Důvodem zpracování návrhu tohoto nařízení je účinnost nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.-stavební zákon) od 1. července 2024 a tím i nutnost vydání nového nařízení hl. m. Prahy v souladu s novým stavebním zákonem.

V zájmu kontinuity a právní jistoty při rozvoji a výstavbě Prahy byla při zpracování návrhu nařízení prioritou maximální kontinuita mezi aktuálně platnými PSP a novým nařízením, které je předmětem tohoto projednání s tím, že bylo nezbytné respektovat změny vyplývající z nového stavebního zákona. Projednaný návrh aplikační novely PSP byl do textu nového nařízení zapracován. V zájmu našeho města je, aby pražské stavební předpisy byly účinné k 1. červenci 2024.

Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 378 ze dne 11. března 2024 schválila spojené projednávání návrhu nařízení s odbory MHMP a Městskou policií s jejím projednáváním s městskými částmi hl. m. Prahy a Ministerstvem pro místní rozvoj.

**Text návrhu nového nařízení, který je předmětem projednání, naleznete v příloze této zprávy spolu s návrhem odůvodnění nařízení a kompilační tabulkou, které nejsou předmětem projednání.**

Kompilační tabulka poskytuje informaci o platnosti ustanovení připravované celostátní vyhlášky MMR (vyhlášky o požadavcích na výstavbu) v hl. m. Praze ve smyslu § 152 odst. 2 a 3 nového stavebního zákona (zák. č. 283/2021 Sb.) v platném znění, tj. informaci o předpokládaném úplném znění stavebních předpisů pro Prahu (výsledné úplné znění je podmíněno vydáním jak pražských stavebních předpisů, tak i vyhlášky o požadavcích na výstavbu MMR).

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Tel.: 236 002 013, kontaktní centrum: 800 100 000

E-mail: Petr.Hlavacek@praha.eu, IS DS: 48ia97h

**Návrh PSP se projednává od 14. března 2024 do 12. dubna 2024 včetně.**

Městské části tímto žádáme o zveřejnění tohoto oznámení o projednání a návrhu nařízení spolu s návrhem nařízení a s odůvodněním na úřední desce tentýž den, kdy obdrží tuto zprávu.

**Vaše vyjádření k projednávanému návrhu nařízení doručte nejpozději dne 12. dubna 2024 do datové schránky IPR Praha, ID datové schránky: c2zmahu**

případně písemně na adresu:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Vyšehradská 57

128 00 Praha 2

Označené „návrh nařízení – k rukám Ing. arch. Kamila Kubiše“

S pozdravem

**doc. Ing. arch. Petr Hlaváček**

náměstek primátora pro oblast územního a strategického rozvoje  
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Návrh nařízení o požadavcích na výstavbu (PSP) včetně příloh
2. Návrh odůvodnění nařízení o požadavcích na výstavbu (PSP)
3. Kompilační tabulka

### Rozdělovník:

1. Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1
2. MHMP, Odbor „Kancelář primátora“
3. MHMP, Odbor „Kancelář ředitele Magistrátu“
4. MHMP, Odbor personální
5. MHMP, Odbor bezpečnosti
6. MHMP, Odbor médií a marketingu
7. MHMP, Odbor kontrolních činností
8. MHMP, Odbor bytového fondu
9. MHMP, Odbor rozpočtu
10. MHMP, Odbor účetnictví
11. MHMP, Odbor daní, poplatků a cen
12. MHMP, Odbor evropských fondů
13. MHMP, Odbor evidence majetku
14. MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah
15. MHMP, Odbor zdravotnictví
16. MHMP, Odbor školství, mládeže a sportu
17. MHMP, Odbor kultury a cestovního ruchu
18. MHMP, Odbor dopravněsprávních činností
19. MHMP, Odbor živnostenský a občanskosprávní
20. MHMP, Odbor sociálních věcí
21. MHMP, Odbor hospodaření s majetkem
22. MHMP, Odbor právní podpory
23. MHMP, Odbor infromatických činností
24. MHMP, Odbor veřejných zakázek
25. MHMP, Odbor služeb
26. MHMP, Odbor Archiv hl. m. Prahy
27. MHMP, Odbor volených orgánů
28. MHMP, Odbor legislativní a právní
29. MHMP, Odbor projektového řízení
30. MHMP, Odbor stavebního řádu
31. MHMP, Odbor dopravy
32. MHMP, Odbor památkové péče
33. MHMP, Odbor investiční
34. MHMP, Odbor územního rozvoje
35. MHMP, Odbor ochrany prostředí
36. MHMP, sekretariát náměstka primátora hl. m. Prahy MUDr. Zdeňka Hřiba pro oblast dopravy (SE1)
37. MHMP, sekretariát náměstkyně primátora hl. m. Prahy Ing. Alexandry Udženija pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví (SE2)
38. MHMP, sekretariát náměstka primátora hl. m. Prahy JUDr. Jiřího Pospíšila pro oblast kultury, cestovního ruchu, památkové péče, výstavnictví a péče o zvířata (animal welfare) (SE3)
39. MHMP, sekretariát náměstkyně primátora hl. m. Prahy Ing. Jany Komrskové pro oblast životního prostředí a klimatického plánu (SE5)

40. MHMP, sekretariát radního hl. m. Prahy Ing. Zdeňka Kovářika pro oblast financí, rozpočtu, fondů a podpory podnikání (SE6)
41. MHMP, sekretariát radního hl. m. Prahy Bc. Michala Hrozy pro oblast infrastruktury (SE7)
42. MHMP, sekretariát radního hl. m. Prahy Mgr. Adama Zábranského pro oblast majetku, transparentnosti a legislativy (SE8)
43. MHMP, sekretariát radního hl. m. Prahy RNDr. Daniela Mazura, PhD. pro oblast ICT, Smart City, vědy, výzkumu a inovací (SE9)
44. MHMP, sekretariát radního hl. m. Prahy Mgr. et Mgr. Antonína Klecandy pro oblast školství, sportu a volného času (SE10)
45. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – KŘP
46. Městská policie hlavního města Prahy
47. Úřad městské části Praha 1 – Starostka
48. Úřad městské části Praha 2 – Starosta
49. Úřad městské části Praha 3 – Starosta
50. Úřad městské části Praha 4 – Starosta
51. Úřad městské části Praha 5 – Starostka
52. Úřad městské části Praha 6 – Starosta
53. Úřad městské části Praha 7 – Starosta
54. Úřad městské části Praha 8 – Starosta
55. Úřad městské části Praha 9 – Starosta
56. Úřad městské části Praha 10 – Starosta
57. Úřad městské části Praha 11 – Starosta
58. Úřad městské části Praha 12 – Starosta
59. Úřad městské části Praha 13 – Starosta
60. Úřad městské části Praha 14 – Starosta
61. Úřad městské části Praha 15 – Starosta
62. Úřad městské části Praha 16 – Starosta
63. Úřad městské části Praha 17 – Starostka
64. Úřad městské části Praha 18 – Starosta
65. Úřad městské části Praha 19 – Starosta
66. Úřad městské části Praha 20 – Starosta
67. Úřad městské části Praha 21 – Starosta
68. Úřad městské části Praha 22 – Starosta
69. Úřad městské části Praha – Benice, starostka
70. Úřad městské části Praha – Běchovice, starosta
71. Úřad městské části Praha – Březiněves, starosta
72. Úřad městské části Praha - Čakovice, starosta
73. Úřad městské části Praha - Ďáblice, starosta
74. Úřad městské části Praha - Dolní Chabry, starostka
75. Úřad městské části Praha - Dolní Měcholupy, starosta
76. Úřad městské části Praha - Dolní Počernice, starosta
77. Úřad městské části Praha - Dubeč, starosta
78. Úřad městské části Praha - Klánovice, starostka
79. Úřad městské části Praha - Koloděje, starostka

80. Úřad městské části Praha - Kolovraty, starosta
81. Úřad městské části Praha - Královice, starosta
82. Úřad městské části Praha - Křeslice, starostka
83. Úřad městské části Praha - Kunratice, starostka
84. Úřad městské části Praha - Libuš, starosta
85. Úřad městské části Praha - Lipence, starostka
86. Úřad městské části Praha - Lochkov, starosta
87. Úřad městské části Praha - Lysolaje, starostka
88. Úřad městské části Praha - Nebušice, starosta
89. Úřad městské části Praha - Nedvězí , starostka
90. Úřad městské části Praha - Petrovice, starostka
91. Úřad městské části Praha - Přední Kopanina, starosta
92. Úřad městské části Praha - Řeporyje, starosta
93. Úřad městské části Praha - Satalice, starostka
94. Úřad městské části Praha - Slivenec, starostka
95. Úřad městské části Praha - Suchdol, starosta
96. Úřad městské části Praha - Šeberov, starostka
97. Úřad městské části Praha - Štěrboholy, starosta
98. Úřad městské části Praha - Troja, starosta
99. Úřad městské části Praha - Újezd, starosta
100. Úřad městské části Praha - Velká Chuchle, starosta
101. Úřad městské části Praha - Vinoř, starosta
102. Úřad městské části Praha - Zbraslav, starostka
103. Úřad městské části Praha - Zličín, starostka
104. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – SPR/PRÁV (Kamil Kubiš)