

Věc: Žádost o stanovisko

Dle vyjádření MČ Praha 8 – odboru dopravy - Žádám o písemné vyjádření MČ Praha 8 Dolní Chabry jakožto správce místní komunikace IV. Třídy – ulice Podhořská ve věci nového vjezdu na pozemek v rámci projektu Novostavba RD Chabry

Popis stavby:

Pozemek se rozkládá na parc.č.114, 115 a 116. Ty se nachází v katastrálním území hl. města Prahy, části Dolní Chabry [730599]. Na jižní hranici řešený pozemek sousedí s ulicí Podhořská. Na pozemku se v současnou chvíli nachází objekt rodinného domu č.p. 71. Tento projekt neobsahuje projekt demolice stávajícího objektu, ten je řešen samostatnou dokumentací.

Nově se navrhuje novostavba rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím a samostatně stojící garáží. Jedná se o novostavbu, která je umístěn ve stabilizovaném zastavěném území. Objekt nemění účel využívání, zůstává objektem k bydlení (dle ČÚZK).

Uspořádání domu na pozemku se odvíjí od přání klientů a snahy zachovat soukromý prostor zahrady ve spojení s maximálním prosluněním objektu v průběhu dne. Dům kopíruje východní hranici pozemku. Čistá obdélná hmota je doplněna o vyběhlý prostor obývacího pokoje, který je prosklený a prosluněný po většinu dne. Obě hmoty jsou zastřešeny střechou sedlového tvaru. Od domu je oddělena samostatně stojící garáž, která vytváří soukromý prostor mezi domem a garáží. Hmota garáže navazuje na stávající sousední objekt, a dodržuje jeho výšku a úroveň okapu. Toto uspořádání vychází z historického uspořádání domu se stodolou jakožto parafrázi na místní venkovský typ domu. Tomu odpovídá jak tvar objektů, tak volba materiálů, tj. hmoty se sedlovou střechou, vikýřem, světlou omítkou a kamenným případně cihelným obkladem. Modernost domu naopak dodává soudobá plechová krytina v šedé barvě v kombinaci s plochou střechou na hmotě vystupující z objektu. Na zahradě se předpokládá umístění stromu, který bude sloužit jako další stupeň stínění a udržení vody na pozemku. Toto bude řešeno samostatně v rámci projektu zahrady.

Adresa stavby: Podhořská 71, Dolní Chabry, 18400

Parcelní číslo: 114,115,116

Katastrální území: Dolní Chabry [730599]

Přílohy:

- Projektová dokumentace dle vyhlášky 499/2006 Sb.
- Plná moc

Jméno a adresa žadatele:



Zastoupen: Ing. arch. Ondřej Žák
Telefon: +420 737 96 36 00
E-mail: zak@gingerarchitecture.cz

V Praze dne: 28.11.2023

Podpis: