

Důvodová zpráva:

Radě městské části je předkládán návrh na uzavření smlouvy o spolupráci mezi investorem, paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Praha-Dolní Chabry, a městskou částí Praha-Dolní Chabry.

Na podatelnu MČ koncem listopadu 2023 dorazila žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy rodinného domu, U Václava 68/14, Praha-Dolní Chabry“ na pozemku parc. č. 92 a 93 k.ú. Dolní Chabry. (MCPCH 04004/2023 ze dne 20.11.2023/ Chamrová). Investorka, paní [REDAKCE] má záměr na rohu ulic Podhořská a U Václava v MČ Dolní Chabry rekonstruovat a přistavět svůj rodinný dům č.p. 68/14. Bohužel charakter ulice Podhořská a převýšení ulice U Václava neumožňují realizovat předepsané dvě parkovací stání na vlastním pozemku (leží ve staré zástavbě, kde není mnoho prostoru). Odbor dopravy Prahy 8 parkování vyřešil vydáním souhlasného stanoviska a návrhem řešit dopravu v klidu ve formě „rozptýleného parkování“ v přilehlých ulicích. S tím komise stavební a dopravní nesouhlasila, viz zápis 93, bod 1, ze dne 29.11.2023. Důvodem jsou jednak nedostatečné kapacity parkovacích míst na veřejných komunikacích, a především malé šířky ulice, kde vyhláška o silničním provozu v místě ani parkování legálně neumožňuje. (Rozpor s §25 zákona 361/2000 sb. o silničním provozu).

Řešením je umožnit stání za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci s městskou částí ve formě finančního daru, který by byl následně investován do reorganizace dopravního uspořádání v ulici Podhořská a na urbanizaci území, což znamená vypracovat koncepci dopravní obslužnosti ulic U Václava a Podhořská.

Vytvoření jednosměrného provozu bude moci v ulici Podhořská dojít k „legalizaci“ parkovacího stání nejen pro investorku, ale i pro ostatní rezidenty, kteří ulici využívají k parkování svých vozidel, což vzhledem k šíři obousměrné komunikace bylo v rozporu s §25 zákona 361/2000 sb. o silničním provozu.

Na základě usnesení č. 423/24/RMČ vytvořila AK Zvolánková Smlouvu o spolupráci se zakotvením finančního daru ve výši 40 tisíc Kč. Výše příspěvku vychází z nákladů, které by investor vynaložil při vybudování nájezdu do nemovitosti, kdyby to situace umožnila. Částka má investována na zlepšení dopravních poměrů v ulici, což je také zahrnuto do textu Smlouvy.

Investorka s navrženou částkou souhlasí.

Přílohy veřejné:

- Závazné stanovisko MČ Praha 8 ze dne 16.11.2023
- Zápis KSaD č. 93 ze dne 29.11.2023
- Zápis KSaD č. 101 ze dne 27.3.2024
- Oznámení o zahájení společného řízení ze dne 7.3.2024
- Souhlas MČ se záměrem ze dne 27.3.2024
- Usnesení č. 423/24/RMČ ze dne 10.4.2024
- Výpis z KN

Přílohy neveřejné:

- Žádost stavebníka ze dne 20.11.2023
- Technická zpráva
- Návrh Smlouvy o spolupráci

Předkladatel: Stanislav Vyšín, 1. místostarosta

Zpracovatel: Stanislav Vyšín, 1. místostarosta