

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 559093/2023/OV.Ši

Praha, dne 7.3.2024

Č.jedn.: MCP8 137895/2024

Dolní Chabry/d 68

Vyřizuje: Šimek Pavel

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

M. K.
kterou zastupuje GEDOST s.r.o., IČO 24138258, Skalní 1128, 154 00 Praha

(dále jen "žadatelka") podala dne 13.12.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p.68, U Václava 14, Praha, Dolní Chabry"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 92, 93 v katastrálním území Dolní Chabry. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p.68 ve tvaru písmene „L“, zastřešeného sedlovou střechou.

Stavebními úpravami dojde k celkové modernizaci stávajícího objektu. V severozápadní části objektu bude provedena přístavba schodiště v souvislosti s vybudováním obytného podkroví za účelem vzniku další, druhé bytové jednotky, která bude samostatně přístupná. Půdorysný rozměr přístavby je max. 4,55 x 3,88 m, výška hřebene nové sedlové střechy bude na výškové kótě max. +7,6 m od úrovně ±0,00 (±0,00 = výšková úroveň podlahy v úrovni 1.NP) a bude výškou navazovat na sousední objekt. Současně dojde i k celkové opravě střešního pláště (budou osazena střešní okna), obytné části střechy budou zatepleny, fasáda bude rovněž zateplena a opatřena probarvenou omítkou.

Nově vzniklý byt bude obsahovat zádveří, schodiště, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, koupelnu s WC, šatnu, terasu.

Zdroj tepla zůstává stávající (pomocí plynového kondenzačního kotle), dojde pouze k napojení nových teplovodních rozvodů v nově vzniklých prostorách na nové (kotel zajišťuje centrální ohřev TUV). Stejně tak budou provedeny nové domovní rozvody elektro, vody a kanalizace. Srážkové vody ze střechy přístavby budou likvidovány na pozemku žadatelky, přičemž stávající způsob likvidace se nemění. Na střeše je uvažováno s instalací FV panelů.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.1.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 8.2.2024.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č.55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje zahájení

společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do:

15-ti dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny Po 8:00 - 12:00 a 13:00 - 14:30; St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 14:00 hod.).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. GEDOST s.r.o., IDDS: pqg4nyd (zástupce žadatelky)

Doporučeně do vlastních rukou:

7. Městská část Praha - Dolní Chabry, IDDS: ztib27j

8. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, IDDS: c2zmahu

Doporučeně:

9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

11. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

12. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

13. MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

Obyčejně:

14. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

15. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

Na vědomí:Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Šimek Pavel.